



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/17437/5.**

Benyújtás dátuma: **2021-12-09 15:54**

Parlex azonosító: **D6HKUERU0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Törvényjavaslat címe: **Egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról**

Önálló iromány száma: **T/17437**

### **Összegző módosító javaslat**

A Törvényalkotási bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – az **egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról** szóló **T/17437. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Az **összegző módosító javaslat 1., 3. pontjának** elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők **kétharmadának „igen”** szavazata szükséges.

#### **I. rész**

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### **1. §**

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülnek azok az állami tulajdonban lévő ingatlanok (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: Ingatlanok) és az azokhoz kapcsolódó ingó vagyontárgyak (ezen alcím

alkalmazásában a továbbiakban **[együttesen]együtt**: Vagyonelemek), amelyeket – a Magyar Falu Program által támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján – a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) által – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló **[254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet]**kormányrendelet szerint – lefolytatott vizsgálatnak megfelelő ingatlanok köréből a Kormány 2021. december 31-ig nyilvános határozattal kijelöl azzal, hogy a kijelölésre kerülő Ingatlanok összesített nyilvántartási értéke nem haladhatja meg a 2 534 431 474 forintot. A Vagyonelemek 2022. január 1. napján ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek a Kormány határozatában megjelölt önkormányzatok (a továbbiakban: Önkormányzatok) tulajdonába.

Módosítópont sorszáma: 2.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (12) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(12) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatás során – a Kormány (1) bekezdés szerinti határozatában szereplő védett ingatlanok tekintetében – nem kell alkalmazni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját és (4) bekezdését, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdését, **valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdése szerinti miniszteri egyetértést megadottnak kell tekinteni**].

Módosítópont sorszáma: 3.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

### 3. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának hatékony megvalósítása érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen a Magyar Máltai Szeretetszolgálat (a továbbiakban: MMSZ) tulajdonába kerülnek azok az állami tulajdonban lévő ingatlanok (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: Ingatlanok) és az azokhoz kapcsolódó ingó vagyontárgyak (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban **[együttesen]együtt**: Vagyonelemek), amelyeket az MMSZ-szel lefolytatott előzetes egyeztetések alapján az MNV Zrt. által – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló **[254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet]**kormányrendelet szerint – lefolytatott vizsgálatnak megfelelő ingatlanok köréből a Kormány 2021. december 31-ig nyilvános határozattal kijelöl azzal, hogy a kijelölésre kerülő Ingatlanok összesített nyilvántartási értéke nem haladhatja meg a 49 476 370 forintot. A Vagyonelemek 2022. január 1. napján ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek az MMSZ tulajdonába.

Módosítópont sorszáma: 4.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (12) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(12) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatás során a – Kormány (1) bekezdés szerinti határozatában szereplő – védett ingatlanok tekintetében nem kell alkalmazni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját és (4) bekezdését, a természet védelméről

szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdését[, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdése szerinti miniszteri egyetértést megadottnak kell tekinteni].

Módosítópont sorszáma: 5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A **[9. alcím és a ]**23. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: 6.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A **[10. §]**7. alcím az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: 7.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. alcím**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[9. A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek  
otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény módosítása**

## **12. §**

**Hatályát veszti a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek  
otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény**

- a) 1. § a)-d) és f)-h) pontja;
- b) 2. § (1) bekezdés a) pontjában az „, a lakhatási célú ingatlan és a tartalék ingatlan”  
szövegrész;
- c) 2. § (1) bekezdés b) és e)-h) pontja;
- d) 2. § (2)-(5) bekezdése;
- e) 3. §-ában a „, valamint a Lakástörvény 10. § (1) bekezdésében” szövegrész;
- f) 4. § (1) és (4) bekezdése;
- g) 3. és 4. alcíme;
- h) 7. § (1)-(4), (6) és (7) bekezdése;
- i) IV-VI. fejezete;
- j) 20. § (1) bekezdés a)-b), d)-e) és g)-j) pontja.]

Módosítópont sorszáma: 8.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **15. § - 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (5) és (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## **15. §**

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi

LXXXVI. törvény 1. § (4)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az MR Községi Lakásalap Nkft. az (1) bekezdés a) pontja, továbbá a (2) és (3) bekezdés szerinti ingatlanok ~~[tulajdonát]~~tulajdonját a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: Net tv.), illetve a 2018. évi CIII. törvény alapján létrejött, fennálló lakásbérleti jogviszonyokkal terhelt, a Net tv. és a 2018. évi CIII. törvény alapján létrejött, fennálló és megszűnt lakásbérleti jogviszonyokból fakadó jogosultságokkal, követelésekkel – ideértve különösen a bérleti díj, bérlóre áthárított közös költség, közműtartozás, hatósági bírság és egyéb díjak, jogcím nélküli lakáshasználati díj, bérlónek felróható kár megtérítése, ingatlan kiürítés költségei és ezek járulékai, mindezek behajtásának költségei és késedelmi kamatai iránti követeléseket –, valamint kötelezettségekkel együtt szerzi meg, ide nem értve

a) a pályázat alapján kötött lakásbérleti szerződéseket megelőzően a pályáztatott ingatlanra vonatkozó megszűnt lakásbérleti jogviszonyokat és

b) [ ] a műszaki hiba miatt ideiglenes vagy tartós elhelyezés céljából felajánlott ingatlanra kötött, ideiglenes vagy tartós elhelyezésül szolgáló lakásbérleti szerződést megelőzően a felajánlott ingatlanra vonatkozó megszűnt lakásbérleti jogviszonyokat.

(6) Ingatlan tulajdonjogának az (1) bekezdés b) pontja alapján történő átszállása esetén az ingatlan tulajdonjogának átszállásakor az MR Községi Lakásalap Nkft.-t illetik meg a megszűnt lakásbérleti jogviszonyból eredő – (5) bekezdés szerinti – jogok[**, kötelezettségek**] és követelések, valamint terhelik az [MR Községi Lakásalap Nkft.-t illetik meg]ebből eredő – az (5) bekezdés szerinti – kötelezettségek.”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **15. § - 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 15. §

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (4)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az (1)–(3) bekezdés szerinti ingatlan és az (1) bekezdés c) pontja szerinti ingó vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról (a továbbiakban: ingyenes tulajdonba adás) – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter által előkészített javaslat alapján – a Kormány nyilvános határozattal dönt.”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **15. § - 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 15. §

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (4)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) Az ingatlanügyi hatóság az (1)–(3) bekezdés szerinti tulajdonváltozást az illetékességi területén

található lakóingatlanok vonatkozásában az MVH-nak az (1) **[bekezdésére]**bekezdésre, valamint (2) vagy (3) **[bekezdésére]**bekezdésre való hivatkozást, a Kormány ingyenes tulajdonba adásról szóló határozatára való hivatkozást, a lakóingatlan helyrajzi számát, a tulajdonszerző MR Községi Lakásalap NKft. adatait és a tulajdonba adott tulajdoni hányad mértékét tartalmazó kérelme alapján jegyzi be.”

## II. rész

Módosítópont sorszáma: **11.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

| Sorszám | Érintett törvényhely                                                    | Korrektúra                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | 1. § (2) bekezdés                                                       | ...törvény <b>[tulajdonjog átruházást]</b> <u>tulajdonjog-átruházást</u> tartalmazó...<br>...az <b>[ingatlanok]</b> <u>Ingatlanok</u> helyrajzi...                                                                                                                                                  |
| 2.      | 2. § (2) bekezdés                                                       | ... alkalmazandó[;], az...                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.      | 3. § (2) bekezdés                                                       | ...törvény <b>[tulajdonjog átruházást]</b> <u>tulajdonjog-átruházást</u> tartalmazó...<br>...az <b>[ingatlanok]</b> <u>Ingatlanok</u> helyrajzi...                                                                                                                                                  |
| 4.      | 7. § - 1996. évi LXXXV. törvény 32/C. § (1) bekezdés l) pont lb) alpont | a <b>[Magyar Állam]</b> <u>magyar állam</u> javára...                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.      | 13. § - 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (1) bekezdés b) pont             | ...§-a <b>[hatályba lépésekor]</b> <u>hatálybalépésekor</u> a...                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.      | 21. § - 2021. évi LXXXVI. törvény 5. § (3) bekezdés                     | ..., <b>[ingatlan átadással]</b> <u>ingatlanátadással</u> érintett...<br>...tulajdonba <b>[adásból]</b> <u>adásából</u> eredő...<br>...fennálló <b>[közös költség]</b> <u>közösköltség-</u><br>és <b>[fenntartási költség tartozásokat]</b> <u>fenntartásiköltség-</u><br><u>tartozásokat</u> is... |
| 7.      | 23. §                                                                   | ...hatályba <b>[Az]</b> <u>az</u> egyes...                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Indokolás

1. Lásd a változtatásokkal fenntartott T/17437/2/1. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
2. Lásd a T/17437/2/2. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
3. Lásd a változtatásokkal fenntartott T/17437/2/3. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
4. Lásd a T/17437/2/4. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
5. Lásd a T/17437/2/5. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

- 6.** Jogtechnikai pontosítás.
- 7.** Lásd a T/17437/2/6. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 8.** Lásd a T/17437/2/7. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 9.** A módosítás a törvényjavaslat 13. §-ában foglalt, az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (1) bekezdés c) pontjával való összhang megteremtését célozza.
- 10.** Lásd a T/17437/2/8. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 11.** Lásd a változtatásokkal fenntartott T/17437/2/9. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.