



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/17428/19.**

Benyújtás dátuma: **2021-12-02 15:53**

Parlex azonosító: **1BXGYHUN0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Törvényalkotási bizottság eljárása, 46. §**

Összegző jelentés

az agrárgazdaságok átadásáról szóló törvényjavaslathoz (T/17428.) benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat vitájáról

Az Országgyűlés Törvényalkotási bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 46. §-a szerinti eljárásában – 2021. december 2-i ülésén megtárgyalta a törvényjavaslatot, valamint értékelte a törvényjavaslathoz benyújtott – az összegző jelentés *mellékletében* szereplő – részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot és arról állást foglalt.

A Bizottság eljárása során megvizsgálta a HHSZ 42. §-ában és 44. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülését is.

A módosító javaslatokról történő állásfoglalás mellett a Bizottság kormánypárti tagjainak javaslatára további módosításra irányuló szándékot fogalmazott meg és fogadott el.

A Bizottság – a HHSZ 46. § (5) bekezdése alapján – a részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat általa támogatott pontjait, és az általa szükségesnek tartott változtatásokkal fenntartott pontjait, valamint az általa megfogalmazott módosítást tartalmazó összegző módosító javaslatot nyújt be.

A Bizottság a törvényjavaslathoz benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat tárgyalását 2021. december 2-án lezárta.

Budapest, 2021. december 2.

ÁLLÁSFOGLALÁS

**az agrárgazdaságok átadásáról szóló T/17428. számú törvényjavaslathoz benyújtott,
T/17428/15. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatról**

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

Háttéranyagpont sorszáma: **1.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/1.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **preambulum**

Módosítás jellege: **módosítás**

Az Országgyűlés célja a családtagok részvételével, erőforrásaik közös felhasználásával és munkájuk eredménye által közös boldogulásuk érdekében végzett mező- és erdőgazdasági tevékenység során létrejött gazdaság mint egyedi vagyonösszesség átadásának elősegítése a következő generáció számára oly módon, hogy[,] a mezőgazdaság sokszínűségének megőrzésével és alkalmazkodóképességének erősítésével az a gazdaság hatékonyságát és működőképességét **[biztosítja]**biztosítsa és **[segíti]**segítse a gazdaságokat elindító, működtető és fejlesztő gazdálkodók kiegyensúlyozott jövedelmi viszonyait. **[Ennek]**E célok megvalósítása érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 2.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/2.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 2. § a) pont aa) alpont

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában:

- a) gazdaság: a gazdaság működtetését szolgáló,
 aa) a gazdaságátadó tulajdonában vagy használatában álló mező-, erdőgazdasági
 hasznosítású föld – ideértve a tanyát is – a 3. § (3) bekezdésének **[figyelembe
 vételével]**figyelembevételével,

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 3.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/3.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § a) pont ac) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában:

- a) gazdaság: a gazdaság működtetését szolgáló,
ac) a gazdaságátadó tulajdonában vagy használatában álló, mező- és erdőgazdasági tevékenység folytatásához szükséges ingó dolgok, **[amelyre]amelyekre** nézve a gazdaságátadót megilleti a termelés szervezésének, valamint a vetőmag-bértermelés, a bérnevelés, a bérhizlalás és a kihelyezett állat tartása kivételével a termelés eredménye felhasználásának a jogosultsága,

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 4.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/4.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § b) pont nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában:

- b) gazdaságátadó: az az öregségi **[nyugdíj korhatárt]**nyugdíjkorhatárt elért vagy a szerződés megkötésétől számítva legfeljebb 5 éven belül elérő mezőgazdasági őstermelő vagy mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, aki

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 5.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § b) pont bb) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában:

b) gazdaságátadó: az az öregségi nyugdíj korhatárt elért vagy a szerződés megkötésétől számítva legfeljebb 5 éven belül elérő mezőgazdasági őstermelő vagy mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, aki

bb) a gazdaságátadási szerződésben meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld területe több mint háromnegyedének a földhasználati nyilvántartásba legalább **[3]5** éve bejegyzett földhasználója, erdőgazdálkodói nyilvántartásba legalább **[3]5** éve bejegyzett erdőgazdálkodója vagy az akként bejegyzett gazdasági társaság tulajdonosa;

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 6.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § c) pont nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában:

c) gazdaságátvevő: az a gazdaságátadónál legalább tíz évvel fiatalabb, **[a 60]az 50.** életévét el nem érő mezőgazdasági őstermelő vagy mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, aki az átvenni kívánt gazdaság működtetésére a jogszabályban előírt feltételeknek megfelel és aki

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **módosítás**

d) a gazdaságátvevő a gazdaságátadó haláláig meghatározott pénzösszeg vagy más helyettesíthető dolog időszakonként visszatérő szolgáltatására a gazdaságátadó a gazdaság tulajdonjogának átruházására köteles (a továbbiakban: gazdaságátadási életjáradéki szerződés).

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A felek megállapodhatnak akként, hogy a gazdaságátadó a tulajdonában álló mező- és erdőgazdasági földek vagy azok egy részének használatát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) **[szerint]**szerinti haszonbérlet, szívésségi földhasználat vagy erdőnek minősülő föld esetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) meghatározott jogcímen átengedi a gazdaságátvevőnek. Ebben az esetben **[az]**a (2) bekezdésben meghatározott gazdaságátadási szerződés alapján a gazdaságátadó **[az]**a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettsége mellett a gazdaságátadási szerződésben meghatározott mező- és erdőgazdasági föld használatát átengedi, a gazdaságátvevő **[az]**a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettsége mellett a földet használatba veszi és – szívésségi földhasználat kivételével – haszonbért fizet, vagy a Fétv. alapján meghatározott szolgáltatást, ellenszolgáltatást

(4) Ha a felek a (2)–(3) bekezdésben meghatározott szerződések szabályait vegyesen alkalmazzák, a gazdaság egyes elemei tekintetében meg kell határozni az **[arra]azokra** vonatkozó szerződési **[rendelkezést]rendelkezéseket**.

Módosítás jellege: **kiegészítés**

Módosítás jellege: **módosítás**

6

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **módosítás**

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **módosítás**

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

7

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A gazdaságátadót törölni kell a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásból a mező- erdőgazdasági célú földek tulajdonjogának átruházását vagy használatának a 3. § (3) **[bekezdésben]**bekezdésében meghatározott átengedését követően. A gazdaságátadó csak akkor kérheti újra a földművesként történő nyilvántartásba vételét, ha a gazdaságátadási szerződés az 5. §-ban vagy a 11. §-ban foglaltak alapján megszűnik vagy a gazdaságátvevő halálát követően a gazdaságátadó a gazdaságátvevő örököseként a gazdaság részét képező mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogát vagy földhasználati jogosultságát megszerzi.

(4) Ha a felek a gazdaságátadási szerződésben úgy állapodnak meg, hogy a gazdaságátadó a tulajdonában álló mező- és erdőgazdasági földek használatát a gazdaságátvevőnek a 3. § (3) bekezdésében foglaltak szerint átengedi, akkor a felek a föld használatára irányuló jogviszonyt csak a Földforgalmi törvényben, illetve a Fétv.-ben meghatározott leghosszabb időtartamra vagy a Fétv.-ben meghatározott esetben határozatlan időre létesíthetik. A gazdaságátvevő köteles a földhasználatát nyilvántartásba vétel céljából az ingatlanügyi hatóságnak a Fétv.-ben foglaltak szerint bejelenteni.

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **14.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (6) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A gazdaságátvevőnek a Földforgalmi törvényben meghatározott
b) birtokmaximumnak a **[gazdaságátadási szerződés a]**földhasználati jogosultság megszerzésekor kell megfelelnie.

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **15.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítás jellege: **kiegészítés**Módosítás jellege: **módosítás**Módosítás jellege: **módosítás**

g) ha a felek a gazdaságátadás során a **[10–12]**10. és a 11. § szerint közösen gazdálkodnak,

akkor a gazdaságátadás folyamatának biztosításához szükséges rendelkezéseket, az együttműködés időtartamát, a gazdaság egyes elemei átruházásának időpontját, valamint

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **18.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/18.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A gazdaságátadási ajándékozási, tartási vagy életjáradéki szerződést csak közeli hozzátartozók köthetnek, ha a gazdaságátadási szerződésben mező- és erdőgazdasági föld tulajdonjogának átruházásáról állapodnak meg. E szerződésre a Földforgalmi törvény ajándékozási, tartási vagy életjáradéki szerződésre vonatkozó rendelkezéseit **[megfelelően]** kell alkalmazni **[kell]**.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **19.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/19.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § (4) és (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Ha a felek megromlott viszonyára tekintettel, vagy valamelyik fél magatartása vagy körülményei folytán a természetben történő tartás lehetetlenné válik, akkor a gazdaságátadó a bíróságtól a **[szerződésnek a] gazdaságátadási tartási szerződésnek** gazdaságátadási életjáradéki szerződéssé történő módosítását kérheti.

(5) Ha a gazdaságátadási tartási és a gazdaságátadási életjáradéki szerződés fennállása alatt a gazdaságátvevő meghal, akkor a tartási vagy a járadékfizetési kötelezettség az örökhatározó tartozásaiért való felelősség szabályai szerint annyiban száll át a gazdaságátvevő örökösére, amennyiben a gazdaságátvevő haláláig nyújtott tartás vagy járadék a [gazdaság]gazdaságnak a gazdaságátadási [szerződés]szerződés megkötésekor meghatározott értékét nem fedezi.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **módosítás**

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **elhagyás**

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **módosítás**

11

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **23.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[(9) Ha a gazdaságátadási szerződés alapján a gazdaságátadó tulajdonát képező föld tulajdonjogát a gazdaságátvevő később szerzi meg, mint a föld használati jogosultságát, akkor a gazdaságátvevő a köteles a földhasználatát gazdaságátadási szerződés jogcímen történő nyilvántartásba vétel céljából az ingatlanügyi hatóságnak a Fétv.-ben foglaltak szerint bejelenteni.]

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **24.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[(2) A gazdaságátadási szerződés az (1) bekezdésben meghatározott esetben a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig mondható fel.]

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **25.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **12. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

12. §

(1) A gazdaságatadásról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv eljárása során azt vizsgálja, hogy

- a) a gazdaságátadó és a gazdaságátvevő megfelelnek-e az e törvényben előírt feltételeknek,
b) a gazdaságátvevő jogosult-e megszerezni a mező- és erdőgazdasági föld tulajdonjogát vagy használati jogát,
c) a 3. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a mező- és erdőgazdasági föld használatára vonatkozó rendelkezések **[megfelelnek]** megfelelnek-e a Földforgalmi törvénynek, a Fétv-nek,
d) a felek Földforgalmi törvény 13. és 42. **[§]**a szerinti nyilatkozatokat **[mellékeltek-e]**,a szerződésbe foglalták-e, valamint

[e) a gazdaságátvevő túllépi-e a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot, valamint]

f) a felek megállapodása megfelel-e **[az e törvényben]**a jogszabályban előírt azon feltételeknek, amelyekről a felek nem térhetnek el.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **26.**

Benyújtó: Mezőgazdasági bizottság

Módosítópont: T/17428/15/26.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **12. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A gazdaságátadási szerződés jóváhagyása akkor tagadható meg, ha

- a) a felek nem felelnek meg az e törvényben előírt feltételeknek,
b) a gazdaságátvevő nem jogosult megszerezni a mező- és erdőgazdasági föld tulajdonjogát vagy használati jogát,
c) a mező- és erdőgazdasági föld használatára vonatkozó rendelkezések nem felelnek meg a Földforgalmi törvénynek, a Fétv-nek, vagy

[d) a gazdaságátvevő túllépi a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot, vagy]

e) a felek megállapodása nem felel meg [az e törvényben] a jogszabályban előírt feltételeknek.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 27.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/27.**

Módosítás jellege: **módosítás**

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **módosítás**

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Ha a felek a 10. §-ban meghatározott együttműködésben állapodtak meg, akkor a gazdaságátvevő a 10. § (6) **[bekezdésben]**bekezdésében meghatározott időpontot követő naptól válik (1) bekezdés szerint a gazdaságátadó általános jogutódjává.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **30.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

III. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. Felhatalmazó rendelkezések

16. §

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza a mezőgazdasági igazgatási szerv eljárásával kapcsolatos szabályokat.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **31.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. §

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben **[szabályozza]**állapítsa meg a mezőgazdasági igazgatási szerv eljárásával kapcsolatos szabályokat.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **32.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/32.**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

17. §

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **kiegészítés**

18. §

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Módosítás jellege: **módosítás**

[E törvény]A 2. §, a 3. § (2)–(4) [bekezdései]bekezdése, a 6. §, [(1) és (4)–(6) bekezdései, 7]a 9. § (2) bekezdése, a 12. § [d] pontja, 9. § (2) bekezdés(1) és (4) bekezdése, valamint [21–29. §-a]a 21–28. § az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **37.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/37.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § - 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdés 21. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

19. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartásba csak az ingatlanhoz kapcsolódó következő, jogilag jelentős tények jegyezhetők fel:

21. a **[tulajdonjog fenntartással]**tulajdonjog-fenntartással történt eladás,”

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja

- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 38.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/38.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

10. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosítása

20. §

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 38. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja

- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **39.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/39.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **20. § - 2008. évi XLVI. törvény 38. § (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

20. §

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 38. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv nem állapít meg FELIR azonosítót az ügyfél számára arra a tevékenységre vonatkozóan, amelyet az agrárgazdaságok átadásáról szóló **[2020]2021.** évi ... törvényben meghatározott gazdaságátadási szerződéshez kapcsolódó kérelem alapján törölt.”

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **40.**

Benyújtó: Mezőgazdasági bizottság

Módosítópont: T/17428/15/40.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

10. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény módosítása

21. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **41.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/41.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § - 2013. évi CXXII. törvény 2. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2. §-a a következő (5)

„(5) E törvény rendelkezéseit az agrárgazdaságok átadásáról szóló **[2020]2021.** évi ... törvényben foglalt **[eltérésekkel]**eltéréssel kell alkalmazni.”

Módosítás jellege: **módosítás**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[26. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező (e fejezetben a továbbiakban együtt: használatba adó) a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott módon és mértékben az e törvényben meghatározott természetes személy vagy jogi személy javára haszonbérlet, szívésségi földhasználat, gazdaságátadási szerződés, az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat, valamint – az együttműködés időtartamára – gazdaságátadási szerződés, továbbá erdőnek minősülő föld esetében a Fétv.-ben meghatározott jogcímen engedheti át.”]

T/17428/15/42-44. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 42., 43., 44.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** változtatásokkal tartja fent
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **44.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17428/15/44.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § - 2013. évi CXXII. törvény 47. § (2d) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

27. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. §-a a következő (2d) bekezdéssel egészül ki:

„(2d) Ha a volt haszonbérő a föld használati jogosultságát gazdaságátadási szerződéssel szerezte, a 3 évbe számít azon időtartam is, amely alatt a földet a gazdaságátadó használta az (1)–(2a) bekezdésben foglaltaknak megfelelően. [**A gazdaságátadási szerződés együttműködési időtartama alatt volt haszonbérőnek a gazdaságátvevőt kell tekinteni.**]”

T/17428/15/42-44. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek:

42., 43., 44.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** változtatásokkal tartja fent
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 45.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/45.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. §**Módosítás jellege: **módosítás**

28. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 48. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Előhaszonbérleti jog nem áll fenn)

„b) a föld használati jogosultságának gazdaságátadási szerződéssel történő átadásával megvalósuló,”

(haszonbérlet esetén.)

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **46.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/46.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 30. §

Módosítás jellege: **elhagyás**

[30. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A bejelentési adatlaphoz csatolni kell)

„d) a föld használatának gazdaságátadási szerződés keretében történő átengedése, valamint a föld használatának gazdaságátadási szerződés jogcímen történő bejegyzése esetén a gazdaságátadási szerződés eredeti példányát vagy annak közjegyző által

hitelesített másolatát, továbbá ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződés esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának eredeti vagy hitelesített másolatát.”]

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **47.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/47.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

10. A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény módosítása

31. §

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **48.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/48.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § - 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (1) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

31. §

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„5/A. Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése öröklés esetén

18/A. §

(1) Ha az örökhagyó kizárólagos tulajdonában álló ingatlant a törvényes öröklés szabályai szerint több örököstárs közösen öröklí, az örököstársak annak érdekében hogy az ingatlanon ne keletkezzen osztatlan közös tulajdon

c) az ingatlant egyben értékesítik, vagy az állam javára felajánlják.”

T/17428/15/48., 52. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 48., 52.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 49.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/49.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § - 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

31. §

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„(4) A megosztás során a 6. §, a 6/A. §, a 7. § (1) **[bekezdésének,]**bekezdése, valamint a 8-10. § rendelkezéseit kell **[megfelelően]**alkalmazni azzal, hogy – a 6. § (4) bekezdésétől eltérően – osztatlan közös tulajdon nem alakítható ki.”

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 50.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17428/15/50.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § - 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

31. §

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok

„(3) Ha a 2. alcím szerinti eljárás eredményeként az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére nem került sor, az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadot az örökösársak a törvényes öröklés szabályai szerint öröklik meg azzal, hogy azt öt éven belül értékesíteniük kell vagy egyikük tulajdonába kell adni vagy az állam javára fel kell ajánlaniuk.

(4) Nincs helye az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 16. § (1) bekezdés i) **[pontjában foglalt rendelkezés]**pontja alkalmazásának, ha az örökösársak az (1) bekezdésben foglaltakat a hagyatéki eljárás kezdetétől számított egy éven belül nem teljesítik.”

T/17428/15/48., 52. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **48., 52.**

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	egyetért