



Az Országgyűlés  
Mezőgazdasági bizottsága

Iromány száma: **T/17428/15.**

Benyújtás dátuma: **2021-11-17 14:19**

Parlex azonosító: **OCB6RNCE0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Font Sándor elnök**

### **Részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat**

Az Országgyűlés Mezőgazdasági bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 45. § (5) bekezdése alapján – az **Az agrárgazdaságok átadásáról** szóló **T/17428. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot** terjeszti elő.

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **preambulum**

Módosítás jellege: **módosítás**

Az Országgyűlés célja a családtagok részvételével, erőforrásaik közös felhasználásával és munkájuk eredménye által közös boldogulásuk érdekében végzett mező- és erdőgazdasági tevékenység során létrejött gazdaság mint egyedi vagyonösszesség átadásának elősegítése a következő generáció számára oly módon, hogy[.] a mezőgazdaság sokszínűségének megőrzésével és alkalmazkodóképességének erősítésével az a gazdaság hatékonyságát és működőképességét **[biztosítja]biztosítsa** és **[segíti]segítse** a gazdaságokat elindító, működtető és fejlesztő gazdálkodók kiegyensúlyozott jövedelmi viszonyait. **[Ennek]E célok megvalósítása** érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § a) pont aa) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 2. §

E törvény alkalmazásában:

a) gazdaság: a gazdaság működtetését szolgáló,

aa) a gazdaságátadó tulajdonában vagy használatában álló mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld – ideértve a tanyát is – a 3. § (3) bekezdésének **[figyelembe**

**vételével]**figyelembevételével,

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § a) pont ac) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában:

- a) gazdaság: a gazdaság működtetését szolgáló,
  - ac) a gazdaságátadó tulajdonában vagy használatában álló, mező- és erdőgazdasági tevékenység folytatásához szükséges ingó dolgok, **[amelyre]**amelyekre nézve a gazdaságátadót megilleti a termelés szervezésének, valamint a vetőmag-bértermelés, a bérnevelés, a bérhizlalás és a kihelyezett állat tartása kivételével a termelés eredménye felhasználásának a jogosultsága,

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § b) pont nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában:

- b) gazdaságátadó: az az öregségi **[nyugdíj korhatárt]**nyugdíjkorhatárt elért vagy a szerződés megkötésétől számítva legfeljebb 5 éven belül elérő mezőgazdasági őstermelő vagy mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, aki

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § b) pont bb) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában:

- b) gazdaságátadó: az az öregségi nyugdíj korhatárt elért vagy a szerződés megkötésétől számítva legfeljebb 5 éven belül elérő mezőgazdasági őstermelő vagy mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, aki
  - bb) a gazdaságátadási szerződésben meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld területe több mint háromnegyedének a földhasználati nyilvántartásba legalább **[3]**5 éve bejegyzett földhasználója, erdőgazdálkodói nyilvántartásba legalább **[3]**5 éve bejegyzett erdőgazdálkodója vagy az akként bejegyzett gazdasági társaság tulajdonosa;

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § c) pont nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 2. §

E törvény alkalmazásában:

c) gazdaságátvevő: az a gazdaságátadónál legalább tíz évvel fiatalabb, **[a 60]az 50.** életévét el nem érő mezőgazdasági őstermelő vagy mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytató egyéni vállalkozó, aki az átvenni kívánt gazdaság működtetésére a jogszabályban előírt feltételeknek megfelel és aki

Módosítópont sorszáma: 7.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A gazdaságátadási szerződés alapján

a) a gazdaságátadó a gazdaság tulajdonjogának átruházására, a gazdaságátvevő a vételár megfizetésére és a gazdaság átvételére köteles (a továbbiakban: gazdaságátadási adásvételi szerződés),

b) a gazdaságátadó a gazdaság tulajdonjogának ingyenes átruházására, a gazdaságátvevő a gazdaság átvételére köteles (a továbbiakban: gazdaságátadási ajándékozási szerződés),

c) a gazdaságátvevő a gazdaságátadó, illetve a gazdaságátadó által megjelölt személy haláláig körülményeinek és szükségleteinek megfelelő ellátásra, gondozásra, a gazdaságátadó a gazdaság tulajdonjogának átruházására köteles (a továbbiakban: gazdaságátadási tartási szerződés), vagy

d) a gazdaságátvevő a gazdaságátadó haláláig meghatározott pénzösszeg vagy más helyettesíthető dolog időszakonként visszatérő szolgáltatására a gazdaságátadó a gazdaság tulajdonjogának átruházására köteles (a továbbiakban: gazdaságátadási életjáradéki szerződés).

Módosítópont sorszáma: 8.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A felek megállapodhatnak akként, hogy a gazdaságátadó a tulajdonában álló mező- és erdőgazdasági földek vagy azok egy részének használatát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) **[szerint]szerinti** haszonbérlet, szívességi földhasználat vagy erdőnek minősülő föld esetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) meghatározott jogcímen átengedi a gazdaságátvevőnek. Ebben az esetben **[az]a** (2) bekezdésben meghatározott gazdaságátadási szerződés alapján a gazdaságátadó **[az]a** (2) bekezdésben meghatározott kötelezettsége mellett a gazdaságátadási szerződésben meghatározott mező- és erdőgazdasági föld használatát átengedi, a gazdaságátvevő **[az]a** (2) bekezdésben meghatározott kötelezettsége mellett a földet használatba veszi és – szívességi földhasználat kivételével – haszonbért fizet, vagy a Fétv. alapján meghatározott szolgáltatást, ellenszolgáltatást teljesít.

(4) Ha a felek a (2)–(3) bekezdésben meghatározott szerződések szabályait vegyesen alkalmazzák, a gazdaság egyes elemei tekintetében meg kell határozni az **[arra]azokra** vonatkozó szerződési **[rendelkezést]rendelkezéseket**.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § új (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(6) A gazdaságátvevő egy személy lehet.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 4. §

(1) A gazdaságátadó a gazdaságátadási szerződés megkötését követően az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerben nyilvántartandó – az átadott gazdaságot érintő – új tevékenységet nem kezdhet, a gazdaság elemei tulajdonjogának átadását követően az erdőgazdálkodói nyilvántartásban nyilvántartandó erdőgazdálkodói jogokat és kötelezettségeket ~~[-]~~ a haszonvételi joggyakorlás kivételével ~~[-]~~ nem gyakorolhatja. A gazdaságátadónak a gazdaságátadási szerződésben meghatározott gazdasághoz kapcsolódó, az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerben nyilvántartandó tevékenységeit törölni kell.

(2) **[Nem kell alkalmazni]** A gazdaságátadó csak akkor kérheti újra az [(1) bekezdést]élelmiszer-felügyeleti információs rendszerbe, valamint az erdőgazdálkodói nyilvántartásba történő felvételét, ha a gazdaságátadási szerződés az 5. § vagy a 11. § alapján megszűnik vagy a gazdaságátvevő halálát követően, ha a gazdaságátadó a gazdaságátvevő **[örököse]örököseként a gazdaság részét képező mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogát vagy földhasználati jogosultságát megszerzi.**

(3) A gazdaságban végzett mező- és erdőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági társaság vagyonaából való részesedés, szövetkezetben szövetkezeti részesedés, erdőbirtokossági társulatban való társulati érdekeltég gazdaságátadási szerződéssel történő átruházása esetén nem **[alkalmazhatóak]alkalmazható** a társasági szerződésben, alapszabályban, alapító okiratban, jogszabályban meghatározott elővásárlási **[jogok]jog**.

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A gazdaság beruházással történő fejlesztése esetén a gazdaságátadó megfizeti a gazdaságátvevő a számára a gazdaság eredményéből meg nem térült részt. A gazdaság hozama a gazdaságátvevőt illeti meg a 9. § (3) **[bekezdésben]bekezdésében** meghatározott esetet kivéve.

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 6. §

(1) A gazdaságátadási szerződésnek a gazdaságátadó tulajdonában álló föld tulajdonjogának átruházása esetén a Földforgalmi törvény 13. §-ában, a gazdaságátadó tulajdonában álló föld használatának a 3. § (3) bekezdése szerinti átengedése esetén a Földforgalmi törvény 42. §-ában jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat **[megfelelően]** tartalmaznia kell.

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A gazdaságátadót törölni kell a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásból a mező- erdőgazdasági célú földek tulajdonjogának átruházását vagy használatának a 3. § (3) **[bekezdésben]** bekezdésében meghatározott átengedését követően. A gazdaságátadó csak akkor kérheti újra a földművesként történő nyilvántartásba vételét, ha a gazdaságátadási szerződés az 5. §-ban vagy a 11. §-ban foglaltak alapján megszűnik vagy a gazdaságátvevő halálát követően a gazdaságátadó a gazdaságátvevő örököséként a gazdaság részét képező mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogát vagy földhasználati jogosultságát megszerzi.

(4) Ha a felek a gazdaságátadási szerződésben úgy állapodnak meg, hogy a gazdaságátadó a tulajdonában álló mező- és erdőgazdasági földek használatát a gazdaságátvevőnek a 3. § (3) bekezdésében foglaltak szerint átengedi, akkor a felek a föld használatára irányuló jogviszonyt csak a Földforgalmi törvényben, illetve a Fétv.-ben meghatározott leghosszabb időtartamra vagy a Fétv.-ben meghatározott esetben határozatlan időre létesíthetik. A gazdaságátvevő köteles a földhasználatát nyilvántartásba vétel céljából az ingatlanügyi hatóságnak a Fétv.-ben foglaltak szerint bejelenteni.

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (6) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A gazdaságátvevőnek a Földforgalmi törvényben meghatározott  
b) birtokmaximumnak a **[gazdaságátadási szerződés a]** földhasználati jogosultság megszerzésekor kell megfelelnie.

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § új (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(7) A gazdaságátadási szerződés lehetetlenül, ha az abban szereplő földek tulajdonjogának, illetve használati jogosultságának megszerzésével a gazdaságátvevő túllépné a Földforgalmi törvény szerinti földszerzési-, illetve birtokmaximumot.

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

A felek a gazdaságátadási szerződésben rögzítik

d) a gazdaság egyes elemeihez kapcsolódó mező- és erdőgazdálkodási tevékenységek folytatására irányuló engedélyek, – ha a jogosultságok gyakorlása hatósági nyilvántartásba vételhez kötött[,] – a kérelem benyújtására vonatkozó kötelezettségek felsorolását, és annak az igazolását, hogy a gazdaságátvevő megismerte az azokból fakadó jogokat és kötelezettségeket,

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § g) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

A felek a gazdaságátadási szerződésben rögzítik

g) ha a felek a gazdaságátadás során a **[10–12]10. és a 11. §** szerint közösen gazdálkodnak, akkor a gazdaságátadás folyamatának biztosításához szükséges rendelkezéseket, az együttműködés időtartamát, a gazdaság egyes elemei átruházásának időpontját, valamint

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A gazdaságátadási ajándékozási, tartási vagy életjáradéki szerződést csak közeli hozzátartozók köthetnek, ha a gazdaságátadási szerződésben mező- és erdőgazdasági föld tulajdonjogának átruházásáról állapodnak meg. E szerződésre a Földforgalmi törvény ajándékozássra, tartási vagy életjáradéki szerződésre vonatkozó rendelkezéseit **[megfelelően]kell** alkalmazni **[ kell]**.

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § (4) és (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Ha a felek megromlott viszonyára tekintettel, vagy valamelyik fél magatartása vagy körülményei folytán a természetben történő tartás lehetetlenné válik, akkor a gazdaságátadó a bíróságtól a **[szerződésnek a]gazdaságátadási tartási szerződésnek** gazdaságátadási életjáradéki szerződéssé történő módosítását kérheti.

(5) Ha a gazdaságátadási tartási és a gazdaságátadási életjáradéki szerződés fennállása alatt a gazdaságátvevő meghal, akkor a tartási vagy a járadékfizetési kötelezettség az örökhagyó tartozásaiért való felelősség szabályai szerint annyiban száll át a gazdaságátvevő örökösére, amennyiben a gazdaságátvevő haláláig nyújtott tartás vagy járadék a **[gazdaság]gazdaságnak a gazdaságátadási [szerződés]kor[szerződés megkötésekor]** meghatározott értékét nem fedezi.

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A felek eltérő megállapodása hiányában az együttműködés időtartamának utolsó napján ruházza át a gazdaságátadó a gazdaság minden elemének tulajdonjogát, a 3. § (3) **[bekezdésben]**bekezdésében meghatározott esetben a mező- és erdőgazdasági földek használatát és a gazdaságátadót illető jogokat és kötelezettségeket a gazdaságátvevőre.

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[(6) Gazdaságátadási adásvételi szerződés esetén a gazdaságátvevő az együttműködés utolsó napjáig megfizeti a teljes vételárat.]**

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) Ha a gazdaságátvevő gazdaságátadási adásvételi szerződés esetén a vételárat **[az együttműködés időtartama alatt ]**részletekben fizeti meg, **[akkor]**– a felek **[a gazdaságátadási adásvételi szerződésben]**eltérő rendelkezése hiányában – a [gazdaságátvevő javára]gazdaság vagyontárgyain a megfizetett vételárrészletek erejéig zálogjog illeti meg. A gazdaság vagyontárgyai tulajdonjogának gazdaságátvevő általi megszerzését követően a gazdaságátadót a meg nem fizetett vételárrészletek erejéig a gazdaság [egyres elemeire jelzálogot alapíthatnak]vagyontárgyain – a felek eltérő rendelkezése hiányában – zálogjog illeti meg.

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[(9) Ha a gazdaságátadási szerződés alapján a gazdaságátadó tulajdonát képező föld tulajdonjogát a gazdaságátvevő később szerzi meg, mint a föld használati jogosultságát, akkor a gazdaságátvevő a köteles a földhasználatát gazdaságátadási szerződés jogcímen történő nyilvántartásba vétel céljából az ingatlanügyi hatóságnak a Fétv.-ben foglaltak szerint bejelenteni.]**

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[(2) A gazdaságátadási szerződés az (1) bekezdésben meghatározott esetben a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig mondható fel.]**

Módosítópont sorszáma: 25.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 12. § (1) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 12. §

(1) A gazdaságátadásról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv eljárása során azt vizsgálja, hogy

- a) a gazdaságátadó és a gazdaságátvevő megfelelnek-e az e törvényben előírt feltételeknek,
- b) a gazdaságátvevő jogosult-e megszerezni a mező- és erdőgazdasági föld tulajdonjogát vagy használati jogát,
- c) a 3. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a mező- és erdőgazdasági föld használatára vonatkozó rendelkezések **[megfelelnek]** megfelelnek-e a Földforgalmi törvénynek, a Fétv-nek,
- d) a felek Földforgalmi törvény 13. és 42. **[§§-a]** szerinti nyilatkozatokat **[mellékeltek-e,]** a szerződésbe foglalták-e, valamint **[e) a gazdaságátvevő túllépi-e a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot, valamint]**
- f) a felek megállapodása megfelel-e **[az e törvényben]** a jogszabályban előírt azon feltételeknek, amelyekről a felek nem térhetnek el.

Módosítópont sorszáma: 26.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 12. § (4) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A gazdaságátadási szerződés jóváhagyása akkor tagadható meg, ha

- a) a felek nem felelnek meg az e törvényben előírt feltételeknek,
- b) a gazdaságátvevő nem jogosult megszerezni a mező- és erdőgazdasági föld tulajdonjogát vagy használati jogát,
- c) a mező- és erdőgazdasági föld használatára vonatkozó rendelkezések nem felelnek meg a Földforgalmi törvénynek, a Fétv-nek, vagy
- [d) a gazdaságátvevő túllépi a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot, vagy]**
- e) a felek megállapodása nem felel meg **[az e törvényben]** a jogszabályban előírt feltételeknek.

Módosítópont sorszáma: 27.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 13. § (2) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A gazdaságátvevő a gazdaságátadási szerződéssel kötelezettséget vállal **[az]** a 7. § c) pontjában meghatározott szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésére.

Módosítópont sorszáma: 28.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 14. § (3) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**



(3) A gazdaságátvevő a gazdaságátadási szerződést csatolva kérelmezi az abban meghatározott hatósági engedélyeknek a jogutódlás tekintetében való módosítását, **[amelyet]amelyeket** a mezőgazdasági igazgatási szerv – a gazdaságátvevő ilyen kérelme esetén – továbbít a hatáskörrel rendelkező hatóságnak.

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **15. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 15. §

(1) A 7. § e) és f) **[pont]pontja** szerinti támogatási jogviszonyokban a gazdaságátadási szerződés alapján a (3) bekezdésben foglaltak **[figyelembe vételével]figyelembevételével** a gazdaság átvevője a gazdaságátadó általános jogutódja.

(2) Ha a felek a 10. §-ban meghatározott együttműködésben állapodtak meg, akkor a gazdaságátvevő a 10. § (6) **[bekezdésben]bekezdésében** meghatározott időpontot követő naptól válik (1) bekezdés szerint a gazdaságátadó általános jogutódjává.

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

#### 10. Felhatalmazó rendelkezések

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 16. §

(1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben **[szabályozza]állapítsa meg** a mezőgazdasági igazgatási szerv eljárásával kapcsolatos szabályokat.

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

#### 10. Hatályba léptető rendelkezés

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

#### 10. Az Alaptörvény sarkalatosságra vonatkozó követelményének való megfelelés

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **18. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

18. §

[E törvény]A 2. §, a 3. § (2)–(4) [bekezdései]bekezdése, a 6. §. [(1) és (4)–(6) bekezdései, 7]a 9. § (2) bekezdése, a 12. § [d) pontja, 9. § (2) bekezdés](1) és (4) bekezdése, valamint [21–29. §-a]a 21–28. § az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

10. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosítása

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § - 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdés 8. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

19. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartásba csak az ingatlanhoz kapcsolódó következő, jogilag jelentős tények jegyezhetők fel:

8. az ingatlanügyi hatósági határozat elleni
- 8.1. jogorvoslati kérelem benyújtása,
- 8.2. ügyészi felhívás benyújtása,
- 8.3. ügyészi fellépés[  
]benyújtása,
- 8.4. felügyeleti eljárás megindítása,”

Módosítópont sorszáma: **37.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. § - 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdés 21. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

19. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartásba csak az ingatlanhoz kapcsolódó következő, jogilag jelentős tények jegyezhetők fel:

8. az ingatlanügyi hatósági határozat elleni
- 8.1. jogorvoslati kérelem,

8.2. ügyészi felhívás,  
8.3. ügyészi fellépés  
benyújtása,  
8.4. felügyeleti eljárás megindítása,  
21. a **[tulajdonjog fenntartással]**tulajdonjog-fenntartással történt eladás,”

Módosítópont sorszáma: **38.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

10. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosítása

Módosítópont sorszáma: **39.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **20. § - 2008. évi XLVI. törvény 38. § (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 38. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv nem állapít meg FELIR azonosítót az ügyfél számára arra a tevékenységre vonatkozóan, amelyet az agrárgazdaságok átadásáról szóló **[2020]2021.** évi ... törvényben meghatározott gazdaságátadási szerződéshez kapcsolódó kérelem alapján törölt.”

Módosítópont sorszáma: **40.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

10. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény módosítása

Módosítópont sorszáma: **41.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § - 2013. évi CXXII. törvény 2. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) E törvény rendelkezéseit az agrárgazdaságok átadásáról szóló **[2020]2021.** évi ... törvényben foglalt **[eltérésekkel]**eltéréssel kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **42.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **23. § - 2013. évi CXXII. törvény 19. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 18. § (1) bekezdés b) pontja szerinti földet használó földműves alatt azt a földművest kell érteni, aki a földhasználati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodói nyilvántartás szerint legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a földhasználati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodói nyilvántartás szerint az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársa használta. Ha a föld használati jogosultságát a földet használó földműves gazdaságátadási szerződéssel szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a földhasználati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodói nyilvántartás szerint a gazdaságátadó használta. **[ A gazdaságátadási szerződés együttműködési időtartama alatt földet használó földművesnek a gazdaságátvevőt kell tekinteni.]**”

Módosítópont sorszáma: **43.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **26. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

#### [26. §

**A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A föld tulajdonosa, hasznélvezeti jog fennállása esetén a hasznélvező (e fejezetben a továbbiakban együtt: **használatba adó**) a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott módon és mértékben az e törvényben meghatározott természetes személy vagy jogi személy javára **haszonbérlet, szívességi földhasználat, gazdaságátadási szerződés, az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat, valamint – az együttműködés időtartamára – gazdaságátadási szerződés, továbbá erdőnek minősülő föld esetében a Fétv.-ben meghatározott jogcímen engedheti át.**”]

Módosítópont sorszáma: **44.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § - 2013. évi CXXII. törvény 47. § (2d) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. §-a a következő (2d) bekezdéssel egészül ki:

„(2d) Ha a volt haszonbérelő a föld használati jogosultságát gazdaságátadási szerződéssel szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a gazdaságátadó használta az (1)–(2a) bekezdésben foglaltaknak megfelelően. **[ A gazdaságátadási szerződés együttműködési időtartama alatt volt haszonbérelőnek a gazdaságátvevőt kell tekinteni.]**”

Módosítópont sorszáma: **45.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

28. §

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 48. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Előhaszonbérleti jog nem áll fenn)

„b) a föld használati jogosultságának gazdaságátadási szerződéssel történő átadásával megvalósuló,”

(haszonbérlet esetén.)

Módosítópont sorszáma: **46.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[30. §

**A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:**

**(A bejelentési adatlaphoz csatolni kell)**

„d) a föld használatának gazdaságátadási szerződés keretében történő átengedése, valamint a föld használatának gazdaságátadási szerződés jogcímen történő bejegyzése esetén a gazdaságátadási szerződés eredeti példányát vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát, továbbá ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződés esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának eredeti vagy hitelesített másolatát.”]

Módosítópont sorszáma: **47.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. alcím címe**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

10. A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény módosítása

Módosítópont sorszáma: **48.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § - 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (1) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

31. §

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„5/A. Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése öröklés esetén

18/A. §

(1) Ha az öröknyagó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan a törvényes öröklés szabályai szerint több öröknyagó közösen örökli, az öröknyagó annak érdekében hogy az ingatlanon ne keletkezzen osztatlan közös tulajdon

c) az ingatlan egyben értékesítik, vagy az állam javára felajánlják.”

Módosítópont sorszámá: **49.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § - 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„(4) A megosztás során a 6. §, a 6/A. §, a 7. § (1) **[bekezdésének, ]bekezdése, valamint** a 8-10. § rendelkezéseit kell **[megfelelően ]**alkalmazni azzal, hogy – a 6. § (4) bekezdésétől eltérően – osztatlan közös tulajdon nem alakítható ki.”

Módosítópont sorszámá: **50.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § - 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„(6) A hagyatéki tárgyat több öröknyagó (5) bekezdés szerinti bejelentése esetén a mezőgazdasági termeléssel hivatásszerűen foglalkozó öröknyagó, ennek hiányában vagy e feltételnek megfelelő több öröknyagó esetén a hagyatéki tárgy értékének a rá eső örökrész számítása során magasabb összeggel történő **[figyelembe vételét]**figyelembevételét vállaló, azonos vállalási összeg esetén az idősebb öröknyagó örökölheti.”

Módosítópont sorszámá: **51.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § - 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„(8) Nincs helye az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 16. § (1) bekezdés i) **[pontjában foglalt rendelkezés]** pontja alkalmazásának, ha az örökösársak az (1) bekezdésben foglaltakat a hagyatéki eljárás kezdetétől számított egy éven belül nem teljesítik.”

Módosítópont sorszáma: **52.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § - 2020. évi LXXI. törvény 18/B. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„(3) Ha a 2. alcím szerinti eljárás eredményeként az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére nem került sor, az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadot az örökösársak a törvényes öröklés szabályai szerint öröklik meg azzal, hogy azt öt éven belül értékesíteniük kell vagy egyikük tulajdonába kell adni vagy az állam javára fel kell ajánlaniuk.

(4) Nincs helye az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 16. § (1) bekezdés i) **[pontjában foglalt rendelkezés]** pontja alkalmazásának, ha az örökösársak az (1) bekezdésben foglaltakat a hagyatéki eljárás kezdetétől számított egy éven belül nem teljesítik.”

## Indokolás

1. Nyelvhelyességi pontosítás.
2. Nyelvhelyességi pontosítás.
3. Nyelvhelyességi pontosítás.
4. Nyelvhelyességi pontosítás.
5. Lásd a T/17428/12. számú képviselői módosító javaslat indokolását.
6. Lásd a T/17428/11. számú képviselői módosító javaslat indokolását.
7. Kodifikációs pontosítás.
8. Nyelvhelyességi pontosítás.
9. A jogutódlás szabályainak biztosítása érdekében szükséges annak kimondása, hogy a gazdaságátvevő csak egy személy lehet, többalanyúság az átvevői oldalon kizárt.
10. Megfogalmazás pontosítása.
11. Nyelvhelyességi pontosítás.
12. Kodifikációs pontosítás.
13. Kodifikációs és nyelvhelyességi pontosítás.
14. Lásd a T/17428/4. számú képviselői módosító javaslat indokolását.
15. A földszerzési- és a birtokmaximum földforgalmi szabályainak érvényre jutása érdekében indokolt annak kimondása, hogy azok bármelyikének túllépése a gazdaságátadási szerződés lehetetlenülésének jogkövetkezményével jár.
16. Nyelvhelyességi pontosítás.
17. Kodifikációs pontosítás.

18. Nyelvhelyességi pontosítás.
19. A megfogalmazás pontosítása.
20. Nyelvhelyességi pontosítás.
21. Lásd a T/17428/5. számú képviselői módosító javaslat indokolását.
22. A gazdaság vagyonelemein fennálló törvényi zálogjog illeti meg a gazdaságátvevőt a gazdaság vagyonelemeinek a tulajdonába kerülését megelőzően a már megfizetett vételárreszletek erejéig, míg a gazdaságátadót a gazdaság vagyonelemeinek átruházását követően a még meg nem fizetett vételárreszletek erejéig.
23. Kodifikációs pontosítás
24. Rendkívüli felmondás esetén nem szükséges felmondási időről rendelkezni.
25. Kodifikációs pontosítás.
26. Kodifikációs pontosítás.
27. Nyelvhelyességi pontosítás.
28. Nyelvhelyességi pontosítás.
29. Nyelvhelyességi pontosítás.
30. Alcímek elhelyezése.
31. Kodifikációs pontosítás.
32. Alcímek elhelyezése.
33. Alcímek elhelyezése.
34. Kodifikációs pontosítás.
35. Alcímek elhelyezése.
36. Kodifikációs pontosítás.
37. Nyelvhelyességi pontosítás.
38. Alcímek elhelyezése.
39. Kodifikációs pontosítás.
40. Alcímek elhelyezése.
41. Kodifikációs pontosítás.
- 42-44. A gazdaságátadási szerződés időtartama alatt önálló jogcímen történő földhasználat nem keletkezik.  
A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.
45. Kodifikációs pontosítás.
46. A gazdaságátadási szerződés időtartama alatt önálló jogcímen történő földhasználat nem keletkezik.
47. Alcímek elhelyezése.
- 48., 52. Indokolt biztosítani az állam javára történő felajánlás lehetőségét is a hagyatéki eljárás során az osztatlan közös tulajdon keletkezésének megakadályozása érdekében.  
A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.
49. Kodifikációs pontosítás.
50. Nyelvhelyességi pontosítás.
51. Kodifikációs pontosítás.