



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/17428/2.**

Benyújtás dátuma: **2021-11-10 11:42**

Parlex azonosító: **VMQPQMRQ0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Jogsabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **Az agrárgazdaságok átadásáról**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Ha a felek a gazdaságátadási szerződésben úgy állapodnak meg, hogy a gazdaságátadó a tulajdonában álló mező- és erdőgazdasági földek használatát a gazdaságátvevőnek a 3. § (3) bekezdésében foglaltak szerint átengedi, akkor a felek a föld használatára irányuló jogviszonyt csak a Földforgalmi törvényben, illetve a Fétv.-ben meghatározott leghosszabb időtartamra **[vagy határozatlan időre]** létesíthetik.

Indokolás

Határozatlan idejű, a szabályozásban atipikus földhasználati jogosultság szerzése esetén a probléma az, hogy az átadó halála esetén mind az átvevő, mind a tulajdonjog örököseinek az érdekei sérülhetnek, és peres eljárásokat keletkeztethetnek.

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.