



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/17427/25.**

Benyújtás dátuma: **2021-12-02 15:04**

Parlex azonosító: **JEORTNL10003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Törvényalkotási bizottság eljárása, 46. §**

Összegző jelentés

az egykori Rozmaring Mezőgazdasági Termelészövetkezet működési területén kárpótlásra váró személyek helyzetének rendezéséről szóló törvényjavaslathoz (T/17427.) benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat vitájáról

Az Országgyűlés Törvényalkotási bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 46. §-a szerinti eljárásban – 2021. december 2-i ülésén megtárgyalta a törvényjavaslatot, valamint értékelte a törvényjavaslathoz benyújtott – az összegző jelentés *mellékletében* szereplő – részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot és arról állást foglalt.

A Bizottság eljárása során megvizsgálta a HHSZ 42. §-ában és 44. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülését is.

A módosító javaslatokról történő állásfoglalás mellett a Bizottság kormánypárti tagjainak javaslatára további módosításra irányuló szándékot fogalmazott meg és fogadott el.

A Bizottság – a HHSZ 46. § (5) bekezdése alapján – a részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat általa támogatott pontjait, valamint az általa megfogalmazott módosítást tartalmazó összegző módosító javaslatot nyújt be.

A Bizottság a törvényjavaslathoz benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat tárgyalását 2021. december 2-án lezárta.

Budapest, 2021. december 2.

ÁLLÁSFOGLALÁS

az egykori Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet működési területén kárpótlásra váró személyek helyzetének rendezéséről szóló T/17427. számú törvényjavaslathoz benyújtott, T/17427/21. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatról

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

A dokumentumban használt rövidítés:

2010. évi LXXXVII. törvény: a Nemzeti Földalapról

Háttéranyagpont sorszáma: **1.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17427/21/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

E törvény hatálya az egykori Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) működési területén kárpótlásra váró személyek helyzetének rendezése érdekében a következő eljárásokra terjed ki:

- a) a kárpótlási jogosultság **[aranykorona értékének]**aranykorona-értékének meghatározására irányuló eljárás,
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghatározott **[aranykorona érték]**aranykorona-érték alapján pénzbeli kompenzáció igénylésére irányuló eljárás, és
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghatározott **[aranykorona érték]**aranykorona-érték alapján az **[aranykorona értéknek]**aranykorona-értéknek megfelelő föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárás.

A módosító javaslatot(tal):

- a bizottság	támogatja
- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **2.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17427/21/2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában kompenzációra jogosult az a természetes személy, aki

a) a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény (a továbbiakban: **[Kpt.]Kpt1.**), a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában az 1939. május 1-jétől 1949. június 8-ig terjedő időben alkotott jogszabályok alkalmazásával igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1992. évi XXIV. törvény (a továbbiakban: **Kpt2.**) vagy az életüktől és szabadságuktól politikai okból jogtalanul megfosztottak kárpótlásáról szóló 1992. évi XXXII. törvény szerinti kárpótlási ügyben hozott jogerős közigazgatási határozat alapján kárpótlásra jogosult és kárpótlási jeggyel, a mezőgazdasági vállalkozási támogatás összegéről kiállított kárpótlási utalvánnyal vagy a kárrendezési hivatal által kiállított, kárpótlási árverésen felhasználásra nem került maradványértéket igazoló földlicit kárpótlási jegy (utalvány) átadás-átvételi bizonylattal rendelkezik, és

aa) korábban a tulajdonában álló föld a **[Kpt]Kpt1.** 1. vagy 2. számú mellékletében felsorolt jogszabályok alapján került a Szövetkezet tulajdonába vagy földhasználatába, **[vagy]**

ab) korábban a tulajdonában álló, a Kpt2. hatálya alá tartozó ingatlana Solymár vagy Pilisszentiván településen feküdt, vagy

ab) 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett;

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	nem támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **3.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17427/21/3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A 2. § szerinti jogosult az e törvény szerinti kompenzációra való jogosultságának **[megállapítása]**megállapítására és a kárpótlási jegyben vagy kárpótlási utalványban megállapított kárpótlás összegének megfelelő **[aranykorona érték]**aranykorona-érték meghatározására irányuló – az 1. melléklet szerinti adattartalmú – kérelmet (a továbbiakban: kérelem) 2022. március 31-ig nyújthatja be az ingatlanügyi hatósághoz. A határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.

4

Módosítás jellege: **módosítás**

5

- a) **[a határozatot hozó]**az ingatlanügyi hatóságnál pénzbeli kompenzáció kifizetését, vagy
b) – a 6. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott feltétel teljesülése esetén – a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervnél a részére a határozatban megállapított **[aranykorona jogosultságnak]**aranykorona-jogosultságnak megfelelő mértékű kataszteri tiszta jövedelmű földterület juttatását.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 9.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17427/21/9.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

(1) A pénzbeli kompenzáció mértéke **[aranykorona jogosultságonként]**aranykorona-jogosultságonként ötvenezer forint.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **10.**

Benyújtó: Mezőgazdasági bizottság

Módosítópont: T/17427/21/10.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A földterület-juttatással történő kompenzációt az kérheti, aki a határozat alapján legalább 15 **[aranykorona értékű]**aranykorona-értékű jogosultsággal rendelkezik. Ha a kompenzációs jogosultság **[aranykorona értéke]**aranykorona-értéke a 15 aranykoronát nem éri el, kizárólag pénzbeli kompenzációra van lehetőség.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően földterület-juttatás kérelmezhető, ha több kompenzációra jogosult közösen kifejezetten kéri osztatlan közös tulajdonú ingatlan kompenzációként történő juttatását, és az **[aranykorona jogosultságuk]**aranykorona-jogosultságuk együttes mértéke eléri a 15 aranykoronát.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja

- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **11.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17427/21/11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (1) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

(1) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv 2022. szeptember 30. napjáig

a) felméri azokat az **[Állam]**állam tulajdonában és a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv tulajdonosi joggyakorlása alatt álló földeket, amelyek a kompenzáció földterület-juttatással történő teljesítése érdekében felhasználhatóak, és rendezi azok természetbeni és jogi állapotát;

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja

- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **12.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17427/21/12.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 7. § (5) és (6) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A földterület-juttatással történő kompenzációhoz szükséges ingatlanok (1) bekezdés szerinti kialakítása során visszamaradó kivett út és kivett csatorna megnevezésű, az **[Állam]**állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjoga **[e törvény erejénél fogva]**az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat tulajdonába kerül.

(6) A jogosult részére kompenzációként juttatandó – az ingatlanügyi hatóság által megállapított jogosultságnak megfelelő **[aranykorona értékű]**aranykorona-értékű – földet a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv határozza meg és ajánlja fel a jogosult részére, legkésőbb 2022. december 31-ig.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja

- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 13.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

(13) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv köteles a **[(9) bekezdés szerinti]**szerződés aláírását követően saját költségén intézkedni a kompenzációként tulajdonba adott ingatlanok **[tulajdonjogának]**tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezése iránt.

Módosítás jellege: **kiegészítés**

Módosítás jellege: **módosítás**

9

a) 6., 7. és **[11]12.** §-a az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján,
b) **[10]11.** §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján
sarkalatosnak minősül.

Módosítás jellege: **módosítás**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet 3.4. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. A kompenzációs jogosultságot megalapozó adatok és nyilatkozatok:

3.4. a kárpótlási határozatban megállapított kárpótlási jegyek, illetve a kárpótlási utalványok azonosító adata (sorozatszáma),

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	nem támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **23.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17427/21/23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet 3.6-3.8. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. A kompenzációs jogosultságot megalapozó adatok és nyilatkozatok:

3.6. nyilatkozat arról, hogy a kárpótlási jegyek, illetve a kárpótlási utalványok eredeti példánya csatolásra került-e a kérelemhez,

3.7. nyilatkozat arról, hogy a kárpótlási jegy, illetve kárpótlási utalvány korábban nem került felhasználásra,

3.8. nyilatkozat arról, hogy a kárpótlási határozatban szereplő jogosult tulajdonában álló föld korábban a **[Kpt]Kpt1.** 1. vagy 2. számú mellékletében felsorolt jogszabályok alapján került a Szövetkezet tulajdonába vagy földhasználatába, vagy a korábban a tulajdonában álló, a Kpt2. hatálya alá tartozó ingatlana Solymár vagy Pilisszentiván településen feküdt, vagy a jogosult 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett.

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	nem támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **24.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17427/21/24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet cím**

Módosítás jellege: **módosítás**

A pénzbeli kompenzáció **[megfizetése]**kifizetése iránti kérelem adattartalma

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 25.

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17427/21/25.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet 1. pont nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. A pénzbeli kompenzáció **[megfizetését]**kifizetését igénylő személyazonosító adatai:

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **26.**

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: T/17427/21/26.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet 2. pont nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. A pénzbeli kompenzáció **[megfizetését]**kifizetését igénylő elérhetőségének az adatai:

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 27.

Benyújtó: Mezőgazdasági bizottság

Módosítópont: **T/17427/21/27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet 3. pont nyitó szövegrész**Módosítás jellege: **módosítás**

3. A pénzbeli kompenzáció **[megfizetéséhez]**kifizetéséhez szükséges adatok:

Benyújtó: **Mezőgazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/17427/21/30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. melléklet 4.2. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. A földterület-juttatással történő kompenzációt megalapozó nyilatkozatok:

4.2. Ha a kompenzációs jogosultság **[aranykorona értékét]**aranykorona-értékét megállapító határozata alapján az igénylő jogosultsága a 15 **[aranykorona értéket]**aranykorona-értéket nem éri el, nyilatkozat arról, hogy mely kompenzációra jogosulttal vagy jogosultakkal kéri osztatlan közös tulajdonú ingatlan kompenzációként történő juttatását.

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	egyetért