



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/17427/24.**

Benyújtás dátuma: **2021-12-02 15:04**

Parlex azonosító: **1F6C8Z5F0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba elnök**

Törvényjavaslat címe: **Az egykori Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet működési területén kárpótlásra váró személyek helyzetének rendezéséről**

Önálló iromány száma: **T/17427**

### **Összegző módosító javaslat**

A Törvényalkotási bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **az egykori Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet működési területén kárpótlásra váró személyek helyzetének rendezéséről** szóló **T/17427. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Az összegző módosító javaslat **11-20. és 22-24. pontjának** elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők **kétharmadának „igen”** szavazata szükséges.

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### **1. §**

E törvény hatálya az egykori Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) működési területén kárpótlásra váró személyek helyzetének rendezése érdekében a következő eljárásokra terjed ki:

- a) a kárpótlási jogosultság **[aranykorona értékének]aranykorona-értékének** meghatározására irányuló eljárás,
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghatározott **[aranykorona érték]aranykorona-érték** alapján pénzbeli kompenzáció igénylésére irányuló eljárás, és
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghatározott **[aranykorona érték]aranykorona-érték** alapján az **[aranykorona értéknek]aranykorona-értéknek** megfelelő föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárás.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § a) és b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 2. §

E törvény alkalmazásában kompenzációra jogosult az a természetes személy, aki

a) a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény (a továbbiakban: **[Kpt.]Kpt1.**), a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában az 1939. május 1-jétől 1949. június 8-ig terjedő időben alkotott jogszabályok alkalmazásával igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1992. évi XXIV. törvény (a továbbiakban: **Kpt2.**) vagy az életüktől és szabadságuktól politikai okból jogtalanul megfosztottak kárpótlásáról szóló 1992. évi XXXII. törvény szerinti kárpótlási ügyben hozott jogerős közigazgatási határozat alapján kárpótlásra jogosult (a továbbiakban: **eredeti jogosult**) és kárpótlási jeggyel, a mezőgazdasági vállalkozási támogatás összegéről kiállított kárpótlási utalvánnyal (a továbbiakban: **kárpótlási utalvány**) vagy a kárrendezési hivatal által kiállított, kárpótlási árverésen felhasználásra nem került maradványértéket igazoló földlicit kárpótlási jegy (utalvány) átadás-átvételi bizonylattal (a továbbiakban: **maradványérték bizonylat**) rendelkezik, és

aa) **[korábban] a [tulajdonában álló]kárpótlással érintett** föld a **[Kpt]Kpt1.** 1. vagy 2. számú mellékletében felsorolt jogszabályok alapján került a Szövetkezet tulajdonába vagy földhasználatába, **[vagy]**

ab) a kárpótlással érintett ingatlan a Kpt2. hatálya alá tartozik és Solymár vagy Pilisszentiván településen feküdt, vagy

ab) 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett;

b) **[az] [a] pont szerinti jogosult hozzátartozója és tőle átruházással szerezte meg** kárpótlásra való jogosultságot a **[kárpótlásra való jogosultságot; vagy]hozzátartozójának minősülő**

ba) eredeti jogosulttól átruházással vagy öröklés jogcímén szerezte meg és 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett; vagy

bb) a) pont szerinti jogosulttól – a ba) alpont szerinti eset kivételével – átruházással szerezte meg; vagy

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A 2. § szerinti jogosult az e törvény szerinti kompenzációra való jogosultságának **[megállapítása]megállapítására** és a kárpótlási jegyben vagy kárpótlási utalványban megállapított kárpótlás összegének megfelelő **[aranykorona érték]aranykorona-érték** meghatározására irányuló – az 1. melléklet szerinti adattartalmú – kérelmet (a továbbiakban: kérelem) 2022. március 31-ig nyújthatja be az ingatlanügyi hatósághoz. A határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

- (3) A **[2. § a) pontja szerinti]**kompenzációra való jogosultság a következő okiratokkal igazolható:
- a) a kárpótlási hatóság által kárpótlási ügyben hozott jogerős közigazgatási határozat, a kárpótlási utalvány, illetve a maradványérték bizonylat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya,
  - b) a 2. § b) **[pontja szerinti jogosultság igazolására ezen felül a hozzátartozói viszony fennállásának igazolása és az átruházás tényét igazoló megállapodás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya,]****[pontjának]**
    - ba) ba) alpontja szerinti jogosultság igazolására az a) pontban foglaltakon felül a hozzátartozói viszony fennállásának igazolása és az átruházás tényét igazoló megállapodás, illetve a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya,
    - bb) bb) alpontja szerinti jogosultság igazolására az a) pontban foglaltakon felül a hozzátartozói viszony fennállásának igazolása és az átruházás tényét igazoló megállapodás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya,
  - c) a 2. § c) pontja szerinti jogosultság igazolására **[ezen]**az a) és a b) pontban foglaltakon felül a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya.

(4) Ha a kárpótlási jegy, **[illetve ]**a kárpótlási utalvány, illetve a maradványérték bizonylat a kompenzációra jogosult birtokában van, a kérelemhez csatolni szükséges **[a kárpótlási jegy, illetve a kárpótlási utalvány]**annak eredeti példányát is.

Módosítópont sorszáma: 5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) Ha a vizsgálat eredményeként megállapítható, hogy a kérelmező kompenzációra jogosultnak minősül, az ingatlanügyi hatóság a (9) és (10) bekezdés szerint meghatározott, forintban kifejezett összeg alapján megállapítja a kompenzációs jogosultság **[aranykorona értékét. A]**aranykorona-értékét. E határozatban (a továbbiakban: határozat) fel kell hívni a jogosult figyelmét a 6. § (3) bekezdésében, a 7. § (4) bekezdésében és a 7. § (6)–(11) bekezdésében foglaltakra, továbbá meg kell határozni a felhasznált kárpótlási jegy vagy kárpótlási utalvány sorozatszámát, és rendelkezni kell arról, hogy a kompenzációra jogosultat **[illető]**megillető kárpótlási jegy felhasználása megtörtént, és az a továbbiakban kárpótlási célra nem használható fel.

Módosítópont sorszáma: 6.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (8) és (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(8) A kompenzációs eljárásban felhasználásra kerülő kárpótlási jegyeket, kárpótlási utalványokat és maradványérték bizonylatokat be kell vonni, ennek érdekében azokat az ingatlanügyi hatóság a (7) bekezdés szerinti határozat közlésével egyidejűleg a kárpótlásért felelős miniszter részére átadja.

(9) A kompenzációs jogosultság aranykorona értékének meghatározásához – a kárpótlásra való jogosultság jogcímétől függetlenül – a kérelmezőt megillető valamennyi kárpótlási jegy és kárpótlási utalvány névértékének, továbbá a **[kárrendezési hivatal által kiállított, kárpótlási árverésen felhasználásra nem került maradványértéket igazoló földlicit kárpótlási jegy (utalvány) átadás-átvételi]**maradványérték bizonylaton meghatározott **[maradványértékének]**maradványértéknek az összegét összesíteni kell.

Módosítópont sorszáma: 7.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (9) és (10) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(9) A kompenzációs jogosultság **[aranykorona értékének]**aranykorona-értékének meghatározásához – a kárpótlásra való jogosultság jogcímétől függetlenül – a kérelmezőt megillető valamennyi kárpótlási jegy és kárpótlási utalvány névértékének, továbbá a kárrendezési hivatal által kiállított, kárpótlási árverésen felhasználásra nem került maradványértéket igazoló földlicit kárpótlási jegy (utalvány) átadás-átvételi bizonylaton meghatározott maradványértékének összegét összesíteni kell.

(10) A (9) bekezdés szerint meghatározott, forintban kifejezett összeg egyezred része egy **[aranykorona értékű]**aranykorona-értékű jogosultságnak felel meg.

Módosítópont sorszáma: 8.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 4. §

(1) A kompenzációs jogosultság **[aranykorona értékét]**aranykorona-értékét megállapító határozatban **[(a továbbiakban: határozat) ]**nevesített kompenzációra jogosultat választása szerint **[pénzbeli kompenzáció vagy kompenzációként földterület-juttatás illeti meg.]**

a) pénzbeli kompenzáció,

b) kompenzációként földterület-juttatás vagy

c) az a) és a b) pont szerinti kompenzáció vegyesen

illeti meg.

(2) A kompenzációra jogosult a határozat véglegessé válását követően, de legkésőbb 2022. június 30. napjáig kérelmezheti az ingatlanügyi hatóságnál legfeljebb a részére a határozatban megállapított aranykorona-jogosultságnak megfelelő

a) **[a határozatot hozó ingatlanügyi hatóságnál]**összegű pénzbeli kompenzáció kifizetését, **[vagy]**illetve

b) – a 6. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott feltétel teljesülése esetén – **[a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervnél a részére a határozatban megállapított aranykorona jogosultságnak megfelelő mértékű ]**kataszteri tiszta jövedelmű földterület juttatását.

(3) A pénzbeli kompenzáció és a földterület juttatásként igényelt terület kataszteri tiszta jövedelmének együttes összege nem haladhatja meg a határozatban megállapított aranykorona-jogosultság összegét.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben, ha a kompenzációra jogosult pénzbeli kompenzáció kifizetésének egyidejű kérelmezése nélkül csak a határozatban megállapított aranykorona-jogosultság összegénél kisebb mértékű kataszteri tiszta jövedelmű földterület juttatását kérelmezte, a különbözetre nézve úgy kell tekinteni, mintha pénzbeli kompenzáció kifizetését kérelmezte volna.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott választás joga a kompenzációra jogosultat – a 7. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével – az eljárás során egyszer illeti meg, a (2) bekezdés szerinti

kérelem nem módosítható. A (2) bekezdésben meghatározott igényérvényesítési határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.

(4) 2022. augusztus 31-e után benyújtott kérelem esetében csak a (2) bekezdés a) pontja szerinti pénzbeli kompenzáció kérhető.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 5. §

(1) A pénzbeli kompenzáció mértéke aranykorona jogosultságonként ötvenezer forint.

(2) A pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti – a 2. melléklet szerinti adattartalmú – kérelmet a kompenzációra jogosult vagy annak örököse nyújthatja be az ingatlanügyi hatósághoz. A pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti kérelemben meg kell jelölni a **[jogosultságot megállapító]** határozat számát, továbbá – ha a pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti kérelmet a határozatban megállapított kompenzációra jogosult örököse nyújtotta be – csatolni kell a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

**[(3) A pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti kérelem benyújtásáról az ingatlanügyi hatóság értesíti a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet.]**

(4) Ha az ingatlanügyi hatóság a pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti kérelemnek helyt ad, a kompenzáció kifizetését a helyt adó döntés véglegessé válását követő 30 napon belül a kérelemben megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással teljesíti.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 5. §

(1) A pénzbeli kompenzáció mértéke **[aranykorona jogosultságonként]**aranykorona-jogosultságonként ötvenezer forint.

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 6. §

(1) A földterület-juttatással történő kompenzáció iránti – a 3. melléklet szerinti adattartalmú – kérelmet a kompenzációra jogosult vagy annak örököse nyújthatja be **[a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervhez]**az ingatlanügyi hatósághoz. A földterület-juttatással történő kompenzáció iránti **[kérelemhez csatolni]**kérelemben meg kell [az ingatlanügyi hatóság jogosultságot megállapító határozatát]jelölni a határozat számát, továbbá – ha a földterület-

juttatással történő kompenzáció iránti kérelmet a határozatban megállapított kompenzációra jogosult örököse nyújtotta be – a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is csatolni kell.

(2) A földterület-juttatással történő kompenzáció iránti **[kérelem benyújtásáról]**kérelmet a benyújtásától számított 8 napon belül az ingatlanügyi hatóság továbbítja a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv **[értesíti az ingatlanügyi hatóságot]**részére.

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A földterület-juttatással történő kompenzációt az kérheti, aki a határozat alapján legalább 15 **[aranykorona értékű]**aranykorona-értékű jogosultsággal rendelkezik. Ha a kompenzációs jogosultság **[aranykorona értéke]**aranykorona-értéke a 15 aranykoronát nem éri el, kizárólag pénzbeli kompenzációra van lehetőség.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően földterület-juttatás kérelmezhető, ha több kompenzációra jogosult közösen kifejezetten kéri osztatlan közös tulajdonú ingatlan kompenzációként történő juttatását, és az **[aranykorona jogosultságuk]**aranykorona-jogosultságuk együttes mértéke eléri a 15 aranykoronát.

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § új (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(5) A 4. § (4) bekezdése szerinti esetben a különbözet kifizetésére az 5. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (1) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 7. §

(1) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv 2022. szeptember 30. napjáig

a) felméri azokat az **[Állam]**állam tulajdonában és a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv tulajdonosi joggyakorlása alatt álló földeket, amelyek a kompenzáció földterület-juttatással történő teljesítése érdekében felhasználhatóak, és rendezzi azok természetbeni és jogi állapotát;

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A földterület-juttatással történő kompenzáció során elsősorban Solymár, illetve Pilisszentiván

nagyközség közigazgatási területéhez tartozó föld használható fel. Ha Solymár, illetve Pilisszentiván nagyközség közigazgatási területéhez tartozó, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nem biztosítanak elégséges fedezetet a földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelmek szerinti összesített igénynek, Budapest kivételével a szomszédos településeken fekvő és a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek is felhasználhatóak.

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (5) és (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A földterület-juttatással történő kompenzációhoz szükséges ingatlanok (1) bekezdés szerinti kialakítása során visszamaradó kivett út és kivett csatorna megnevezésű, az **[Állam]állam** tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjoga **[e törvény erejénél fogva ]**az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat tulajdonába kerül.

(6) A jogosult részére kompenzációként juttatandó – az ingatlanügyi hatóság által megállapított jogosultságnak megfelelő **[aranykorona értékű]aranykorona-értékű** – földet a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv határozza meg és ajánlja fel a jogosult részére, legkésőbb 2022. december 31-ig.

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (9) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(9) Ha a kompenzációra jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz a részére felajánlott ingatlanra, az ingatlan tulajdonjogának átruházása érdekében a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv kompenzációs tulajdonszerzési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt a jogosulttal. A szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény rendelkezései irányadóak azzal, hogy

a) a földrészlet értékeként a szerződésben a kompenzációs jogosultság **[aranykorona értékét]aranykorona-értékét** megállapító határozatban nevesített **[aranykorona értéket]aranykorona-értéket** kell megállapítani, amelynek meg kell egyeznie a tulajdonszerzés tárgyát képező ingatlan **[aranykorona értékével]aranykorona-értékével;**

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (10) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(10) A jogosult a szerződésbe foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy

c) az ingatlan tulajdonjogát – a (12) bekezdés kivételével – a szerzéstől számított 5 évig nem ruházza át és nem terhelheti meg, egyidejűleg tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a szerzéstől számított 5 éves időtartamra elidegenítési tilalom ténye kerül feljegyzésre az **[Állam]állam** javára.

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (12) és (13) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(12) A földterület-juttatással történő kompenzáció útján szerzett ingatlan tulajdonjogát annak tulajdonosa – a (10) bekezdés c) pontja szerinti időtartamon belül – kizárólag közeli hozzátartozója részére ruházhatja át. Az átruházásról szóló szerződés akkor érvényes, ha az ekként tulajdonjogot szerző közeli hozzátartozó **[a]az átruházásról szóló szerződésben** nyilatkozik arról, hogy a tulajdonjogot átruházó által a (10) bekezdésben tett nyilatkozatok szerinti vállalásokat azok lejáratáig magára nézve kötelezőként fogadja el. Az elidegenítési tilalom jogosultjaként az **[Állam]állam** nevében a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv jár el.

(13) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv köteles a **[(9) bekezdés szerinti ]szerződés** aláírását követően saját költségén intézkedni a kompenzációként tulajdonba adott ingatlanok **[tulajdonjogának]tulajdonjoga** ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezése iránt.

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 8. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

#### 8. §

Ha a Szövetkezet vonatkozásában 1994. december 20. és 1996. augusztus 9. között jogerős földalapkijelölés alapján a földkiadó bizottság az ingatlant birtokba adta, de a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére már jogerős földalapkijelölés hiányában nem került sor, és a birtokos vagy annak jogutódja a birtokbaadás óta és e törvény hatálybalépésének napján is szakadatlanul birtokolja az ingatlant, a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv a birtokos kérelmére kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a telekalakítási eljárások megindítását a birtokviszonyoknak megfelelő új ingatlanok kialakítása érdekében, és az így kialakított ingatlant kompenzációs szerződéssel a birtokos tulajdonába adja.

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 9. §

E törvény

a) 6., **7.] alcíme** és 11. §-a az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján, sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (1) bekezdés - 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 10. §



(1) A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet eladással, kompenzációs tulajdonszerzési szerződéssel, hasznóbérbe adással, az (5) bekezdés szerinti megbízással, az öntözéses gazdálkodásról szóló törvény szerinti üzemeltetési szerződéssel, erdőgazdálkodási hasznóbérbe adással, erdőgazdálkodási integrációs szerződés útján, vagyonkezelésbe adással, mintagazdasági földhasználati szerződés útján vagy cserével hasznosítja. A (9) bekezdésben, a 21. és 22. §-ban meghatározott kivételekkel az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet nyilvános pályázat vagy árverés útján adhat el, továbbá nyilvános pályázat útján adhat hasznóbérbe, erdőgazdálkodási hasznóbérbe, vagy köthet erdőgazdálkodási integrációs szerződést.”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (1) bekezdés - 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 10. §

(1) A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet eladással, kompenzációs tulajdonszerzési szerződéssel, hasznóbérbe adással, az (5) bekezdés szerinti megbízással, erdőgazdálkodási hasznóbérbe adással, erdőgazdálkodási integrációs szerződés útján, vagyonkezelésbe adással, mintagazdasági földhasználati szerződés útján vagy cserével hasznosítja. A (9) bekezdésben, a 21. és 22. §-ban meghatározott kivételekkel az NFK **[a ]**Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet nyilvános pályázat vagy árverés útján adhat el, továbbá nyilvános pályázat útján adhat hasznóbérbe, erdőgazdálkodási hasznóbérbe, vagy köthet erdőgazdálkodási integrációs szerződést.”

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (2) bekezdés - 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (9) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az egykori Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet működési területén kárpótlásra váró személyek helyzetének rendezéséről szóló 2021. évi ... törvény alapján az NFK kompenzációs tulajdonszerzési szerződést köt **[ a kompenzációra jogosulttal].**”

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet cím**

Módosítás jellege: **módosítás**

A kompenzációra való jogosultság megállapítására és a kárpótlási jegyben, **[vagy ]**kárpótlási utalványban vagy maradványérték bizonylatban megállapított kárpótlás összegének megfelelő **[aranykorona érték]**aranykorona-érték meghatározására irányuló kérelem adattartalma

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet 3. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. A kompenzációs jogosultságot megalapozó adatok és nyilatkozatok:

3.1. a kárpótlási hatóság által kárpótlási ügyben hozott jogerős közigazgatási határozatának száma,

3.2. nyilatkozat arról, hogy a 3.1. pont szerinti határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya csatolásra került,

3.3. nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kárpótlási határozat szerinti eredeti jogosultnak minősül-e, és ha nem, akkor az átruházás tényét igazoló megállapodás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya vagy a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya csatolásra került,

3.4. a kárpótlási határozatban megállapított kárpótlási **[jegyek]**jegy, a kárpótlási utalvány, illetve a **[kárpótlási utalványok]**maradványérték bizonylat azonosító adata (sorozatszám),

3.5. a kárpótlási jegyek és kárpótlási utalványok névértékének, valamint a maradványérték bizonylat maradványértékének megjelölése,

3.6. nyilatkozat arról, hogy a kárpótlási **[jegyek illetve]**jegy, a kárpótlási **[utalványok]**utalvány, illetve a maradványérték bizonylat eredeti példánya csatolásra került-e a kérelemhez,

3.7. nyilatkozat arról, hogy a kárpótlási jegy, **[illetve]**a kárpótlási utalvány, illetve a maradványérték bizonylat korábban nem került felhasználásra,

3.8. nyilatkozat arról, hogy a **[kárpótlási határozatban szereplő jogosult tulajdonában álló]**kárpótlással érintett föld korábban a **[Kpt]**Kpt1. 1. vagy 2. számú mellékletében felsorolt jogszabályok alapján került a Szövetkezet tulajdonába vagy földhasználatába, vagy a kárpótlással érintett ingatlan a Kpt2. hatálya alá tartozik és Solymár vagy Pilisszentiván településen fekvő, vagy a jogosult 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett[.],

3.9. nyilatkozat arról, hogy a jogosult a jogosultságot a kárpótlási határozatban szereplő eredeti jogosulttól átruházással vagy öröklés jogcímén szerezte meg és 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett.

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet 3.1. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. A kompenzációs jogosultságot megalapozó adatok és nyilatkozatok:

3.1. a kárpótlási hatóság által kárpótlási ügyben hozott jogerős közigazgatási **[határozatának]**határozat száma,

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet cím**

Módosítás jellege: **módosítás**

A pénzbeli kompenzáció **[megfizetése]**kifizetése iránti kérelem adattartalma

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet 1. pont nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. A pénzbeli kompenzáció **[megfizetését]**kifizetését igénylő személyazonosító adatai:

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet 2. pont nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. A pénzbeli kompenzáció **[megfizetését]**kifizetését igénylő elérhetőségének az adatai:

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet 3. pont nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. A pénzbeli kompenzáció **[megfizetéséhez]**kifizetéséhez szükséges adatok:

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet új 3.4. pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

3. A pénzbeli kompenzáció megfizetéséhez szükséges adatok:

3.4. A kérelmezett pénzbeli kompenzáció összege.

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. melléklet 3.1. és 3.2. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. A kompenzációs jogosultságot megalapozó adatok és nyilatkozatok:

3.1. **[a]**A kompenzációra való jogosultság megállapítását és a kompenzáció értékének meghatározását tartalmazó közigazgatási határozat száma,

3.2. **[nyilatkozat]**Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kompenzációra való jogosultság megállapítását és a kompenzáció értékének meghatározását tartalmazó határozat szerinti jogosultnak minősül-e, és ha nem, akkor a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya csatolásra került.

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. melléklet 4.1. pont c) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. A földterület-juttatással történő kompenzációt megalapozó nyilatkozatok:

4.1. Nyilatkozat arról, hogy földterület juttatása esetén az igénylő

c) az ingatlan tulajdonjogát – a 7. § (12) bekezdése szerinti eset kivételével – a szerzéstől számított 5 évig nem ruházza át és nem terhelheti meg, egyidejűleg tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a szerzéstől számított 5 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom ténye kerül feljegyzésre a **[Magyar Állam]**magyar állam javára.

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. melléklet 4.2. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. A földterület-juttatással történő kompenzációt megalapozó nyilatkozatok:

4.2. Ha a kompenzációs jogosultság **[aranykorona értékét]**aranykorona-értékét megállapító határozata alapján az igénylő jogosultsága a 15 **[aranykorona értéket]**aranykorona-értéket nem éri el, nyilatkozat arról, hogy mely kompenzációra jogosulttal vagy jogosultakkal kéri osztatlan közös tulajdonú ingatlan kompenzációként történő juttatását.

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. melléklet új 5. pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

5. A kérelmezett földterület-juttatás kataszteri tiszta jövedelmének mértéke.

## **Indokolás**

1. Lásd a T/17427/21/1. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

2. Indokolt annak biztosítása, hogy az államosítással kárt szenvedett személyek teljes köre bekerülhessen a jogosultak közé, hiszen az nem csupán földet, hanem más ingatlanokat egyaránt érintett (pl. üzlet, kisipari műhely, lakóház). A földalapkijelölés elmaradása Solymár település mellett Pilisszentiván községet is érintette, így annak szerepeltetése szükséges. Biztosítani

szükséges azok kompenzációra való jogosultságát, akik a kárpótlásnak nem eredeti jogosultjai voltak, hanem azt hozzátartozójuktól átruházással vagy öröklés útján szerezték, de 1991. június 1. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkeztek, hiszen a földalapkijelölés elmaradásából eredően esetükben sem volt lehetőség kárpótlási földárverésen való részvételre.

**3.** Lásd a T/17427/21/3. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**4.** A kompenzációra való jogosultság igazolása szabályainak pontosítása a jogosulti kör egyes eseteinek megfelelően strukturálva.

**5.** Lásd a T/17427/21/5. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**6.** Terminológiai pontosítás.

**7.** Lásd a T/17427/21/6. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**8.** A módosítás lehetőséget biztosít a kompenzációra jogosult számára, hogy a pénzbeli és a földterület-juttatással történő kompenzációt vegyesen is választhassa.

**9.** Figyelemmel arra, hogy az adminisztráció egyszerűsítése érdekében mind a pénzbeli, mind pedig a földterület-juttatással történő kompenzációs kérelmeket az ingatlanügyi hatóság fogadja, így az eljárási szabályok ehhez történő módosítása is szükséges.

**10.** Lásd a T/17427/21/9. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**11.** Figyelemmel arra, hogy az adminisztráció egyszerűsítése érdekében mind a pénzbeli, mind pedig a földterület-juttatással történő kompenzációs kérelmeket az ingatlanügyi hatóság fogadja, így az eljárási szabályok ehhez történő módosítása is szükséges.

**12.** Lásd a T/17427/21/10. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**13.** Ha a földterület-juttatás iránti kompenzációs kérelemben megjelölt mérték nem meríti ki a kompenzációs jogosultság teljes összegét, a különbözetet pénzbeli kompenzációs igénynek kell tekinteni.

**14.** Lásd a T/17427/21/11. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**15.** A földalapkijelölés elmaradása Solymár település mellett Pilisszentiván községet is érintette, így annak szerepeltetése szükséges.

**16.** Lásd a T/17427/21/12. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**17.** Lásd a T/17427/21/13. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**18.** Lásd a T/17427/21/14. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**19.** Lásd a T/17427/21/15. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

**20.** A Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet vonatkozásában a földalapkijelölés 1994. december 20. és 1996. augusztus 9. között jogerős volt, ami alapján birtokbaadások is történtek, ahol azonban az utóbb megsemmisített földalapkijelölés miatt a tulajdonjog bejegyzésére már nem került sor. Figyelemmel arra, hogy ezen jogosultak tekintetében az ingatlan de facto megszerzésére sor került, indokolt annak feltételeit megteremteni, hogy az azóta szakadatlan birtokos vagy az ő jogutódja de iure is tulajdonba kerülhessen.

**21.** Sarkalatossági záradék pontosítása.

**22.** A koherencia biztosítása érdekében szükséges módosítás, ugyanis a 10. § (1) bekezdése ütközik a T/17436. számú törvényjavaslat 59. § a) pontjával, mert mindkét rendelkezés a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1) bekezdését módosítja 2022. január 1-jei hatálybalépéssel.

23. Lásd a T/17427/21/18. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
24. Lásd a T/17427/21/19. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
25. Terminológiai pontosítás.
26. Terminológiai pontosítás, továbbá a kompenzációra való jogosultság igazolásához szükséges nyilatkozatok pontosítása.
27. Lásd a T/17427/21/21. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
28. Lásd a T/17427/21/24. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
29. Lásd a T/17427/21/25. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
30. Lásd a T/17427/21/26. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
31. Lásd a T/17427/21/27. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
32. A pénzbeli kompenzációs kérelemben meg kell jelölni a kérelmezett összeget.
33. Lásd a T/17427/21/28. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
34. Lásd a T/17427/21/29. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
35. Lásd a T/17427/21/30. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
36. A földterület-juttatás iránti kompenzációs kérelemben meg kell jelölni a kérelmezett földterület-juttatás kataszteri tiszta jövedelmének mértékét.