



**Az Országgyűlés  
Mezőgazdasági bizottsága**

Iromány száma: **T/17427/22.**

Benyújtás dátuma: **2021-11-17 14:20**

Parlex azonosító: **HPD8LTTV0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Font Sándor elnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Kijelölt bizottság, 32. § (1) bekezdés**

Az ülés időpontja: **2021. 11. 17.**

**Az egykori Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet működési területén kárpótlásra  
váró személyek helyzetének rendezéséről szóló törvényjavaslat**

**(T/17427. szám)**

**Részletes vitáról szóló bizottsági jelentés**

A bizottság az egyes házsabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 44-45. §-a alapján lefolytatta a törvényjavaslat részletes vitáját.

A bizottság a törvényjavaslatot megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a HHSZ 44. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.

A bizottság a részletes vita során – a HHSZ 45. § (1) bekezdése alapján – megtárgyalta a jelentés mellékletében szereplő módosító javaslatokat, megvizsgálva egyben azt is, hogy azok megfelelnek-e a HHSZ 42. §-ában foglalt követelményeknek.

A T/17427/6/1. számú módosító javaslatot a benyújtó képviselő a bizottság ülésén a részletes vita lezárásáig visszavonta.

A bizottság – a HHSZ 45. § (5) bekezdése alapján – a szükségesnek tartott változtatásokkal fenntartott nem támogatott módosító javaslatot, valamint az általa megfogalmazott módosítási javaslatot magába foglaló, a részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot nyújt be.

A bizottság a törvényjavaslat részletes vitáját 2021. 11. 17. napján lezárta.

**A bizottság állásfoglalása a megtárgyalt módosító javaslatokról**

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [ ] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

Háttéranyagpont sorszáma: **1.**

Benyújtó: **Ritter Imre (nemzetiségi képviselő)**

Módosítópont: **T/17427/2/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

E törvény alkalmazásában kompenzációra jogosult az a természetes személy, aki

a) a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény (a továbbiakban: **[Kpt.]**Kpt1.), a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában az 1939. május 1-jétől 1949. június 8-ig terjedő időben alkotott jogszabályok alkalmazásával igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1992. évi XXIV. törvény (a továbbiakban: Kpt2.) vagy az életüktől és szabadságuktól politikai okból jogtalanul megfosztottak kárpótlásáról szóló 1992. évi XXXII. törvény szerinti kárpótlási ügyben hozott jogerős közigazgatási határozat alapján kárpótlásra jogosult és kárpótlási jeggyel, a mezőgazdasági vállalkozási támogatás összegéről kiállított kárpótlási utalvánnyal vagy a kárrendezési hivatal által kiállított, kárpótlási árverésen felhasználásra nem került maradványértéket igazoló földlicit kárpótlási jegy (utalvány) átadás-átvételi bizonylattal rendelkezik, és

aa) korábban a tulajdonában álló föld a **[Kpt]**Kpt1. 1. vagy 2. számú mellékletében felsorolt jogszabályok alapján került a Szövetkezet tulajdonába vagy földhasználatába, **[ vagy]**

ab) korábban a tulajdonában álló, a Kpt2. hatálya alá tartozó ingatlana Solymár vagy Pilisszentiván településen feküdt, vagy

ab) 1991. június 1. napján vagy 2021. október 26. napján Solymár vagy Pilisszentiván településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett;

A módosító javaslatot(tal):           - a **bizottság**    változtatásokkal tartja fent  
  - az **előterjesztő** (képviseelője)   egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **2.**

Benyújtó: **Magyar Zoltán (Jobbik)**

Módosítópont: **T/17427/6/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § a) pont ab) alpont**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 2. §

E törvény alkalmazásában kompenzációra jogosult az a természetes személy, aki

a) a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Kpt.) vagy az életüktől és szabadságuktól politikai okból jogtalanul megfosztottak kárpótlásáról szóló 1992. évi XXXII. törvény szerinti kárpótlási ügyben hozott jogerős közigazgatási határozat alapján kárpótlásra jogosult és kárpótlási jeggyel, a mezőgazdasági vállalkozási támogatás összegéről kiállított kárpótlási utalvánnyal vagy a kárrendezési hivatal által kiállított, kárpótlási árverésen felhasználásra nem került maradványértéket igazoló földlicit kárpótlási jegy (utalvány) átadás-átvételi bizonylattal rendelkezik, és

ab) **[1991]2020.** június 1. napján Solymár településen bejelentett állandó lakcímmel rendelkezett;

A **képviselő** a módosító javaslatát az ülésen **visszavonta**.

Háttéranyagpont sorszám: **3.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/3/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az 1. melléklet szerinti nyilatkozat mellé a jogosult előzetesen nyilatkozik, hogy amennyiben kompenzációs igénye elfogadásra kerül, úgy elsősorban pénzbeli kompenzációra vagy földjuttatásra tart igényt. A 2. § szerinti jogosult az e törvény szerinti kompenzációra való jogosultságának megállapítása és a kárpótlási jegyben vagy kárpótlási utalványban megállapított kárpótlás összegének megfelelő aranykorona érték meghatározására irányuló – az 1. melléklet szerinti adattartalmú – kérelmet (a továbbiakban: kérelem) 2022. március 31-ig nyújthatja be az ingatlanügyi hatósághoz. A határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.

T/17427/3/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosító indítvány nyelvhelyességi szempontból pontosításra került.

A módosító javaslatot(tal):	- a <b>bizottság</b>	nem támogatja
	- az <b>előterjesztő</b> (képviselője)	nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 4.

Benyújtó: **Magyar Zoltán (Jobbik)**

Módosítópont: **T/17427/15/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A kompenzációra jogosult a határozat véglegessé válását követően, de legkésőbb 2022. **[június 30]december 31.** napjáig kérelmezheti

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 5.

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/4/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott választás joga a kompenzációra jogosultat – a 7. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével – az eljárás során egyszer illeti meg[.]. Amennyiben a (2) bekezdés [szerinti kérelem nem módosítható. A (2) bekezdésben meghatározott igényérvényesítési határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.]szerint előzetes nyilatkozatától eltérően nyilatkozik az eljárás során, úgy a (2) bekezdés szerinti kérelem nem módosítható.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 6.

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/16/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[(4) 2022. augusztus 31-e után benyújtott kérelem esetében csak a (2) bekezdés a) pontja szerinti pénzbeli kompenzáció kérhető.]**

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** nem támogatja

- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 7.

Benyújtó: **Magyar Zoltán (Jobbik)**

Módosítópont: **T/17427/20/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Ha az ingatlanügyi hatóság a pénzbeli kompenzáció kifizetése iránti kérelemnek helyt ad, a kompenzáció kifizetését a helyt adó döntés véglegessé válását követő **[30]15** napon belül a kérelemben megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással teljesíti.

A módosító javaslatot(tal):  
- a **bizottság** nem támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 8.

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/14/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 6. §

(1) A földterület-juttatással történő kompenzáció iránti [– a **3. melléklet szerinti adattartalmú** – ]kérelmet [**a kompenzációra jogosult vagy annak örököse nyújthatja be**]az ingatlanügyi hatóság által továbbított jogosultságot megállapító határozattal a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős [szervhez. **A földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelemhez csatolni kell az ingatlanügyi hatóság jogosultságot megállapító határozatát, továbbá – ha a földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelmet a határozatban megállapított kompenzációra jogosult örököse nyújtotta be – a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is csatolni kell**]szerv bonyolítja le.

T/17427/14/1-2. sz.

**Megjegyzés:** A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **8., 20.**

T/17427/14/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosító indítvány nyelvhelyességi szempontból pontosításra került.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **9.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/5/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[(2) A földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelem benyújtásáról a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv értesíti az ingatlanügyi hatóságot.]**

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **10.**

Benyújtó: **Magyar Zoltán (Jobbik)**

Módosítópont: **T/17427/17/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A földterület-juttatással történő kompenzációt az kérheti, aki a határozat alapján legalább **[15]₪** aranykorona értékű jogosultsággal rendelkezik. Ha a kompenzációs jogosultság aranykorona értéke a **[15]₪** aranykoronát nem éri el, kizárólag pénzbeli kompenzációra van lehetőség.

T/17427/17/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosítópont támogatása esetén nyelvhelyességi pontosítása szükséges.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **11.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/8/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A (3) bekezdéstől eltérően földterület-juttatás kérelmezhető, ha több kompenzációra jogosult közösen kifejezetten kéri osztatlan közös tulajdonú ingatlan kompenzációként történő juttatását, és az aranykorona jogosultságuk együttes mértéke eléri a 15 aranykoronát. Ez esetben az érintetteknek közös nyilatkozatban értesítenie kell az ingatlanügyi hatóságot és a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervezet, hogy egyenként 15 aranykorona értéket el nem érő jogosultságukat közösen kívánják érvényesíteni olyan módon, hogy a több jogosultat megillető aranykorona értéke összeszámítva eléri a legalább 15 aranykorona értéket. Ebben az esetben a jogosultaknak közösen arról is nyilatkozniuk kell, hogy kifejezetten kéri a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervezet, hogy számukra osztatlan közös földtulajdon megszerzésével valósuljon meg a földjuttatás.

T/17427/8/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosító indítvány nyelvhelyességi szempontból pontosításra került.

A módosító javaslatot(tal):	- a <b>bizottság</b>	nem támogatja
	- az <b>előterjesztő</b> (képviselője)	nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **12.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/19/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 7. §

- (1) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv 2022. szeptember 30. napjáig
- a) felméri azokat az Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv tulajdonosi joggyakorlása alatt álló földeket, amelyek a kompenzáció földterület-juttatással történő teljesítése érdekében felhasználhatóak, és rendezi azok természetbeni és jogi állapotát;
  - b) a földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelmeket összesíti.
- (2) A földterület-juttatással történő kompenzáció során elsősorban Solymár nagyközség közigazgatási területéhez tartozó föld használható fel. Ha Solymár nagyközség közigazgatási területéhez tartozó, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nem biztosítanak elégséges fedezetet a földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelmek szerinti összesített igénynek, Budapest kivételével a szomszédos településeken fekvő és a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek is felhasználhatóak.
- (3) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv a földterület juttatással történő kompenzáció iránti kérelmek összesítését követően kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a telekalakítási eljárások megindítását a földterület-juttatáshoz szükséges új ingatlanok kialakítása érdekében. A [Az új ingatlanok kialakítása során azok megközelítésére szolgáló, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utak kialakításáról és az utak tulajdonjogának rendezéséről is gondoskodni kell. A kialakuló ingatlanok megközelítése szolgalmi jog alapításával nem biztosítható] kezdeményezés alapján az összesföldterület-juttatással történő kompenzációra benyújtott aranykorona érték összesen legalább 1/3 mennyiségét képviselő jogosultak a Nemzeti

Földalap ingatlanügy hatóságához benyújtott kezdeményezése alapján jogosultak javaslatot tenni az e bekezdés szerinti telekalakítási eljárásokra. Az [ingatlanok kijelölésével, önálló ingatlanként történő kialakításával és ennek ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költségek]ilyen javaslatnak legalább a javaslatot benyújtó jogosultak által igényelt teljes kompenzációs igényre megoldási javaslatként kell szolgálnia, de a [Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv terhelik]javaslat a további telekalakítási eljárásokra is kiterjedhet (átfogó javaslat). Az átfogó javaslatot az ingatlanügyi hatóság köteles figyelembe venni, és attól csak indokolt esetben és szükséges mértékben térhet el.

(3a) Több átfogó javaslat esetén az ingatlanügyi hatóság csak az egyik átfogó javaslatot köteles figyelembe venni.

(3b) A jogosultak javaslattétele érdekében a kompenzációra benyújtott aranykorona érték összesen legalább 1/3 mennyiségét képviselő jogosultak közösen kérhetik a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet, hogy a kompenzáció iránti kérelmek összesítésének az igényelt aranykorona mennyiségekre vonatkozó részét képviselőjük számára küldje meg. A (3) bekezdés szerinti javaslattételre a jogosultaknak a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv e bekezdés szerinti tájékoztatásának kézhezvételét követő 50 napon belül van helye.

(4) A kompenzáció céljára

- a) szántó, szőlő, kert, rét, legelő (gyep), nádas és fásított terület művelési ágú,
- b) védett természeti területeken kívül eső,
- c) bejegyzett földhasználatától mentes, és
- d) – telki szolgálmi jog kivételével – tehermentes

ingatlan használható fel, amely – kifejezetten az osztatlan közös tulajdonként történő földterület-juttatás iránti kérelem hiányában – 1/1 tulajdoni hányadban kerül a jogosult tulajdonába.

(5) A földterület-juttatással történő kompenzációhoz szükséges ingatlanok (1) bekezdés szerinti kialakítása során visszamaradó kivett út és kivett csatorna megnevezésű, az Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjoga e törvény erejénél fogva az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat tulajdonába kerül.

(6) A jogosult részére kompenzációként juttatandó – az ingatlanügyi hatóság által megállapított jogosultságnak megfelelő aranykorona értékű – földet a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv határozza meg és ajánlja fel a jogosult részére, legkésőbb 2022. december 31-ig.

(7) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv által felajánlott ingatlan vonatkozásában a jogosult az ajánlat kézhezvételét követő 60 napon belül tehet elfogadó vagy elutasító nyilatkozatot. Az ajánlatban szereplő ingatlan módosítása, továbbá – ha a jogosult elutasító nyilatkozatot tesz vagy az ajánlat kézhezvételét követő 60 napon belül nem tesz nyilatkozatot az ajánlat elfogadása tárgyában – újabb ingatlan felajánlása kizárt.

(8) Ha a jogosult elutasító nyilatkozatot tesz, vagy a (7) bekezdés szerinti határidőben nem tesz nyilatkozatot, csak az 5. § szerinti pénzbeli kompenzációra tarthat igényt. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv ennek tényét közli az ingatlanügyi hatósággal.

(9) Ha a kompenzációra jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz a részére felajánlott ingatlanra, az ingatlan tulajdonjogának átruházása érdekében a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv kompenzációs tulajdonszerzési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt a jogosulttal. A szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény



rendelkezései irányadóak azzal, hogy

- a) a földrészlet értékeként a szerződésben a kompenzációs jogosultság aranykorona értékét megállapító határozatban nevesített aranykorona értéket kell megállapítani, amelynek meg kell egyeznie a tulajdonszerzés tárgyát képező ingatlan aranykorona értékével;
- b) az e törvény alapján történő tulajdonszerzés nem minősül a Földforgalmi tv. szerinti hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek, és nem alkalmazhatóak a Földforgalmi tv. elővásárlási jogra, a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése szerinti szerzési korlátozásokra vonatkozó rendelkezései, a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdése szerinti földszerzési maximum, továbbá a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum meghaladható az e törvény szerinti földszerzés mértékével.

(10) A jogosult a szerződésbe foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy

- a) a föld használatát – a Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdése szerinti kivétellel – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- b) a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdése szerinti kivétellel – más célra nem hasznosítja;
- c) az ingatlan tulajdonjogát – a (12) bekezdés kivételével – a szerzéstől számított 5 évig nem ruházza át és nem terhelheti meg, egyidejűleg tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a szerzéstől számított 5 éves időtartamra elidegenítési tilalom ténye kerül feljegyzésre az Állam javára.

(11) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az ellenőrzése során megállapítja a (10) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott feltétel megsértését, a Földforgalmi tv. 62-64. §-ában foglaltak alapján jár el.

(12) A földterület-juttatással történő kompenzáció útján szerzett ingatlan tulajdonjogát annak tulajdonosa – a (10) bekezdés c) pontja szerinti időtartamon belül – kizárólag közeli hozzátartozója részére ruházhatja át. Az átruházásról szóló szerződés akkor érvényes, ha az ekként tulajdonjogot szerző közeli hozzátartozó a szerződésben nyilatkozik arról, hogy a tulajdonjogot átruházó által a (10) bekezdésben tett nyilatkozatok szerinti vállalásokat azok lejáratáig magára nézve kötelezőként fogadja el. Az elidegenítési tilalom jogosultjaként az Állam nevében a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv jár el.

(13) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv köteles a (9) bekezdés szerinti szerződés aláírását követően saját költségén intézkedni a kompenzációként tulajdonba adott ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezése iránt.

T/17427/19/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosítópont támogatása esetén jogtechnikai pontosítása szükséges.

A módosító javaslatot(tal):	- a <b>bizottság</b>	nem támogatja
	- az <b>előterjesztő</b> (képviselője)	nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **13.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/9/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

(1) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv **[2022. szeptember 30. napjáig]**

a) 2022. március 31. napjáig felméri azokat az Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv tulajdonosi joggyakorlása alatt álló földeket, amelyek a kompenzáció földterület-juttatással történő teljesítése érdekében felhasználhatóak, és rendezi azok természetbeni és jogi állapotát;

b) 2022. április 15. napjáig az előzetes nyilatkozatok alapján a földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelmeket összesíti.

T/17427/9/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosító indítvány nyelvhelyességi szempontból pontosításra került.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **14.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/10/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (2) bekezdés új a) és b) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A földterület-juttatással történő kompenzáció során elsősorban Solymár nagyközség közigazgatási területéhez tartozó föld használható fel. Ha Solymár nagyközség közigazgatási területéhez tartozó, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek nem biztosítanak elégséges fedezetet a földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelmek szerinti összesített igénynek, Budapest kivételével a szomszédos településeken fekvő és a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek is felhasználhatóak.

a) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2022. április 30. napján az eljáró ingatlanügyi hatósággal és a jogosultakkal közli a földterület-juttatással történő kompenzáció során juttatható ingatlanok adatait. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv az ingatlanok térmértéket, aranykorona értékét és térképi elhelyezkedését egyaránt az érintettek tudomására hozza. A közlést nem szükséges egyesével az érintettek tudomására hozni, elég azt hirdetményi úton az jogosultakkal tudatni.

b) Az eljáró ingatlanügyi hatóság jogerős határozatát követően az érintetteknek módjuk van a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet értesíteni, hogy földbeli kompenzációs igényüket mely ingatlan tekintetében kívánják felhasználni. A kérelmükben a kompenzációra jogosultnak legfeljebb 3 olyan ingatlan megjelölésére van lehetősége, melynél teljesül, hogy a választott ingatlan aranykorona értéke nem haladja meg a jogerős határozatban részére kompenzációként megállapított aranykorona értéket. Ennek a nyilatkozatnak a megtételére az érintetteknek legkésőbb 2022. június 30-áig nyílik lehetősége. Amennyiben egy ingatlan

tekintetében több jogosult is jelzi kompenzációs igényét úgy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv sorsolással dönti el, hogy mely jogosult számára biztosítja a kérelemben választott ingatlant. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervnek eljárása során törekednie kell arra, hogy lehetőleg minden érintett számára az általa kérelemben megjelölt ingatlanok közül valósuljon meg a földterület juttatás.

T/17427/10/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosító indítvány nyelvhelyességi szempontból pontosításra került.

T/17427/10/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosítópon t támogatása esetén jogtechnikai pontosítása szükséges.

A módosító javaslatot(tal):	- a <b>bizottság</b>	nem támogatja
	- az <b>előterjesztő</b> (képviselője)	nem ért egyet

Háttéranyagpon t sorszáma: 15.

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópon t: T/17427/12/1.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv a földterület juttatással történő kompenzáció iránti kérelmek összesítését követően kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a telekalakítási eljárások megindítását a földterület-juttatáshoz szükséges új ingatlanok kialakítása érdekében. A kezdeményezés alapján az összesföldterület-juttatással történő kompenzációra benyújtott aranykorona érték összesen legalább 1/3 mennyiségét képviselő jogosultak a Nemzeti Földalap ingatlanügyi hatósághoz benyújtott kezdeményezése alapján jogosultak javaslatot tenni az e bekezdés szerinti telekalakítási eljárásokra. Az ilyen javaslatnak legalább a javaslatot benyújtó jogosultak által igényelt teljes kompenzációs igényre megoldási javaslatként kell szolgálnia, de a javaslat a további telekalakítási eljárásokra is kiterjedhet (átfogó javaslat). Az átfogó javaslatot az ingatlanügyi hatóság köteles figyelembe venni, és attól csak indokolt esetben és szükséges mértékben térhet el. Az új ingatlanok kialakítása során azok megközelítésére szolgáló, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utak kialakításáról és az utak tulajdonjogának rendezéséről is gondoskodni kell. A kialakuló ingatlanok megközelítése szolgalmi jog alapításával nem biztosítható. Az ingatlanok kijelölésével, önálló ingatlanként történő kialakításával és ennek ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költségek a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet terhelik.

T/17427/12/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosító indítvány nyelvhelyességi szempontból pontosításra került.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **16.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/13/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv a földterület juttatással történő kompenzáció iránti kérelmek összesítését követően kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a telekalakítási eljárások megindítását a földterület-juttatáshoz szükséges új ingatlanok kialakítása érdekében. Az új ingatlanok kialakítása során azok megközelítésére szolgáló, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utak kialakításáról és az utak tulajdonjogának rendezéséről is gondoskodni kell. A kialakuló ingatlanok megközelítése szolgalmi jog alapításával nem biztosítható. Az ingatlanok kijelölésével, önálló ingatlanként történő kialakításával és ennek ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költségek a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet terhelik.

Több átfogó javaslat esetén az ingatlanügyi hatóság csak az egyik átfogó javaslatot köteles figyelembe venni.

T/17427/13/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosítópont támogatása esetén jogtechnikai pontosítása szükséges.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **17.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/11/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) A jogosult részére kompenzációként juttatandó – az ingatlanügyi hatóság által megállapított jogosultságnak megfelelő aranykorona értékű – földet a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv határozza meg a 7. § (2) b pont szerint és ajánlja fel a jogosult részére, legkésőbb 2022. **[december 31-ig]szeptember 30-ig**.

T/17427/11/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosítópont támogatása esetén jogtechnikai pontosítása szükséges.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **18.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/18/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(7) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv által felajánlott ingatlan vonatkozásában a jogosult az ajánlat kézhezvételét követő 60 napon belül tehet elfogadó vagy elutasító nyilatkozatot. Az ajánlatban szereplő ingatlan **[módosítása, továbbá] módosítására több jogosult közös kérelmére, a részükre felajánlott ingatlanok egymás javára való átengedésével van mód, oly módon, hogy valamennyi az érintett jogosultaknak felajánlott ingatlan ugyanebbe a jogosulti körbe kerüljön kiosztásra. Egyéb esetben** – ha a jogosult elutasító nyilatkozatot tesz vagy az ajánlat kézhezvételét követő 60 napon belül nem tesz nyilatkozatot az ajánlat elfogadása tárgyában – újabb ingatlan felajánlása kizárt.

T/17427/18/1. sz.

**Megjegyzés:** A módosító indítvány nyelvhelyességi szempontból pontosításra került.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **19.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/7/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet 3. pont új 3.9. és 3.10. pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

3. A kompenzációs jogosultságot megalapozó adatok és nyilatkozatok:

3.9. nyilatkozat arról, hogy a kérelmező elsősorban pénzbeni kompenzációra vagy föld juttatásra tart igényt.

3.10. a pénzbeni kompenzáció választása esetén a kérelmező banki adatai.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja

- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **20.**

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet (LMP)**

Módosítópont: **T/17427/14/2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. melléklet**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[3. melléklet**

### **A földterület-juttatással történő kompenzáció iránti kérelem adattartalma**

#### **1. A földterület-juttatással történő kompenzációt igénylő személyazonosító adatai:**

**1.1. Családi és utónév,**

**1.2. Születési családi és utónév,**

**1.3. Születési hely,**

**1.4. Születési idő (év/hónap/nap),**

**1.5. Anyja születési családi és utóneve,**

**1.6. Állampolgárság,**

**1.7. Személyi igazolvány száma,**

#### **2. A földterület juttatással történő kompenzációt igénylő elérhetőségének az adatai:**

**2.1. Lakcím,**

**2.2. Levelezési cím, ha az igénylő a lakcímétől eltérő címen elérhető.**

#### **3. A kompenzációs jogosultságot megalapozó adatok és nyilatkozatok:**

**3.1. a kompenzációra való jogosultság megállapítását és a kompenzáció értékének meghatározását tartalmazó közigazgatási határozat száma,**

**3.2. nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kompenzációra való jogosultság megállapítását és a kompenzáció értékének meghatározását tartalmazó határozat szerinti jogosultnak minősül-e, és ha nem, akkor a jogerős hagyatékátadó végzés eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya csatolásra került.**

#### **4. A földterület-juttatással történő kompenzációt megalapozó nyilatkozatok:**

**4.1. Nyilatkozat arról, hogy földterület juttatása esetén az igénylő**

a) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

b) a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja;

c) az ingatlan tulajdonjogát – a 7. § (12) bekezdése szerinti eset kivételével – a szerzéstől számított 5 évig nem ruházza át és nem terhelheti meg, egyidejűleg tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a szerzéstől számított 5 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom ténye kerül feljegyzésre a Magyar Állam javára.

4.2. Ha a kompenzációs jogosultság aranykorona értékét megállapító határozata alapján az igénylő jogosultsága a 15 aranykorona értéket nem éri el, nyilatkozik arról, hogy mely kompenzációra jogosulttal vagy jogosultakkal kéri osztatlan közös tulajdonú ingatlan kompenzációként történő juttatását.

5. A földterület-juttatással történő kompenzációt igénylő aláírása és a kérelem kelte.]

T/17427/14/1-2. sz.

**Megjegyzés:** A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 8., 20.

A módosító javaslatot(tal):	- a <b>bizottság</b>	nem támogatja
	- az <b>előterjesztő</b> (képviselője)	nem ért egyet