



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/16573.**

Benyújtás dátuma: **2021-06-14 19:00**

Parlex azonosító: **VC1G67IA0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Vadai Ágnes (DK)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Orbán Viktor, miniszterelnök**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: "**A dunakeszi társasház rejtélye**"

Tisztelt Miniszterelnök Úr!

A kérdés Dunakeszihez kötődő helyi ügyről szól, amit Tonzor Péter, a Demokratikus Koalíció előválasztáson induló dunakeszi képviselőjelöltje kérésére nyújtok be.

Dunakeszi polgármestere 2010 óta a Fidesz-KDNP színeiben megválasztott Dióssi Csaba. A polgármester úr édesapja kültagja, ő maga pedig 2016-ig beltagja és vezető tisztségviselője volt a Turán Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságnak. A cég tulajdonosa és ügyvezetője jelenleg a polgármester 24 éves fia.

A cég a 2010-es évek elejétől egy tízlakásos, összesen mintegy 700 négyzetméter lakóterülettel rendelkező társasházat építtetett a Dióssi tulajdonában álló dunakeszi telken. A polgármester és édesapja 2017-ben, illetve 19-ben megvásárolta a cégtől a tíz lakást. Minthogy a Bt bevétele 2017-ben 202, 2019-ben pedig 60 millió forint volt, a vételár az 5%-os ÁFÁ-val együtt összesen legföljebb 275 millió forint lehetett (ha a cégnek ebben a két évben másból is származott bevétele, akkor még ennyi sem). A négyzetméterenkénti ár így 390 ezer forint körül járt, ami új építésű lakás esetében Dunakeszin föltűnően alacsony. A tulajdoni lap szerint az ingatlant jelentős összegű hitel nem terheli, a vásárláshoz a polgármester 9,8 milliós családi otthonteremtési kedvezményt (CSOK) vett föl. Dióssi úr nyilatkozata szerint a lakásokban ő maga, négy gyermeke és édesapja laknak, minthogy pedig vagyonynyilatkozata szerint ingatlan bérbeadásából havonta több mint 900 ezer forint bevétele van, családi házukat és édesapja budai lakását viszont eladták, föltehető, hogy az épületben néhány lakást bérbe is adnak.

Összefoglalva tehát a polgármester saját telkén, saját cégével tízlakásos társasházat építtetett, majd a lakásokat a cégből kiszállva és a CSOK-ot fölvéve édesapjával közösen föltűnően olcsón megvásárolta, a cégnek azonban eredménykimutatása szerint az alacsony vételár ellenére is alig 8 milliós vesztesége keletkezett.

Nem tudom, alappal tehető-e föl az esettel kapcsolatban bűncselekmény gyanúja, erről legfőbb ügyész úrhoz nyújtottam be kérdést. Ám, ha e kérdésre negatív is a válasz, a Ptk. a polgári jogügyletek során nagy hangsúlyt fektet arra, hogy az ne ütközzék a jó erkölcs szabályaiba.

Kérdezem ezért miniszterelnök urat:

1. Dióssi Csaba polgármester törvényes időközönként benyújtott vagyonyilatkozata szerint lehetett-e fedezete a lakások megvásárlására?
2. A föltűnően alacsony vételár nem veti-e föl azt a gyanút, hogy annak célja a vagyonyilatkozat hiányos voltának leplezése?
3. Mindent összevéve ön szerint összefér-e a fent vázolt ügylet a jó erkölcs szabályaival?

Budapest, 2021. június 14.

Tisztelettel:
Dr. Vadai Ágnes
Demokratikus Koalíció