



2021. évi törvény

a Budapest Diákváros megvalósításáról*

1. A Budapest Diákváros kiemelten közérdekű beruházás megvalósítása

1. §

- (1) A Budapest Diákváros beruházással (a továbbiakban: Beruházás) kapcsolatos feladatok ellátása kiemelt jelentőségű állami feladat. A Beruházás keretében megvalósuló beruházási, felújítási, fejlesztési és beszerzési tevékenység ellátása közfeladatnak minősül.
- (2) A Beruházás – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngtv.) szerinti – kiemelten közérdekű beruházásnak minősül, azzal, hogy a Beruházás helyszínét, illetve szükség szerint közvetlen környezetét jelentő ingatlanok körét a Kormány rendeletben jelöli ki.
- (3) A Beruházás tekintetében az Ngtv. szerinti kiemelten közérdekű beruházásra vonatkozó szabályokat az e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletekben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.
- (4) A (2) bekezdés szerinti ingatlanok tekintetében településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása érdekében építési, telekalakítási és változtatási tilalom nem alkalmazható.
- (5) A (2) bekezdés szerinti ingatlanokra vonatkozó önkormányzati rendeletet a (4) bekezdésben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni. Amennyiben önkormányzati rendelet a (4) bekezdésben foglaltakkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor helyette a (4) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

2. §

- (1) Az 1. § (2) bekezdése szerinti ingatlanok közül az 1. mellékletben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) jogosult.
- (2) Az 1. mellékletben felsorolt ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult társaságot az ingatlanügyi hatóság a Társaság kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

3. §

- (1) A Társaságban az államot megillető társasági részesedés felett a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a felsőoktatással összefüggő feladat- és hatáskörök tekintetében

* A törvényt az Országgyűlés a 2021. június 15-i ülésnapján fogadta el.

oktatásért felelős miniszter gyakorolja.

(2) A Társaság felügyelőbizottsága legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll.

4. §

(1) A Társaság mint építtető (a továbbiakban: építtető) a Beruházás tekintetében a feladatait az állam nevében és javára eljárva látja el. A beruházás során létrehozott épületek, építmények – a földterület tulajdonjogi sorsát osztva –, illetve egyéb vagyonelemek az állam tulajdonába kerülnek.

(2) Az (1) bekezdés szerint létrejövő új épületek, építmények és egyéb vagyonelemek tekintetében az államot megillető jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására a Társaság jogosult.

(3) Az építtető által a Beruházás megvalósításával összefüggő beruházási és fejlesztési, továbbá az ezekkel összefüggő beszerzési tevékenység ellátása közérdekű célú fejlesztésnek minősül.

5. §

(1) Az építtető a Beruházás tekintetében a korábbi előkészítő építtető BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (a továbbiakban: korábbi építtető) az előkészítő építtetői feladatkörében jogutódja.

(2) Az építtető a Beruházás előkészítése keretében megkötött szerződésekben – ideértve különösen a tanácsadói, lebonyolítói, tervezési, műszaki ellenőri és a beruházáshoz kapcsolódóan már megkötött szakértői és egyéb szerződéseket – szerződésátruházás útján a korábbi építtető helyébe lép. A szerződésátruházáshoz a szerződésben részes harmadik fél hozzájárulása nem szükséges, őt a szerződésátruházásról az építtető értesíti.

(3) A Beruházáshoz kapcsolódó hatósági engedélyek tekintetében a korábbi építtető helyébe az építtető lép. A hatósági engedélyek átruházására, illetve a jogutódlás tudomásulvételére az építtető bejelentése alapján kerül sor.

(4) A korábbi építtető köteles a Beruházás tekintetében az általa elkészített tervekre és előkészítő tanulmányokra vonatkozó felhasználási engedélyt, illetve a felhasználási szerződést az építtetőre átruházni. Az ilyen átruházáshoz a szerző hozzájárulása nem szükséges, de az építtető a felhasználási engedély, illetve a szerződés átruházásáról értesíti a szerzőt.

(5) Az építtetőt a szerződés átruházása esetén, valamint a tervek felhasználási jogának átruházása esetén további tervpályázati vagy közbeszerzési kötelezettség nem terheli.

6. §

(1) Az építtető a Beruházás előkészítése és megvalósítása során teljeskörűen eljár, így különösen ellátja az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5. § (3) bekezdésben, valamint (5) bekezdés a)-h) és k) pontjaiban meghatározott feladatokat.

(2) Az építető az (1) bekezdés szerinti feladatai elvégzéséhez közreműködőt, valamint beruházáslebonyolítót vehet igénybe.

(3) Az építető teljes személyes költség-, illeték- és igazgatási szolgáltatási díjmentességben részesül.

2. A Beruházás keretében megvalósuló építési tevékenység egyes szabályai

7. §

(1) A Beruházással összefüggő, közműszakasz bontására, kiváltására vagy fejlesztésére irányuló munkákat az Ngtv. 11/F. § (2)-(7) bekezdésében foglaltak alapján kell elvégezni és elszámolni.

(2) A Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanok telke rendezettnek minősül, ha a helyi építési szabályzatnak megfelelő telekalakítási eljárásban a telekalakítási engedély rendelkezésre áll, és a változási vázrajzot az ingatlanügyi hatóság záradékolta. A telekalakítási engedély alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozó változásátvezetési eljárást a használatbavételi engedély kiadásáig kell kérelmezni.

8. §

(1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátása érdekében állami tulajdonba kerülő ingatlan tekintetében az államot megillető jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására a Társaság jogosult. A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult társaságot az ingatlanügyi hatóság a Társaság kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) Az (1) bekezdés alapján az állam tulajdonába kerülő ingatlan esetén az önálló ingatlanok nem minősülő ingatlanrészek önálló ingatlanként való kialakítása során nem kell alkalmazni a településszerkezeti tervben, a helyi építési szabályzatban vagy szabályozási tervben foglalt, önálló ingatlanként való minimális területnagyságra vonatkozó kialakíthatósági előírásokat.

3. Záró rendelkezések

9. §

Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

- a) a Budapest Diákváros helyszínével és közvetlen környezetével érintett ingatlanok körét,
- b) a Budapest Diákváros helyszínére és közvetlen környezetére, valamint az azzal érintett építményekre és területekre vonatkozó egyedi településképi és építési követelményeket, sajátos településrendezési, beépítési és örökségvédelmi szabályokat, továbbá az építésügyi hatósági, építési engedélyezési és használatbavételi eljárás, a telekalakítási hatósági eljárás, az örökségvédelmi hatósági eljárás, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárás sajátos szabályait.

10. §

(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 12. § a törvény kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

11. §

E törvény rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

12. §

A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Budapest törvény) a következő III/B. Fejezettel egészül ki:

„III/B. Fejezet

CSEPELI SPORTFEJLESZTÉSEK

19/B. §

(1) A csepeli sportélet megújítása, a csepeli sportinfrastruktúra védelme és fenntartható fejlesztése érdekében a Csepel Sport Club egykori sportinfrastruktúrájára épülő fejlesztési program (a továbbiakban: Csepel SC fejlesztési program) megvalósítása kiemelten fontos közérdek, amely az érintett állami és önkormányzati szervek, a civil és egyéb szervezetek, valamint a természetes személyek együttműködésével valósul meg.

(2) A Csepel SC fejlesztési program az Ngtv. szerinti kiemelten közérdekű beruházásnak minősül.

(3) A (2) bekezdés szerinti kiemelten közérdekű beruházás helyszíne a Budapest XXI. kerület belterület 201861/2 és 205805 helyrajzi számú ingatlan.

(4) A (3) bekezdés szerinti ingatlanok tekintetében településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása érdekében építési, telekalakítási és változtatási tilalom nem alkalmazható.

(5) A (3) bekezdés szerinti ingatlanokra vonatkozó önkormányzati rendeletet a (4) bekezdésben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni. Amennyiben önkormányzati rendelet a (4) bekezdésben foglaltakkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor helyette a (4) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.”

13. §

A Budapest törvény 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Ferencvárosi Szabadidő- és Sportpark, ennek részeként a Budapesti Atlétikai Stadion, annak épületében kialakításra kerülő óvoda, szabadtéri edzőpályák, fedett pályás atlétikai edzőcsarnok, valamint az ezek összeköttetését biztosító gyalogos és kerékpáros hidak, kapcsolódó sport- és

rekreációs létesítmények, a területen található műemléki épületek felújítása és funkcióváltása, illetve egyéb kapcsolódó létesítmény, infrastruktúra, valamint környezetrendezés.”

14. §

A Budapest törvény

1. 1. § 2. pontjában, II. fejezet címében, 4. alcím címében, 7. § (1)-(2) bekezdésében, 8. §-ában, 9. §-ában, 5. alcím címében, 10. § (1), (3)-(4) bekezdésében, 11. §-ában, 12. § (1) bekezdésében, 20. § (1) bekezdés c) pontjában, 1. melléklet címében a „Budapest Diákváros - Déli Városkapu Fejlesztési Program” szövegrész helyébe a „Déli Városkapu Fejlesztési Program” szöveg,
2. 6. alcím címében, 2. melléklet címében a „Budapest Diákváros - Déli Városkapu Fejlesztési Programmal” szövegrész helyébe a „Déli Városkapu Fejlesztési Programmal” szöveg,
3. 1. § 2. pontjában a „diákotthoni elhelyezést biztosító, szabadidős,” szövegrész helyébe a „szabadidős,” szöveg,
4. 1. melléklet 1. pontjában a „Budapesti Xtrém Szabadidő Park,” szövegrész helyébe az „Új Csepeli Közpark, ennek keretében az ütemezetten megvalósuló Budapesti Xtrém Szabadidő Park,” szöveg,
5. 1. melléklet 1. pontjában a „BMX pályákat, tenispályákat,” szövegrész helyébe a „BMX-pályákat,” szöveg

lép.

15. §

Hatályát veszti a Budapest törvény 1. melléklet 4. pontja.

Áder János
köztársasági elnök


Kövér László
az Országgyűlés elnöke

A Társaság tulajdonosi joggyakorlásába kerülő állami tulajdonú ingatlanok

	A	B	C	D
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS
2.	Budapest	38089	1/1	kivett beépítetlen terület
3.	Budapest	38080/2	1/1	kivett beépítetlen terület
4.	Budapest	38087	1/1	kivett beépítetlen terület
5.	Budapest	38086/80	1/1	kivett építési terület
6.	Budapest	38047	1/1	kivett beépítetlen terület