



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/16066.**

Benyújtás dátuma: **2021-04-27 12:22**

Parlex azonosító: **1E35UMF70001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Bana Tibor (független)**

### **Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **dr. Varga Judit, igazságügyi miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: "**Lehetséges-e a valós viszonyokhoz igazodó szabályozás kialakítása?**"

Tisztelt Miniszter Asszony!

A közelmúltban több kérdés érkezett hozzám az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) építési határvonalra vonatkozó rendelkezései kapcsán Szentgotthádról és környékéről. A megkeresések mind egy problémát emeltek ki a rendeleti szabályozás vonatkozásában: mégpedig azt, hogy a homlokzati hőszigetelés nem oldható meg akkor, ha az ingatlan az építési határvonal és a hőszigetelés kivitelezése átlógna a szomszéd tulajdonos telkére. A hatályos rendelkezés akkor sem nyújt lehetőséget az ilyen ingatlanok hőszigetelésére, ha az a gyakorlatban pár centimétert jelentene.

Ez a probléma rendszeresen előfordul, hiszen többen választják a családi ingatlanok utólagos szigetelését, sokan vásárolnak vagy örökölnék már kész ingatlant. Amennyiben ezek az ingatlanok telekhatárra épültek, a tulajdonosok nem tudják megvalósítani a hőszigetelést, annak ellenére, hogy egy megtérülő beruházásról van szó. Az érintetteknek ebben az esetben – a szomszéd tulajdonos beleegyezésének hiányában – egyéb jogi utat kell igénybe venniük vagy belülről kell leszigetelniük a házat, de ez a megoldás nem mindig kivitelezhető.

A hivatkozott, hatályos szabályozás gyakran nem életszerű és hátrányt okoz a tulajdonosoknak, főképp abban az esetben, amikor néhány centiméterrel kerül átlépésre a szomszédos telekhatár. Annak érdekében, hogy ezt a gyakori problémát orvosolni tudjuk, szükséges lenne a rendelkezés megváltoztatása hőszigetelés okozta telekátlépésre vonatkozó, taxatívén felsorolt kivételekkel, amennyiben ez a szomszéd ingatlan tulajdonosának nem eredményez jelentős hátrányt, kárt és nem akadályozza a mindennapi életben.

Kérdezem tisztelt Miniszter Asszonyt:

- Kíván-e változtatni a kormány a hatályos rendeleti szabályozáson, ha az ingatlan az építési határvonal és a hőszigetelés okozta telekátlépés a szomszédos ingatlan tulajdonosának nem okoz kárt?
- Milyen jogszabály adta lehetőségük van az érintett tulajdonosoknak, amennyiben a hatályos szabályozás miatt a hőszigetelést nem tudják kivitelezni sem külsőleg, sem belsőleg, és a telekhatárrendezés sem megoldható?

Várom megtisztelő válaszát!