

2021 JÜN 04.

Érkezett: \_\_\_\_\_

Iktatószám: \_\_\_\_\_

Melléklet: \_\_\_\_\_ darab

MAGYARORSZÁG KÖZTÁRSASÁGI ELNÖKE

KEH/02386-4/2021.

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/15969/8

Érkezett: 2021 JÜN 04.

Kövér László Úr részére

Országgyűlés

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlés a 2021. május 26-ai ülésnapján szavazott a T/15969. számon benyújtott, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényjavaslatnak az Országgyűlés Törvényalkotási bizottsága által előterjesztett egységes javaslatáról és fogadta el a törvényt.

Az Országgyűlés elnöke a törvényt 2021. május 31-én-én küldte meg részemre aláírásra és kihirdetésének elrendelésére.

A törvénnyel nem értek egyet, ezért élek az Alaptörvény 6. cikk (5) bekezdésében biztosított jogkörömmel, és azt az aláírásra megállapított határidőn belül, észrevételeim közlésével megfontolásra visszaküldöm az Országgyűlés részére.

Tisztelt Országgyűlés!

1. Az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése értelmében Magyarország független, demokratikus jogállam. Az Alkotmánybíróság következetes gyakorlata szerint a jogállamiság és az annak részét képező jogbiztonság megköveteli, hogy a jogszabály szövege értelmes és világos, a jogalkalmazás során felismerhető normatartalmat hordozzon.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotás alapvető követelményei között mondja ki, hogy a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie [2. § (1) bekezdése].

2. Megállapítottam, hogy az elfogadott törvény a fenti követelményeknek nem felel meg, mivel a hatályba léptető rendelkezések ellentmondásosak, a jogalkotói cél megvalósítására nem alkalmasak, az alábbiak miatt.

2.1. A törvény hatályba léptető rendelkezései a következő szöveggel kerültek benyújtásra:

„92. §

(1) E törvény – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2023. február 1-jén lép hatályba.

(2) A 98. és 99. § 2021. június 1-jén lép hatályba.”

2.2. Az Országgyűlés Törvényalkotási bizottságának összegző módosító javaslata – jogtechnikai pontosítás címén – az alábbi szövegre tett javaslatot:

„92. §

(1) E törvény- a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2021. június 15-én lép hatályba.

(2) Az 1-97. §, a 100-103. §, a 105. §, a 106. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 106. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja 2023. február 1-jén lép hatályba.”

Az Országgyűlés az összegző módosító javaslatot elfogadva alkotta meg a törvényt.

2.3. A törvény 92. § (1) bekezdése értelmében a törvény általános hatályba lépésének időpontja 2021. június 15. napja. A 92. § (2) bekezdése a kivételek között kimondja, hogy – egyebek mellett – az 1-97. § 2023. február 1-jén lép hatályba. Eszerint tehát a 92. § is majd csak 2023. február 1-jén lép hatályba.

A 92. § 2023. február 1-jei hatályba lépése több szempontból aggályos. Egyrészt nem teszi lehetővé a kivételekkel nem érintett rendelkezések 2021. június 15-ei hatályba lépését, az eredeti jogalkotói cél megvalósulását. Másrészt értelmezhetetlen és alkalmazhatatlan a 92. § (1) bekezdésének visszamenőlegessé válása miatt.

Kérem ezért a Tisztelt Országgyűlést, hogy a törvény hatályba léptető rendelkezéseit tárgyalja újra.

Budapest, 2021. június *Ok.*

Tisztelettel



*Áder*  
Áder János