



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: T/15969/4

Benyújtás dátuma: 2021. május 13.

ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA

Érkezett: 2021 MÁJ 13.

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**  
Benyújtó: **Hende Csaba, elnök**  
Törvényjavaslat címe: **az ingatlan-nyilvántartásról**  
Önálló iromány száma: **T/15969.**

### Összegző módosító javaslat

A Törvényalkotási bizottság – az egyes házsabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **az ingatlan-nyilvántartásról szóló T/15969. számú törvényjavaslathoz az alábbi összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

#### I. Rész

##### **Módosítópont sorszáma 1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. §**  
Módosítás jellege: **módosítás**

##### 1. §

[E]Ez a törvény a magyarországi ingatlanok nyilvántartásának módját, az ingatlan-nyilvántartás rendszerét, az ingatlan-nyilvántartást vezető szervezet kijelölését, az ingatlan-nyilvántartás részletes szabályait, valamint az ingatlan-nyilvántartás tartalma megismerésének szabályait tartalmazza.

##### **Módosítópont sorszáma 2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (2) bekezdés b) pont**  
Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Hivatalból indult eljárás e törvény alkalmazásában  
b) a közjegyző, a bírósági végrehajtó, az ügyész, a közigazgatási hatóság bejegyzés iránti megkeresésére (a továbbiakban együtt: hatósági felhívás) indult eljárást is érteni kell.

##### **Módosítópont sorszáma 3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (4) bekezdés**  
Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban beadvány a kérelem, a bírósági elrendelés és a hatósági felhívás, valamint az ezekhez tartozó okirat (a továbbiakban együtt: beadvány).

**Módosítópont sorszáma 4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

(1) Földrészlet a föld felszínének minden olyan közigazgatási és belterületi határ által meg nem szakított részlete, amelynek a határvonalait az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban feltüntették.

**Módosítópont sorszáma 5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

(1) A földrészleten kívül önálló ingatlanként (a továbbiakban: egyéb önálló ingatlan) kell nyilvántartani valamennyi, az állami ingatlan-nyilvántartási térképen megjeleníthető építményt, amely a föld felszínéhez vagy egyéb önálló ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik, és az ingatlan-nyilvántartásban egyéb önálló ingatlanként történő feltüntetését az építmény tulajdonosa kéri.

**Módosítópont sorszáma 6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (1) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultak esetében  
a) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személy azonosítására a természetes személyazonosító adatait, a személyi azonosítóját és az állampolgárságát,  
kell nyilvántartani.

**Módosítópont sorszáma 7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott személyek és szervezetek az ott felsorolt adatokat az e törvényben meghatározott módon kötelesek az ingatlan-nyilvántartási [ügyükben]ügyben eljáró ingatlanügyi hatósággal közölni.

**Módosítópont sorszáma 8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

10. §

(1) Az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis a tulajdoni lapból, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból, az okirattárból, valamint az analóg és digitális archív térképi adatok adatbázisából áll (a továbbiakban: ingatlan-nyilvántartás).

**Módosítópont sorszáma 9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A településen fekvő összes ingatlant az egyértelmű azonosíthatóság érdekében számozni kell (a továbbiakban: helyrajzi szám). Az ingatlanok helyrajzi számozására vonatkozó szabályokat az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet állapítja meg.

**Módosítópont sorszáma 10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

13. §

Az [egységes] ingatlan-nyilvántartás céljára az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szolgál.

**Módosítópont sorszáma 11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **14. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A természetes személy névadata és születési éve, valamint lakcíme a lekérdező személy azonosítása és a lekérdezés céljának megjelölése mellett ismerhető meg, a névadaton és a születési éven túl a természetes személyazonosító adatok, valamint az állampolgárságra vonatkozó adat pedig törvényben meghatározott célból[,] és törvényben meghatározott személyek számára ismerhetők meg.

**Módosítópont sorszáma 12.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § (2) bekezdés**Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:167. §-ában foglaltak **[megfelelően]** irányadók az ingatlan-nyilvántartásban széljegyzett kérelmek kapcsán a folyamatban lévő eljárás tényére és tárgyára is.

**Módosítópont sorszáma 13.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § (6) bekezdés**Módosítás jellege: **módosítás**

(6) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis – az ellenkező bizonyításáig – hitelesen tanúsítja a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény **[rendelkezései]** szerint meghatározott állami alapadat-tartalmat.

**Módosítópont sorszáma 14.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § (1) bekezdés**Módosítás jellege: **módosítás**

## 17. §

(1) Jogok és tények bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás – ha e törvény másként nem rendelkezik – kizárólag kérelemre, bírósági elrendelésre vagy hatósági felhívásra hivatalból folytatható. **[E]Az \_\_\_e törvény [végrehajtási rendeletének rendelkezése]végrehajtására kiadott kormányrendelet** alapján bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás nélkül is lehet helye hivatalból jog vagy tény bejegyzésének[,] vagy törlésének.

**Módosítópont sorszáma 15.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § (4) bekezdés**Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az ingatlant terhelő jog, valamint az ingatlanra bejegyzett tény vagy ingatlanadat tartalmának megváltoztatására az ingatlant terhelő jog, valamint az ingatlanra bejegyzett tény vagy ingatlanadat keletkezésének és megszűnésének a szabályait kell **[megfelelően]** alkalmazni.

**Módosítópont sorszáma 16.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **18. § (2) bekezdés**Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A bejegyzések hatályának kezdetére irányadó időpontnak – az azonos időpontban érkezett beadványokra vonatkozó **[eltérésekkel]eltéréssel** – a bejegyzés iránt benyújtott kérelem, bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás ingatlanügyi hatóság általi iktatásának az időpontját kell tekinteni.

**Módosítópont sorszáma 17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban ügyfél az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) az ingatlan-nyilvántartásban jogosultként szerepel, illetve aki (amely) a bejegyzés folytán jogosulttá[, **illetve**] vagy kötelezetté válna, illetve az rá nézve előnyt vagy terhet jelentene, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás a bejegyzett joga, **[vagy]illette** a javára[, **illetve**] vagy terhére bejegyzett tény megváltozását vagy törlését eredményezné. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban ügyfél az adatváltozás átvezetését kérelmező személy is.

**Módosítópont sorszáma 18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

28. §

Az ingatlan adatainak, valamint – a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személy és a cégnylvántartásba bejegyzett jogi személy kivételével – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult a) természetes személy 8. § (1) bekezdés b) **[pont]pontja** szerinti természetes személyazonosító adatainak, lakcímének és állampolgárságának, a megváltozását az ingatlanügyi hatóság az érdekelt kérelmére vagy hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

**Módosítópont sorszáma 19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **29. § (1) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

29. §

(1) A változás bekövetkezésétől vagy a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles kezdeményezni az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott ingatlanadatok változásának bejegyzését

a) az a szervezet, amelynek az ingatlanadat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kezdeményezése a feladatkörébe vagy az érdekkörébe tartozik,

**Módosítópont sorszáma 20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Államhatár változása esetén az ingatlan-nyilvántartási átvezetést – kérelem nélkül – a változást elrendelő törvény, valamint az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz alapján kell elvégezni. Az eljárás részletes szabályait az e törvény **[végrehajtási rendelete]** végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg.

**Módosítópont sorszáma 21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § (3) és (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot visszaállítása a (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben csak akkor lehetséges, ha az ingatlanügyi **[hatóságot]** hatóság részére – az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot visszaállítása érdekében – a hatósági felhívást kiadó hatóság a hatósági felhívással egyidejűleg igazolja, hogy azokat a személyeket, akik az eredeti állapot visszaállításával érintettek, ügyfélként az eredeti állapot visszaállítása alapjául szolgáló eljárásba bevonták.

(4) Az ingatlanügyi hatóság jelzálogjogi bejegyzést az örökösrel szemben a tulajdonjogának bejegyzése előtt is teljesíthet. Ez a bejegyzés azonban csak az örökös – ha pedig az örökös az ingatlant a hagyaték átadása előtt elidegenítette, a szerző – tulajdonjogának bejegyzésével válik hatályossá. A függő jogi helyzetre a bejegyzésben utalni kell.

**Módosítópont sorszáma 22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) A papíralapú köz- és magánokirat kizárólag abban az esetben fogadható el az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául, ha azt a **[z azt]** szerkesztő ügyvéd, kamarai jogtanácsos vagy közjegyző elektronikus okirattá alakította.

**Módosítópont sorszáma 23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(1) Ha a magánokiratot külföldön állították ki, – a (2) és (3) bekezdésben **[megjelölt esetek kivételével]**meghatározott kivétellel – a nyilatkozattevő aláírását (kézjegyet) a magyar külképviseleti hatósággal kell hitelesíttetni, illetve az aláírás (kézjegy) hitelesítésére jogosult külföldi szerv által történt hitelesítést kell a magyar külképviseleti hatósággal hitelesíttetni (diplomáciai hitelesítés, illetve felülhitelesítés). Ahol magyar külképviseleti hatóság nem működik, az aláírást (kézjegyet) a magyar állam érdekeit képviselő állam külképviseleti hatóságával kell hitelesíttetni.

**Módosítópont sorszáma 24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A **[papír alapú]**papíralapú, külföldön aláírt és diplomáciai hitelesítéssel, diplomáciai felülhitelesítéssel vagy Apostille tanúsítvánnyal ellátott magánokirat bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha azt magyarországi ügyvéd, kamarai jogtanácsos vagy közjegyző előzetesen elektronikus okirattá alakította.

**Módosítópont sorszáma 25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **40. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

40. §

(1) A külföldön kiállított közokirat – a (2) és (3) bekezdésben **[megjelölt esetek kivételével]**meghatározott kivétellel –, akkor használható fel az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, ha azt a kiállítás helye szerinti államban működő magyar külképviseleti hatóság diplomáciai felülhitelesítéssel látta el. Ahol magyar külképviseleti hatóság nem működik, a közokiratot a magyar állam érdekeit képviselő állam külképviseleti hatóságával kell felülhitelesíttetni.

**Módosítópont sorszáma 26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **40. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A **[papír alapú]**papíralapú, külföldön kiállított és diplomáciai felülhitelesítéssel vagy Apostille tanúsítvánnyal ellátott közokirat bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha azt magyarországi ügyvéd, kamarai jogtanácsos vagy közjegyző előzetesen elektronikus okirattá alakította.

**Módosítópont sorszáma 27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **41. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Ha a változás az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érinti, vagy ha jogszabály azt előírja, a változás átvezetéséhez az ingatlanügyi hatóság által érvényes [záradékával]záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges.

**Módosítópont sorszáma 28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **42. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

42. §

(1) A jogok és tények bejegyzésére irányuló, kérelemre induló eljárásokban a jogi képviselő kötelező. Jogi képviselőként az ingatlanügyi hatósági eljárásban ügyvédi kamarai nyilvántartásba bejegyzett eljárási jogosultsággal rendelkező ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, valamint a fél képviselőtében a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **[Ktv]****[Kjtv.]**) alapján eljáró közjegyző járhat el.

**Módosítópont sorszáma 29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **43. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

43. §

A kérelemhez csatolni kell a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot, közjegyzői okirat esetén a közjegyzői okirat hiteles kiadmányát, **[amelyeknek tartalmazniuk]**amelynek tartalmaznia kell **[a ]**jogszabályban meghatározott esetekben az okiratra vezetett záradékot. A kérelemhez csatolni kell továbbá a bejegyzéshez szükséges egyéb iratokat is.

**Módosítópont sorszáma 30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **46. § (4) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Ha a kérelem

c) az e törvény **[végrehajtási rendeletében]**végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kivétellel az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának meg nem fizetése miatt széljegyzésre alkalmatlan, az ingatlanügyi hatóság elektronikus igazolást küld a jogi képviselő számára arról, hogy a kérelem széljegyzésének akadálya van. Ebben az esetben a kérelmet be nem nyújtottnak kell tekinteni.

**Módosítópont sorszáma 31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **49. § (1) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

49. §



(1) Nem alkalmas hiánypótlásra a kérelem, és el kell utasítani, ha ahhoz, hogy a változás bejegyezhető legyen,

d) a szerződő, a jogosult, illetve kötelezett felek bármelyikének a nyilvánvalóan azonosítható aláírását kellene utólag pótolni,

**Módosítópont sorszáma 32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **49. § (2) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Nem vonatkozik az (1) bekezdés

a) a) **[pontjában foglalt rendelkezés]** pontja arra az esetre, ha a benyújtott okirat tartalmát a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása iránti eljárás eredményeként az ingatlan adataiban bekövetkezett változásra tekintettel kellene módosítani,

**Módosítópont sorszáma 33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **49. § (2) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Nem vonatkozik az (1) bekezdés

c) c) **[pontjában foglalt rendelkezés]** pontja arra az esetre, ha az ingatlan helyrajzi száma a kérelem iktatását követően, az érdemi döntés meghozatala előtt az ingatlanügyi hatóság ügykörében felmerült, kizárólag számítástechnikai okból került módosításra, és az ingatlan minden más adata változatlan.

**Módosítópont sorszáma 34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **56. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

56. §

Az e Fejezetben meghatározott eljárásokban a IX. Fejezet rendelkezéseit az e Fejezetben foglalt **[eltérésekkel]** eltéréssel kell alkalmazni.

**Módosítópont sorszáma 35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **57. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A bejegyzés e **[szakasz]** § szerinti helyesbítésének jogok és tények esetében a bejegyzés alapjául szolgáló döntés meghozatalától számított három éven belül van helye.

**Módosítópont sorszáma 36.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **58. § (5) bekezdés b) pont**Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Ha a bírósági elrendelésben foglaltak azért nem teljesíthetők, mert  
 b) a bírósági elrendelés nem tartalmazza teljeskörűen a bejegyzéshez szükséges – e törvényben vagy **[a végrehajtási] az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt** – adatokat, az ingatlanügyi hatóság határozatában megállapítja, hogy a bírósági elrendelés nem végrehajtható.

**Módosítópont sorszáma 37.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **58. § (9) bekezdés**Módosítás jellege: **módosítás**

(9) A bírósági elrendelés végrehajthatatlanságát megállapító határozat alapján a bejegyzésben érdekelt személy kezdeményezheti, a közérdek sérelme esetén az ügyész kezdeményezi a bírósági elrendelés alapjául szolgáló határozattal szembeni perújítást. Ez esetben a perújításra a polgári perrendtartásról szóló **[törvény szabályai jelen törvény szerinti eltérésekkel alkalmazandók]** törvényt az e törvényben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

**Módosítópont sorszáma 38.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **59. § (1) bekezdés**Módosítás jellege: **módosítás**

## 59. §

(1) Az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

**Módosítópont sorszáma 39.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **59. § (5) bekezdés b) pont**Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Amennyiben a hatósági felhívásban foglaltak azért nem teljesíthetők, mert  
 b) a hatósági felhívás nem tartalmazza teljeskörűen a bejegyzéshez szükséges – e törvényben vagy **[a végrehajtási] az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt** – adatokat, az ingatlanügyi hatóság határozatában megállapítja, hogy a hatósági felhívás nem végrehajtható.

**Módosítópont sorszáma 40.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **59. § (6) bekezdés**Módosítás jellege: **módosítás**

(6) Az ingatlanügyi hatóság az e törvény **[végrehajtási rendelete]**végrehajtására kiadott kormányrendelet szerinti közléssel egyidejűleg az (5) bekezdés szerinti határozatot – az ügy valamennyi iratával együtt – megküldi az ügyésznek is.

**Módosítópont sorszáma 41.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **62. § (4) bekezdés**Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az adatok közül a személyi azonosítót a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló törvény **[rendelkezései]** szerint kell kezelni, és azt a tulajdoni lapon, továbbá – ha törvény másként nem rendelkezik – az ingatlan-nyilvántartás részéről kiadott másolaton feltüntetni nem szabad.

**Módosítópont sorszáma 42.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **64. § (1) bekezdés**Módosítás jellege: **módosítás**

## 64. §

(1) A föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt, **[a]** jogszabályban meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező okmányon elkészített és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha szerepel rajta a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáról szóló záradék.

**Módosítópont sorszáma 43.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **64. § (5) bekezdés b) pont**Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A föld tulajdonjogának hatósági jóváhagyáshoz nem kötött megszerzésére irányuló szerződések esetében a kérelmezőnek az ingatlan-nyilvántartási kérelemben nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek nem kell jóváhagynia, továbbá b) a földnek **[jogszabályba]**jogszabályban foglalt módon, támogatás feltételeként más földműves részére való átadásával megvalósuló adásvétele esetén csatolni kell a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv igazolását a feltétel fennállásáról,

**Módosítópont sorszáma 44.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **65. § (1) bekezdés**  
Módosítás jellege: **módosítás**

#### 65. §

(1) Ha a kérelemhez bejegyzés alapjául szolgáló okiratként a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 62. cikkének (1) bekezdése szerinti európai öröklési bizonyítványt csatolnak be, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során e törvény rendelkezéseit az e §-ban foglalt **[eltérésekkel]**eltéréssel kell alkalmazni.

#### **Módosítópont sorszáma 45.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **65. § (8) bekezdés**  
Módosítás jellege: **módosítás**

(8) Az európai öröklési bizonyítvány esetében elegendő az okirat kiállító hatóság által kitöltendő, a bejegyzés alapjául szolgáló okiratok tartalmi követelményeinek megfelelő szövegrészek hiteles fordításának benyújtása, amennyiben nem teljesülnek az Ákr. 65. **[§-ában]** és 73. §-ában foglaltak.

#### **Módosítópont sorszáma 46.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **71. § (2) bekezdés**  
Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az (1) bekezdésben foglalt bejegyzésre – e törvény eltérő rendelkezése hiányában – a perbejegyzésre irányadó **[rendelkezések megfelelően alkalmazandók]**rendelkezéseket kell alkalmazni. A megismételt hagyatéki eljárásban hozott teljes hatályú vagy azzá vált hagyatékátadó végzésen alapuló változás bejegyzésével egyidejűleg törölni kell a bejegyzést és a függő hatállyal történt bejegyzéseket.

#### **Módosítópont sorszáma 47.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **73. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**  
Módosítás jellege: **módosítás**

#### 73. §

(1) Az ingatlanügyi hatóság által kezelt elektronikus ingatlan-nyilvántartási adatbázisból az e [törvénybe]törvényben, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott **[kormányrendeletbe]**kormányrendeletben foglalt feltételek és korlátozások betartásával megismerhető valamennyi

#### **Módosítópont sorszáma 48.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **73. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A (4) bekezdés **[szerinti rendelkezés]** nem vonatkozik arra az esetre, ha az adatszolgáltatást vagy lekérdezést a tulajdonos valamennyi ingatlanáról

a) a bíróság, a bírósági végrehajtó, az adóhatóság, a nemzetbiztonsági szolgálat vagy a nyomozó hatóság törvényben meghatározott feladatai ellátása céljából,

b) az ügyészség a közérdekvédelmi feladatai ellátásához,

c) a jegyző a hagyatéki leltár elkészítéséhez, a közjegyző a hagyatéki eljárás lefolytatásához,

d) a mezőgazdasági igazgatási szerv, erdészeti hatóság,

e) az ingatlanügyi hatóság a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld megszerzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti hatósági eljárásaihoz,

f) a gyámhatóság a gondnoksági és gyámsági ügyekben,

g) a szociális feladat- és hatáskörben eljáró szerv a pénzbeli és természetbeni ellátások eljárásaihoz,

**[f]h)** a bejegyzett tulajdonos vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja,

**[g]i)** az európai öröklési bizonyítvánnyal igazolt örökös az örökagyó valamennyi ingatlanának az ingatlan-nyilvántartásból történő megállapításához,

**[h]j)** törvényben meghatározott egyéb szerv vagy személy az ott meghatározott célból kéri.

#### **Módosítópont sorszáma 49.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **75. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A tulajdonilap-másolat hiteles **[papír alapú]papíralapú** vagy hiteles elektronikus dokumentumként szolgáltatható. A tulajdonilap-másolat szerkeszthető formában nem szolgáltatható.

#### **Módosítópont sorszáma 50.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **77. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 77. §

(1) Tulajdonilap-másolatot az ingatlanügyi hatóság szolgáltathat. A közjegyző a **[Ktv]Kjtv.** 136. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott jogkörében eljárva a tulajdoni lap tartalmáról tanúsítványt állíthat ki, amely a hiteles tulajdonilap-másolattal azonos hatályú.

#### **Módosítópont sorszáma 51.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **82. § (4) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A (2) bekezdés szerinti felhatalmazás vagy hozzájárulás esetén a tulajdonlap-másolat II. és III. részén feltüntetett jogok és tények következő adatai szolgáltatathatóak:  
c) a bejegyző, illetve a törlő határozat száma,

**Módosítópont sorszáma 52.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **83. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Tulajdonosi földkönyvet **[igényelni az jogosult, aki ]**a 73. § (5) bekezdése szerinti lekérdezésre jogosult igényelhet.

**Módosítópont sorszáma 53.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **86. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

86. §

Az elektronikus tulajdonlap-másolat és földkönyvi szolgáltatást a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv

a) az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szervezeteknek a nemzeti távközlési hálózaton keresztül, a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervvel megkötött adatszolgáltatási szerződés alapján, biztosítja.

**Módosítópont sorszáma 54.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **89. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Amennyiben az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárás vagy az igazgatási szolgáltatási díj mentességének utólagos ellenőrzésére irányuló **[eljárása]**eljárás során észleli, hogy a díjmentességre a kérelmező jogsértően hivatkozott, bírságként az igazgatási szolgáltatási díj háromszorosának utólagos megfizetéséről rendelkezik.

**Módosítópont sorszáma 55.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **90. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(6) Az (5) bekezdés 1-7. pontjában felsorolt okok esetében a felhasználás célját a mentességet megalapozó eljárás, az ügyszám, **[és]**illetve a pályázati azonosító megjelölésével hitelt érdemlően igazolni kell.

**Módosítópont sorszáma 56.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **92. §**Módosítás jellege: **módosítás**

## 92. §

(1) E törvény – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – **[2023. február 1-jén]**2021. június 15-én lép hatályba.

(2) **[A 98. és 99]**Az 1-97. §, a 100-103. §, **[2021. június]**a 105. §, a 106. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 106. § (3) bekezdés a) és b) pontja 2023. február 1-jén lép hatályba.

**Módosítópont sorszáma 57.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **95. §**Módosítás jellege: **módosítás**

## 95. §

**[E]A [törvény]**17. § (3) bekezdése, valamint a 65. §**[\$-a]** az öröklési ügyekre irányadó joghatóságról, az alkalmazandó jogról, az öröklési ügyekben hozott határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, valamint az öröklési ügyekben kiállított közokiratok elfogadásáról és végrehajtásáról, valamint az európai öröklési bizonyítvány bevezetéséről szóló, 2012. július 4-i 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

**Módosítópont sorszáma 58.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **96. § (1) bekezdése – Nytv. 22. § a) pont**Módosítás jellege: **módosítás**

## 96. §

(1) A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 22. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény felhatalmazása alapján a 17. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti adatok igénylésére jogosultak:)

„a) a lakcímadatok, családi állapot, a házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének helye, a nem, a nyilvántartásból való, az elhalálozáson kívüli kikerülés oka, helye és ideje kivételével az ingatlan-nyilvántartás, a [illetve]földhasználati nyilvántartás és a földvédelmi nyilvántartás szervei az ingatlan-nyilvántartás, [és]a földhasználati nyilvántartás és a földvédelmi nyilvántartás vezetésével összefüggésben;”

**Módosítópont sorszáma 59.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **97. § (1) bekezdés - Szaztv. 32. § e) pont**Módosítás jellege: **módosítás**

## 97. §

(1) A személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény (a továbbiakban: Szaztv.) 32. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A személyi azonosító kezelésére – az adattovábbítás kivételével – jogosult)

„e) az ingatlan-nyilvántartás és a földhasználati nyilvántartás szerve törvényben meghatározottak szerint;”

**Módosítópont sorszáma 60.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **97. § (2) bekezdés - Szaztv. 37. § (2) bekezdés h) pont**Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Szaztv. 37. § (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(A személyiadat- és lakcímnnyilvántartás szerve – személyi azonosító alkalmazásával – rendszeres adatszolgáltatást teljesít:)

„h) az ingatlan-nyilvántartás, illetve a földhasználati nyilvántartás szerveinek az ingatlan-nyilvántartásban és a földhasználati nyilvántartásban szereplő polgár családi és utónevének, születési nevének, anyja nevének, születési helyének és időpontjának változásáról, az érintett elhalálózása tényéről, helyéről és idejéről.”

**Módosítópont sorszáma 61.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **100. § - Fttv. 5. § (6) bekezdés a) pont**Módosítás jellege: **módosítás**

## 100. §

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az elektronikus térképmásolatot a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv  
a) az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szervezeteknek a nemzeti távközlési hálózaton keresztül, a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervvel megkötött adatszolgáltatási szerződés alapján, biztosítja.”



**Módosítópont sorszáma 62.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **100. § - Fttv. 5. § (6) bekezdés c) pont**Módosítás jellege: **módosítás**

## 100. §

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az elektronikus térképmásolatot a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv c) természetes személyeknek az E-ügyintézési törvényben **[leírtak szerinti]** meghatározott elektronikus azonosítási szolgáltatás segítségével a személyre szabott ügyintézési felületen keresztül biztosítja.”

**Módosítópont sorszáma 63.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **104. §**Módosítás jellege: **módosítás**

## 104. §

Az Fttv. 40. § (4) **[és (5)]** bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép**[rendelkezések lépnek]**:

„(4) A 11. § (1) bekezdés m)-o) pontja, **[valamint ]**a 13. § (2) bekezdése, valamint a 15. § (1) bekezdése 2023. február 1-jén lép hatályba.

**[(5) A 15. § (1) bekezdése 2023. február 1-jén lép hatályba.]”**

**Módosítópont sorszáma 64.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **105. § nyitó szövegrész**Módosítás jellege: **módosítás**

## 105. §

A **[Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ]**Ptk. ÖTÖDIK [KÖNYVÉNEK]KÖNYV NEGYEDIK RÉSZÉ helyébe a következő rendelkezés lép:

**Módosítópont sorszáma 65.**Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **105. § - Ptk. 5:170. §**Módosítás jellege: **módosítás**

## 105. §

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ÖTÖDIK KÖNYVÉNEK NEGYEDIK RÉSZÉRE helyébe a következő rendelkezés lép:

„5:170. § [Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hatályának kiterjesztése]

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hatályára, továbbá a jóhiszemű és ellenérték fejében szerzők védelmére vonatkozó szabályokat kell **[megfelelően]** alkalmazni arra az esetre, ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog alapján az ingatlan-nyilvántartásban jogosultként megjelölt részére szolgáltatást teljesítenek.”

**Módosítópont sorszáma 66.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **106. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Hatályát veszti az Fttv.

a) 5. § (6d) bekezdése,

b) 6. § (9) bekezdése[.],

c) 40. § (5) bekezdése.

II. Rész

**Módosítópont sorszáma 67.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

	<b>Érintett törvényhely</b>	<b>Szövegrész a javaslatban</b>	<b>Szövegrész helyesen</b>
1.	26. §	részrtvevőkkel	részrt vevőkkel
2.	30. § (1) bekezdés	közizagzgatási-,	közizagzgatási,
3.	61. § (1) bekezdés	címadat-átvétel	címadatátvétel
4.	61.§ (4) bekezdés	címadat-átvétellel	címadatátvétellel
5.	64. § (3) bekezdés	tulajdonjog bejegyzés	tulajdonjog-bejegyzés
6.	64. § (5) bekezdés a) pont	tulajdonjog átruházás	tulajdonjog-átruházás
7.	88. § (3) bekezdés	társasági adófizetési	társaságiadó-fizetési
8.	88. § (5) bekezdés 6. pont	birtok-összevonási	birtokösszevonási
9.	88. § (5) bekezdés 10. pont	részarány-tulajdonnal	részaránytulajdonnal

**INDOKOLÁS**

1. Az 1. § nyelvhelyességi pontosítása.
2. A 2. § (2) bekezdés b) pontjának nyelvhelyességi pontosítása.
3. A 2. § (4) bekezdésében a „beadvány” kifejezés rövid megjelölésként történő bevezetése.
4. A 4. § (1) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
5. Az 5. § (1) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
6. A 8. § (1) bekezdés a) pontjának nyelvhelyességi pontosítása.
7. A 8. § (2) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
8. A 10. § (1) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
9. A 11. § (2) bekezdésében a „helyrajzi szám” kifejezést rövid megjelölésként történő bevezetése.
10. A 13. § jogtechnikai pontosítása.
11. A 14. § (3) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
12. A 16. § (2) bekezdésében a „megfelelően” szó elhagyása.
13. A 16. § (6) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
14. A 17. § (1) bekezdése jogtechnikai pontosítása.
15. A 17. § (4) bekezdésében a „megfelelően” szó elhagyása.
16. A 18. § (2) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
17. A 21. § (1) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
18. A 28. § a) pontja jogtechnikai pontosítása.
19. A 29. § (1) bekezdés a) pontja nyelvhelyességi pontosítása.
20. A 30. § (2) bekezdése jogtechnikai pontosítása.
21. A 34. § (3) és (4) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
22. A 35. § (3) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
23. A 39. § (1) bekezdése jogtechnikai pontosítása.
24. A külföldön kiállított magán- és közokiratok – akár diplomáciai hitelesítéssel, felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kerültek záradékolásra – jellemzően papír alapon készülnek. Így, ahhoz, hogy az elektronikus ingatlan-nyilvántartási eljárásban felhasználhatóak legyenek, gondoskodni kell az elektronikus okirattá alakításukról. Annak érdekében, hogy a törvényjavaslat szabályozása koherens legyen a papíralapú okirat elektronikus okirattá alakításáról rendelkező törvényekkel – így az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 46. § (1) bekezdésével is – indokolt a módosítás beépítése.
25. A 40. § (1) bekezdése jogtechnikai pontosítása.
26. A külföldön kiállított magán- és közokiratok – akár diplomáciai hitelesítéssel, felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kerültek záradékolásra – jellemzően papír alapon készülnek. Így, ahhoz, hogy az elektronikus ingatlan-nyilvántartási eljárásban felhasználhatóak legyenek, gondoskodni kell az elektronikus okirattá alakításukról. Annak érdekében, hogy a törvényjavaslat szabályozása koherens legyen a papíralapú okirat elektronikus okirattá alakításáról rendelkező törvényekkel – így az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 46. § (1) bekezdésével is – indokolt a módosítás beépítése.
27. A 41. § (2) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
28. A 42. § (1) bekezdésében a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény rövid megjelölésének pontosítása „Kjtv.” rövid megjelölésre.
29. A 43. § nyelvhelyességi pontosítása.
30. A 46. § (4) bekezdés c) pontja jogtechnikai pontosítása.
31. A 49. § (1) bekezdés d) pontja nyelvhelyességi pontosítása.
32. A 49. § (2) bekezdés a) pontja jogtechnikai pontosítása.

33. A 49. § (2) bekezdés c) pontja jogtechnikai pontosítása.
34. Az 56. § nyelvhelyességi pontosítása.
35. Az 57. § (5) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
36. Az 58. § (5) bekezdés b) pontja jogtechnikai pontosítása.
37. Az 58. § (9) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
38. Az 59. § (1) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
39. Az 59. § (5) bekezdés b) pontja jogtechnikai pontosítása.
40. Az 59. § (6) bekezdése jogtechnikai pontosítása.
41. A 62. § (4) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
42. A 64. § (1) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
43. A 64. § (5) bekezdés b) pontja nyelvhelyességi pontosítása.
44. A 65. § (1) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
45. A 65. § (8) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
46. A 71. § (2) bekezdéséből a „megfelelően” szó elhagyása, ezzel összefüggésben nyelvhelyességi pontosítás.
47. A 73. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze nyelvhelyességi pontosítása.
48. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III törvény szerinti pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gondnoksági és gyámsági ügyekkel összefüggő eljárások jogosultság-fennállásának elbírálása, az ellátás biztosítása, fenntartása és megszüntetése céljából egyes ellátások esetében a közigazgatási eljárásban érintett természetes személy tulajdonában álló ingatlanokat ellenőrizni szükséges.
49. A 75. § (2) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
50. A 77. § (1) bekezdésében a „Ktv.” rövid megjelölés „Kjtv.”-re történő pontosítása.
51. A 82. § (4) bekezdés c) pontja nyelvhelyességi pontosítása.
52. A 83. § (2) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
53. A 86. § a) pontja nyelvhelyességi pontosítása.
54. A 89. § (2) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
55. A 90. § (6) bekezdése nyelvhelyességi pontosítása.
56. A 92. § szerinti hatályba léptető rendelkezés jogtechnikai pontosítása.
57. A 95. § nyelvhelyességi pontosítása.
58. A 96. § (1) bekezdése módosítja a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 22. § a) pontját. Az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló T/15987. számú törvényjavaslat 1. §-a szintén módosítja e rendelkezést.
59. A 97. § (1) bekezdésében a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény (a továbbiakban: Szaztv.) 32. § e) pontja nyelvhelyességi pontosítása.
60. A 97. § (2) bekezdésében a Szaztv. 37. § (2) bekezdés h) pontja nyelvhelyességi pontosítása.
61. A 100. §-ban az Fttv. 5. § (6) bekezdés a) pontja nyelvhelyességi pontosítása.
62. A 100. §-ban az Fttv. 5. § (6) bekezdés c) pontja jogtechnikai pontosítása.
63. A 104. §-ban az Fttv. 40. § (4) és (5) bekezdése szerinti hatályba léptető rendelkezés jogtechnikai pontosítása.
64. A 105. § nyitó szövegrésze jogtechnikai pontosítása.
65. A 105. §-ban a Ptk. 5:170. §-a jogtechnikai pontosítása.
66. A 106. § (3) bekezdése jogtechnikai pontosítása.

67. Nyelvhelyességi pontosítás.

Budapest, 2021. május 13.

Tisztelettel:



**Hende Csaba**

elnök