



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/15822.**

Benyújtás dátuma: **2021-04-10 11:58**

Parlex azonosító: **1CW071290001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Kocsis-Cake Olivio (Párbeszéd)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Nagy István, agrárminiszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Milyen revitalizációt jelenthet nagyméretű épületek és utak elhelyezése a tihanyi területen, ami egyértelmű természetkárosítással jár?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

Ismételten egy tervezett tihanyi beruházás környezetkárosító hatásai kapcsán fordulok Önhöz. A tervezési terület – mint ahogy a teljes Tihanyi-félsziget – a Balaton-felvidéki Nemzeti Park részeként országos védettséget élvez, illetve a tájképvédelmi övezet részét képezi.

A Településrendezési eszközök 10. sz. módosítása (Tárgyalásos eljárás, partnerségi egyeztetés dokumentációja) szerint a tervezett 1841/23. hrsz-ú ingatlanon történő lakó- és üdülőapartmanok, valamint szálláshelyet tartalmazó épület és ezekhez kapcsolódó szabadidős funkció elhelyezéséhez kapcsolódóan a Zkkt3 övezet előírásainak módosítása szükséges.

A dokumentum szerint a fejlesztő szeretné a területen található Zkkt3 övezetbe sorolt zöldterületen található nádas területét revitalizálni és egy feltáró út segítségével bemutatni. Ennek érdekében szükséges az övezetben műtárgyak és utak kialakíthatóságát lehetővé tenni a helyi építési szabályozás módosításával.

A terület jelenleg zöldterületi (Zkkt3) övezetben található, tényleges területhasználata szerint egy nádasodó, természetközeli állapotokat mutató terület. A telket északról a volt Garda Hotel üdülőterület, délről, délkeletről rendezetlen beerdősülő terület, nyugatról egy fejlesztési terület, keleti oldalról pedig közvetlenül útterület határolja, amelynek a túloldalán pedig a Balaton vízfelülete található. A HÉSZ 106.§ (12)-e alapján Zkkt3 jelű természetközeli közkertövezetben *építmény nem helyezhető* el. Ehhez a fejlesztéshez kapcsolódóan a beruházó célja a 1841/9 hrsz.-ú telken elhelyezkedő nádasterület revitalizációja és bemutatása oly módon, hogy lehetőséget teremtsen ezen keresztül az 1841/23 hrsz.-ú ingatlan gyalogos megközelítésére. Ennek érdekében

szükséges a terület bemutatásához, gyalogos feltáráshoz kapcsolódó műtárgyak elhelyezhetőségének engedélyezése a módosítással érintett telken. A fejlesztés során célként a területre jellemző természetes élővilág fennmaradásának elősegítése, a megfelelő életkörülmények hosszú távon történő biztosítása van megjelölve.

A tervezet ugyanakkor több, nagyméretű építmény elhelyezését tervezi a területen, hozzájuk kapcsolódó utakkal. Ezáltal a területen megvalósuló nagy volumenű építkezés a zöldfelület jelentős károsítása nélkül nem valósulhat meg. A beruházás egyértelműen a szomszédos telken lévő szálláshelyekhez és nyaralókhoz kapcsolódó kényelmi és szabadidős funkciók kiszolgálását szolgálja.

A fentiekkel kapcsolatosan kérem Miniszter Úr tájékoztatását az alábbi kérdésben:

A zöldfelület jelenleg a leírás szerint természetközeli állapotban van. Milyen revitalizációt jelenthet nagyméretű épületek és utak elhelyezése a területen, ami egyértelmű természetkárosítással jár?

Tisztelettel várom válaszát!