



**Miniszterelnökség**

Iromány száma: **T/15721.**

Benyújtás dátuma: **2021-03-31 23:52**

Parlex azonosító: **12X24THM0003**

**Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

**Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása**

**Benyújtó: Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes**

**Előadó: Dr. Palkovics László, innovációért és technológiáért felelős miniszter**

**Törvényjavaslat címe: A Nemzeti Egészségügyi és Orvostudományi Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvostudományi Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő vagyonjuttatásról**

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a Nemzeti Egészségügyi és Orvostudományi Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvostudományi Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő vagyonjuttatásról szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat

3. § (2) bekezdése, az 5. § (1) bekezdése, a 6. § (5) bekezdése, valamint a 7. § (1) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1), (2) és (6) bekezdése alapján,

1. §, a 2. §, a 3. § (1) és (3) bekezdése, a 4. §, az 5. § (2) és (3) bekezdése, a 6. § (1)-(4) és (6)-(9) bekezdése, a 7. § (2) és (3) bekezdése, a 8. §, valamint az 1. és a 2. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján

sarkalatosnak minősül, ezért elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők kétharmadának „igen” szavazata szükséges.

## **2021. évi ..... törvény**

### **a Nemzeti Egészségügyi és Orvoscépzésért Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvoscépzésért Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő vagyonsjuttatásról**

A Semmelweis Egyetem a világ legjobb 100 egyetemévé és Európa 5 legkiválóbb gyógyító egyetemévé válásához szükséges fejlesztések megvalósítása érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

#### **1. A Nemzeti Egészségügyi és Orvoscépzésért Alapítvány**

##### **1. §**

(1) Az Országgyűlés felhívja – a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonskezelő alapítványokról szóló 2021. évi ... törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.) alapján – a Kormányt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Nemzeti Egészségügyi és Orvoscépzésért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) létrehozására.

(2) Az Alapítvány alapítása során az állam képviseletében a felsőoktatással összefüggő feladat- és hatáskörök tekintetében oktatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jár el.

(3) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körének gyakorlására a miniszter kerüljön kijelölésre.

(4) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körének gyakorlására az Alapítvány kuratóriuma kerüljön kijelölésre.

(5) Az Alapítvány kuratóriumának elnökét és tagjait a miniszter jelöli ki.

#### **2. Az Alapítvány részére történő vagyonsjuttatás**

##### **2. §**

(1) A nemzeti vagyonsról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, az állami vagyonsról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján, az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátása érdekében a Semmelweis Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) – nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát alapítói vagyonsjuttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése, a Vtv. 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján – az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátása érdekében – az 1. mellékletben meghatározott állami tulajdonban álló részesedéseket (a továbbiakban: részvények) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott intézkedések végrehajtása során az állam képviselőjében a miniszter jár el, aki 2021. augusztus 1. napjától a részvények felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

(4) Ha az Alapítvány a tulajdonába adott részvényeket elidegeníti, az elidegenítésből származó bevételnek az elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Alapítvány a közérdekű céljainak megvalósítására és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátására köteles fordítani.

### **3. §**

(1) A Nvtv. 13. § (3) bekezdése, a Vtv. 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátását szolgáló, a 2. mellékletben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanok, ingatlanok tulajdoni hányada (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: ingatlan) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába kerülnek.

(2) Az ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló szervezetek készítik elő és kötik meg az Alapítvánnyal.

(3) Az ingatlan vonatkozásában a (2) bekezdés szerinti megállapodások megkötéséig az Egyetemet a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében ingyenes használati jog illeti meg.

(4) Az ingatlanok tulajdonjogát az Alapítvány a terhekkal együtt szerzi meg.

### **4. §**

Az Alapítvány a tulajdonába adott ingatlant – a 3. §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Alapítvány a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az alaptevékenységét szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Alapítvány az ingatlanértékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

## **3. Az Egyetem részére történő vagyonjuttatás**

### **5. §**

(1) A Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok, valamint jogszabályban meghatározott közfeladatok ellátását szolgáló, a 3. mellékletben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanok, valamint ingatlanok állami tulajdonban lévő tulajdoni hányada (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: ingatlan) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem

tulajdonába kerülnek.

(2) Az ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló szervezetek készítik elő és kötik meg az Egyetemmel.

(3) A költségvetési szervi formában működő Egyetem és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság között fennálló vagyonkezelési szerződés e törvény hatálybalépése napján megszűnik.

(4) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg a közfeladat ellátására rendelkezésre álló, a jogelőd központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonú ingó vagyontárgyak (a továbbiakban: ingóságok) e törvény erejénél fogva az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(5) A (4) bekezdés szerint átszálló ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingóságok bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(6) Az ingatlan tulajdonjogát az Egyetem a terhekkel együtt szerzi meg.

(7) Az ingatlan vonatkozásában a (2) bekezdés szerinti megállapodás megkötéséig, valamint a (4) bekezdés szerinti ingóságok vonatkozásában az (5) bekezdés szerinti jegyzőkönyvek felvételéig az Egyetemet a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében ingyenes használati jog illeti meg.

## **6. §**

Az Egyetem a tulajdonába adott ingatlant – az 5. §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Egyetem a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az alaptevékenységét szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egyetem az ingatlanértékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

## **4. Záró rendelkezések**

### **7. §**

(1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2-6. §, valamint az 1-3. melléklet 2021. augusztus 1-jén lép hatályba.

(3) Az 1. § (4) bekezdése és a 9. § 2021. december 31-én lép hatályba.

## **8. §**

A 2-6. §, valamint az 1-3. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

## **9. §**

Hatályát veszti az 1. § (3) és (5) bekezdése.

**Az Alapítvány részére történő vagyonjuttatás**

	A	B
1.	Gazdasági társaság megnevezése	Átadandó állami tulajdonban álló részesedés megjelölése
2.	Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	9 777 658 db „C” sorozatú részvény (HU0000123096h)

**Az Alapítvány részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS
2.	ALSÓÖRS	37	1/1	kivett üdülőépület, udvar
3.	BALATONFÖLDVÁR	541	1/1	kivett csónakház
4.	BALATONVILÁGOS	1226	1/1	kivett üdülőépület, udvar
5.	BALATONVILÁGOS	1189	1/1	kivett üdülőépület, udvar
6.	BUDAPEST	25937/2/B/133	1/1	öröklakás
7.	BUDAPEST	36101	1/1	kivett iroda és nővérszálló
8.	BUDAPEST	36663/0/A/14	1/1	raktár
9.	BUDAPEST	36675/0/A/15	9/10	lakás
10.	BUDAPEST	36675/0/A/24	9/10	lakás
11.	BUDAPEST	37095/3/A/32	1/1	lakás
12.	BUDAPEST	38315/86	1/1	kivett egyéb épület és sportcsarnok udvar
13.	BUDAPEST	38440/39	16786/309041	kivett sporttelep és közpark

## Az Egyetem részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok

	A	B	C	D
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS
2.	BUDAPEST	4914/1	1/1	kivett intézményi épület
3.	BUDAPEST	6844	1/1	kivett beépítetlen terület
4.	BUDAPEST	6847	1/1	kivett kórház
5.	BUDAPEST	9520	1/1	kivett kórház
6.	BUDAPEST	10119/2	1/1	kivett kórház és orvosi rendelő, udvar
7.	BUDAPEST	10171/5	1/1	kivett kórház
8.	BUDAPEST	10733/12	1/1	kivett oktatási intézet, udvar
9.	BUDAPEST	28296	1/1	kivett lakóház, udvar
10.	BUDAPEST	34045	1/1	kivett udvar és kollégium
11.	BUDAPEST	35880	1/1	kivett kórház
12.	BUDAPEST	36164	1/1	kivett kórház
13.	BUDAPEST	36173	1/1	kivett udvar és kollégium
14.	BUDAPEST	36177/1	1/1	kivett kórház
15.	BUDAPEST	36202	1/1	egészségügyi részleg
16.	BUDAPEST	36209	1/1	kivett kórház
17.	BUDAPEST	36262	1/1	kivett kórház
18.	BUDAPEST	36434/1	1/1	kivett kórház
19.	BUDAPEST	36458/2	1/1	kivett kórház
20.	BUDAPEST	36498	1/1	kivett kórház és egyéb épület, udvar
21.	BUDAPEST	36675/0/A/3	85/100	iroda
22.	BUDAPEST	36676	1/1	kivett irodaház
23.	BUDAPEST	36728	1/1	kivett orvosi rendelő, udvar
24.	BUDAPEST	36729	1/1	kivett orvosi rendelő, udvar
25.	BUDAPEST	36766	1/1	kivett udvar és kollégium
26.	BUDAPEST	36769	1/1	kivett garázs és oktatási központ
27.	BUDAPEST	36771/14	1/1	kivett kórház
28.	BUDAPEST	36774	1/1	kivett beépítetlen terület



29.	BUDAPEST	36775	1/1	kivett beépítetlen terület
30.	BUDAPEST	36792	1/1	kivett kórház
31.	BUDAPEST	36868	1/1	kivett egyetem
32.	BUDAPEST	36873/0/A/1	1/1	kivett kórház
33.	BUDAPEST	36873/0/B/1	1/1	kivett kórház
34.	BUDAPEST	36873/0/C/1	1/1	kivett kórház
35.	BUDAPEST	37192	1/1	kivett egyetem
36.	BUDAPEST	37196/2	1/1	kivett egyetem
37.	BUDAPEST	37274	1/1	kivett kollégium
38.	BUDAPEST	37348/2	1/1	kivett beépített terület
39.	BUDAPEST	37348/2/A	1/1	Oktatási és Kutatási központ
40.	BUDAPEST	37348/5	1/1	kivett magán út
41.	BUDAPEST	37414	1/1	orvosi centrum
42.	BUDAPEST	37418	1/1	egészségügyi intézmény
43.	BUDAPEST	37419	1/1	kivett beépítetlen terület
44.	BUDAPEST	37469	1/1	kivett irodaház
45.	BUDAPEST	37508	1/1	kivett kórház
46.	BUDAPEST	37525/2	1/1	kivett kórház
47.	BUDAPEST	38229/10	1/1	kivett beépített terület
48.	BUDAPEST	38710	1/1	kivett lakóház, udvar
49.	BUDAPEST	38717/4	1/1	kivett egyetem
50.	BUDAPEST	38726	1/1	kivett óvoda
51.	BUDAPEST	39087/2	1/1	kivett főiskola
52.	BUDAPEST	73512	4029/4956	kivett egyetem
53.	CEGLÉD	4736	1/3	kivett lakóház, udvar
54.	ZALAEGERSZE G	2543	6/12	kivett lakóház, udvar
55.	ZALAEGERSZE G	2544	2/4	kivett beépített terület

## Általános indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) szerint állami vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben meghatározott feltételekkel és esetekben, főszabály szerint csak törvény rendelkezése alapján lehet.

A Kormány a Semmelweis Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) szenátusának kezdeményezésére az Egyetem új működési és fenntartási modelljéről hozott döntésében rendelkezett egyrészt az Egyetem fenntartójaként létrehozásra kerülő Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) alapításával kapcsolatos feladatokról, másrészt az alapításhoz és működéshez szükséges állami vagyon biztosításával kapcsolatos feladatokról.

Az Nvtv. és a Vtv. rendelkezéseire figyelemmel a vagyonjuttatásra e törvény rendelkezéseivel kerül sor.

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

## Részletes indokolás

### 1. §

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1a) bekezdése szerint a Kormány kizárólag külön törvény rendelkezése szerint jogosult alapítvány létrehozására. Jelen rendelkezés alapján az Országgyűlés felhatalmazást ad a Kormány számára közfeladat ellátása céljából az Alapítvány létrehozására.

### 2. §

Az Országgyűlés az Nvtv. és a Vtv. ingyenes vagyonátruházásra vonatkozó szabályai alapján rendelkezik arról, hogy az Egyetem – a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni. Az Egyetem fenntartói jogáról mint vagyoni értékű jog átruházásáról a Kormány gondoskodik az Alapítvány alapítói vagyonának rendelkezésre bocsátásával.

A törvény céljának megvalósítása érdekében szükséges a törvényjavaslat szerinti társasági

részesedések Alapítvány részére történő tulajdonba adása.

### **3-4. §**

E szakaszok szerint az Alapítvány tulajdonába kerülnek ingatlan vagyonelemek ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel.

Az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást az Alapítvánnyal a tulajdonosi joggyakorló köti meg.

Az ingatlan vagyonelemeket az Alapítvány a terhekkal együtt szerzi meg, amely terheket az átadó és az átvevő fél szintén a megállapodásban rögzít.

Az Alapítvány jogosult lesz a részére átadott ingatlan értékesítésére, azonban az ingatlan értékesítéséből származó bevételt csak e törvényben meghatározottak szerint használhatja fel. (E rendelkezés összhangban áll az Nftv. költségvetési felsőoktatási intézmények gazdálkodására vonatkozó szabályaival.)

### **5. §**

E szakasz szerint a jelenleg költségvetési szervek formában működő Egyetem vagyonkezelésében lévő ingó és ingatlan vagyonelemek – utóbbiak tételes felsorolását a törvény 3. melléklete tartalmazza –, ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a fenntartóváltást követően magánegyetemként tovább működő Egyetem tulajdonába kerülnek.

Az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást az Egyetemmel az egyes ingatlanok tekintetében a tulajdonosi joggyakorló köti meg.

Az ingó vagyonelemek számosságára tekintettel azok nem a jogszabály mellékleteként kerülnek felsorolásra, hanem az átadó és az átvevő tételes jegyzőkönyvet vesz fel az átadásra kerülő ingó vagyonelemekről.

Az ingatlan vagyonelemeket az Egyetem a terhekkal együtt szerzi meg, amely terheket az átadó és az átvevő fél szintén a megállapodásban rögzít.

Az Egyetem számára az ingatlanok (ingatlanhányadok) esetében az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötéséig, az ingóságok esetében pedig az átadáshoz szükséges jegyzőkönyv felvételéig tartó időszakra szükséges a közfeladatai ellátása érdekében ingyenes használati jogot (jogcímet) biztosítani.

### **6. §**

Az Egyetem jogosult lesz a részére átadott ingatlanok értékesítésére, azonban az ingatlan értékesítéséből származó bevételt csak e törvényben meghatározottak szerint használhatja fel. (E rendelkezés összhangban áll az Nftv. költségvetési felsőoktatási intézmények gazdálkodására

vonatkozó szabályaival.)

**7. §**

Hatályba léptető rendelkezés.

**8. §**

Sarkalatossági záradék.

**9. §**

Hatályon kívül helyező rendelkezés.