



Miniszterelnökség

Iromány száma: **T/15719.**

Benyújtás dátuma: **2021-03-31 23:52**

Parlex azonosító: **KQELWFB30003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Törvényjavaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes**

Előadó: **Dr. Palkovics László, innovációért és technológiáért felelős miniszter**

Törvényjavaslat címe: **A Makovecz Campus Alapítványról, a Makovecz Campus Alapítvány részére történő vagyonjuttatásról, valamint állami tulajdonban álló ingatlan ingyenesen történő tulajdonba adásáról**

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a Makovecz Tudáspark Alapítványról, a Makovecz Tudáspark Alapítvány részére történő vagyonjuttatásról valamint állami tulajdonban álló ingatlan ingyenesen történő tulajdonba adásáról szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat

1. §, a 2.§, a 3. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdése, a 4. §, a 7. §, a 8. §, valamint az 1. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján,

3. § (3) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) és (6) bekezdése alapján

sarkalatosnak minősül, ezért elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők kétharmadának „igen” szavazata szükséges.

2021. évi törvény

a Makovecz Campus Alapítványról, a Makovecz Campus Alapítvány részére történő vagyonjuttatásról, valamint állami tulajdonban álló ingatlan ingyenesen történő tulajdonba adásáról

A magyar humán- és élettudományok fejlesztése, nemzeti tudáspark keretében a Collegium Professorum Hungarorum és a Piliscsabai Collegium létrehozása, a pedagógus, egészségügyi és szociális kötelező ágazati továbbképzések fejlesztése, a továbbképzéseken résztvevők támogatása, a piliscsabai egykori egyetemi campus épületeinek megóvása a nemzeti identitástudatot és összetartozást erősítő, értékmegőrző, tudományos és társadalmi feladatok érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. A Makovecz Campus Alapítvány

1. §

(1) Az Országgyűlés felhívja – a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi ... törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.) alapján – a Kormányt, hogy az állam nevében tegye meg a szükséges intézkedéseket a Makovecz Campus Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) létrehozására.

(2) Az Alapítvány alapítása során az állam képviselőjében a társadalompolitika összehangolásáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jár el.

(3) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körének gyakorlására az Alapítvány kuratóriuma kerüljön kijelölésre.

(4) Az Alapítvány kuratóriumának elnökét és tagjait a miniszter jelöli ki.

2. Az Alapítvány részére történő vagyonjuttatás

2. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása érdekében, a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladata ellátásához szükségessé váló, az 1. mellékletben felsorolt ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok), a közfeladat ellátásra rendelkezésre álló Ingatlanokon található ingóságok, valamint az Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok az állam tulajdonszerzését követően ingyenesen, könyv szerinti nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába adhatóak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról (a továbbiakban: ingyenes tulajdonba adás) – a miniszter által az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter bevonásával előkészített javaslat alapján – a Kormány nyilvános határozattal dönt.

(3) Ha az Alapítvány a tulajdonába adott Ingatlanokat el kívánja idegeníteni, akkor az államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog biztosítására az államot elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti elidegenítésből származó bevételnek az elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Alapítvány a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatai ellátására, közérdekű céljai megvalósítására köteles fordítani. Az Alapítvány az értékesítésből származó bevételt az Alapítvány működési költségeinek finanszírozására nem használhatja fel.

(5) Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése vagy megszüntetése esetén az Ingatlanok tulajdonjoga az államra száll vissza, azzal, hogy az érintett Ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat a miniszter gyakorolja.

3. §

(1) Az ingyenes tulajdonba adás során átadásra kerülő ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a tulajdonosi joggyakorló mint átadó és az átvevő Alapítvány képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingó vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, a tulajdonosi joggyakorló könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(2) Az ingyenes tulajdonba adás során a vagyonelemek átadására per-, teher- és igénymentesen kerül sor, ide nem értve a hatályban lévő bérleti szerződéseket, valamint az érintett ingatlanokon esetlegesen fennálló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezeték-, szolgalmi- és használati jogokat.

3. Állami tulajdonban álló ingatlan ingyenesen történő tulajdonba adásáról

4. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján ingyenesen és illetékmentesen az állam kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest XI. kerület belterület 4568/211 helyrajzi számú, természetben az 1113 Budapest, Aga u. 6. szám, illetve a 1113 Budapest, Tardoskedd u. 2-6. szám alatti, kivett kutatóintézet megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Vezetőképző Alapítvány (székhelye: 8420 Zirc, Rákóczi tér 1.; nyilvántartási száma: 19-01-0001842) (a továbbiakban: MVA) tulajdonába kell adni, a (2) bekezdésben meghatározott közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében, azzal a feltétellel, hogy az MVA az érintett vagyonelemeket terhelő – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) által a tulajdonátruházás teljesítése érdekében kötendő szerződésben meghatározott – kötelezettségeket teljeskörűen vállalja.

(2) Az MVA az Ingatlant az oktatási, képzési, továbbképzési, kollégiumi, szakkollégiumi tevékenység, illetve diákotthon megvalósításával kapcsolatos közfeladatai ellátásához használja.

5. §

(1) A 4. § (1) bekezdése szerinti tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében az MNV Zrt. készíti elő és köti meg.

(2) A szerződésben az érintett vagyonelem forgalmi értékeként az MNV Zrt. által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

6. §

A 4. § (1) bekezdése szerinti vagyonyjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

4. Záró rendelkezések

7. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

A 2. § és a 3. §, valamint az 1. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Az Alapítvány részére tulajdonba adható állami tulajdonú ingatlanok

	A	B	C	D
1.	Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	MEGNEVEZÉS
2.	PILISCSABA	1602/2	1/1	kivett egyetem
3.	PILISCSABA	1602/15	1/1	kivett egyetem
4.	PILISCSABA	952	1/1	kivett egyetem, diákothon

Általános indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) szerint állami vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben meghatározott feltételekkel és esetekben, főszabály szerint csak törvény rendelkezése alapján lehet.

A közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi törvény szerint az állam elismeri a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványok társadalmi értékteremtő szerepét, valamint támogatja a közfeladat ellátásukat és céljaik megvalósítását.

Magyarország Kormánya elkötelezett a nemzeti identitástudat, nemzeti összetartozás és a magyar kulturális hagyományok ápolása és megőrzése iránt. Egyebekben elismeri a humán tudományok kulturális értékteremtő és megőrző szerepét.

Az Országgyűlés a humán- és élet-tudományterület fejlesztése érdekében közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványként létrehozta a Makovecz Campus Alapítványt (a továbbiakban: Alapítvány), amely a törvényjavaslatban meghatározott tudásközpont, tehetséggondozás, oktatás és képzés támogatása közfeladat ellátásával, valamint széleskörű tehetséggondozási program elindításával és működtetésével hivatott a humán tudományterületet megerősíteni és fokozatosan bővíteni.

Az Alapítvány működésének biztosítása érdekében a törvényjavaslat 1. mellékletében szereplő ingatlanok – ha arról a Kormány határozattal dönt – ingyenesen az Alapítvány tulajdonába kerülhetnek.

A Magyar Vezetőképző Alapítvány (a továbbiakban: MVA) célja, hogy elősegítse a keresztény szemléletű oktatási tevékenység megvalósulását, közreműködjön a keresztény tudatú gazdasági és egyéb képzések kialakításában, működtetésében, megvalósításában, keresztény tudatú gazdasági és egyéb irányú képzést nyújtson a képzések iránt érdeklődők számára, továbbá nemzetközi együttműködések révén közreműködjön nemzetközi oktatási és képzési programok megvalósításában Magyarországon. Az MVA ingyenes tulajdonszerzési igényt nyújtott be a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló Budapest XI. kerület belterület 4568/211 helyrajzi számú Aga utca 6., illetve Tardoskedd utca 2-6. szám alatti kivett kutatóintézet vonatkozásában, amely budapesti képzési, oktatási tevékenységének méltó elhelyezését biztosíthatja.

Részletes indokolás

1. §

Az Országgyűlés felhatalmazást ad a Kormány számára közfeladat és közérdekű célok ellátása céljából, a közfeladatot ellátó vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény alapján az Alapítvány

létrehozására.

A törvény meghatározza az Alapítvány létrehozásának minimális követelményeit, az alapító okirat, illetve a kuratóriumi tagok és az elnök kijelölése vonatkozásában.

2. §

A rendelkezés a jövőbeni ingatlanátadásokat új alapokra helyezi annak kimondásával, hogy az érintett vagyonelemek ingyenesen az Alapítvány tulajdonába adhatóak, amelyről a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén az átadott ingatlanok tekintetében a tulajdonjog az államra száll vissza.

3. §

Garanciális szabály, hogy a vagyonelemek átadására – eltekintve néhány nevesített jogtól – per-, teher- és igénymentesen kerül sor. Az ingóságok átadásakor jegyzőkönyvet kell készíteni, amelybe az egyes ingóságok az állami fenntartó könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel kerülnek be.

4. §

A törvényjavaslat rendelkezik egyéb mellett a Magyar Vezetőképző Alapítvány (a továbbiakban: MVA) működéséhez szükséges ingatlan tulajdonjogának az MVA részére történő ingyenes tulajdonba adásáról is.

Az ingatlan ingyenes átadása az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján valósul meg.

A tulajdonjog átadására az MVA szervezet számára a közfeladatainak a jövő nemzedékek érdekeinek és szükségleteinek (oktatás, képzés, továbbképzés, kollégium, szakkollégium, illetve diákotthon) céljából kerül sor.

5. §

A tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az MNV Zrt. készíti elő, és határozza meg a szerződés lényeges feltételeit.

6. §

A törvényjavaslat rendezi a juttatások adójogi helyzetét, ennek megfelelően az általa meghatározott vélelem (praesumptio iuris et de iure) alapján a vagyoni juttatás nem alapol meg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározott adófizetési kötelezettséget, tekintettel arra, hogy nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához e törvényben meghatározott joghatás.

7. §

Hatályba léptető rendelkezés.

8. §

Sarkalatosági záradék.