

Dokumentumszám: T/15715/10

Érkezett: 2021. ÁPR 28.

2021. évi törvény

az Eszterházy Károly Egyetem fenntartói jogának az Egri Főegyházmegye részére történő átadásáról és az ehhez kapcsolódó vagyonszármazékról*

Az Egri Főegyházmegye észak-magyarországi régióban vállalt küldetésével összhangban, a hitéleti, szociális, oktatási és kulturális feladatainak elősegítése érdekében az Eszterházy Károly Egyetem fenntartói jogainak átadásáról az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. §

Az Országgyűlés felhívja a Kormányt, hogy az állam nevében tegye meg a szükséges intézkedéseket az Eszterházy Károly Egyetem – a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogának 2021. augusztus 1. napjával az Nftv. 73. § (2) bekezdése alapján az Egri Főegyházmegye részére történő átadása érdekében.

2. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdésében és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében az Eszterházy Károly Egyetem fenntartói jogát a Vtv. 36. § (2) bekezdés g) pontja alapján az Egri Főegyházmegye tulajdonába kell adni.

(2) Az (1) bekezdés szerint tulajdonba adott vagyon tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontját, valamint (7) és (8) bekezdését.

3. §

Az Eszterházy Károly Egyetem Gyakorló Általános, Közép-, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Intézet fenntartói joga, továbbá az Eszterházy Károly Egyetem tulajdonában álló gazdasági társaságok, intézményi társaságok tulajdonjoga 2021. augusztus 1-jével jogutódlással az Eszterházy Károly Egyetemről az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem tulajdonába kerülnek. Az Eszterházy Károly Egyetem Gyakorló Általános, Közép-, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Intézet jogállására az Nftv. 117/E. §-ában foglalt rendelkezést kell alkalmazni.

4. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése és (2) bekezdés g) pontja alapján az Egri Főegyházmegye szociális, oktatási, kulturális és hitéleti feladatainak elősegítése érdekében az 1. melléklet szerinti ingatlanok ingyenesen, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli tv.) 50. § (4) bekezdése szerinti értéken az Egri Főegyházmegye tulajdonába kerülnek. Az ingatlanok tulajdonjogát az Egri Főegyházmegye jogokkal és

* A törvényt az Országgyűlés a 2021. április 27-i ülésnapján fogadta el.

kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

(2) Az 1. melléklet szerinti ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) készíti elő és köti meg az Egri Főegyházmegyével.

(3) Az (1) bekezdés alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanok tekintetében nem kell alkalmazni a Vtv. 36. § (4) bekezdését, az Nvtv. 13. § (4) és (5), valamint (7) és (8) bekezdését.

(4) Az 1. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában a vagyongazdálkodó és az MNV Zrt. között fennálló vagyongazdálkodási szerződés megszűnik.

(5) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására rendelkezésre álló, az Eszterházy Károly Egyetem mint központi költségvetési szerv vagyongazdálkodásában lévő, állami tulajdonú ingó vagyontárgyak (a továbbiakban: ingóságok), immateriális javak e törvény erejénél fogva az Egri Főegyházmegye tulajdonába kerülnek.

(6) Az (5) bekezdés szerint átszálló ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó Eszterházy Károly Egyetem és az átvevő Egri Főegyházmegye képviselőire jogosult ír alá. Az átszálló ingóságok bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, a Számviteli tv. 50. § (4) bekezdése szerinti értékkel.

(7) Az 1. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában a (2) bekezdés szerinti megállapodás megkötéséig, valamint az (5) bekezdés szerinti ingóságok vonatkozásában a (6) bekezdés szerinti jegyzőkönyv felvételéig az Egri Főegyházmegyet szociális, oktatási, kulturális és hitéleti feladatai mint közfeladatok ellátása érdekében ingyenes használati jog illeti meg.

(8) Az Egri Főegyházmegye a tulajdonába adott ingatlanokat – az (1) bekezdésben foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Egri Főegyházmegye a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét a vagyonyuttatás céljaként megfogalmazott tevékenységeket szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egri Főegyházmegye az ingatlan értékesítéséből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

(9) Az (1) bekezdés alapján történő vagyonyuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 17. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

5. §

(1) A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Egri Főegyházmegye szociális, oktatási, kulturális és hitéleti feladatainak elősegítése érdekében a 2. melléklet szerinti ingatlanok ingyenesen, a Számviteli törvény 50. § (4) bekezdése szerinti értékben az Egri Főegyházmegye tulajdonába kerülnek. Az ingatlanok tulajdonjogát az Egri

Főegyházmegye jogokkal és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

(2) A 2. melléklet szerinti ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a Nemzeti Földügyi Központ köti meg az Egri Főegyházmegyével.

(3) Az (1) bekezdés alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanok tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) és (5), valamint (7) és (8) bekezdését.

(4) Az Egri Főegyházmegye a 2. melléklet szerint tulajdonába adott ingatlanokat – az (1) bekezdésben foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Egri Főegyházmegye a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét a vagyonjuttatás céljaként megfogalmazott tevékenységeket szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egri Főegyházmegye az ingatlan értékesítéséből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

(5) Az (1) bekezdés alapján történő vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az Áfa tv. 17. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

6. §

Az Eger 6598/1 helyrajzi számú ingatlan 3703/7260 tulajdoni hányadát és az Eger 8756/2 helyrajzi számú ingatlant a magyar állam tulajdonszerzését követően – a 4. § alkalmazásával – ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egri Főegyházmegye tulajdonába kell adni.

7. §

A 3. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott ingatlanok esetében, amennyiben az Egyetem valamely jogelődjét tartalmazza az ingatlan-nyilvántartás tulajdonosként, az ingatlanügyi hatóság az Egyetem tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba az Egyetem tulajdonjog-bejegyzési kérelmére, annak egyoldalú jognyilatkozata alapján jegyzi be.

8. §

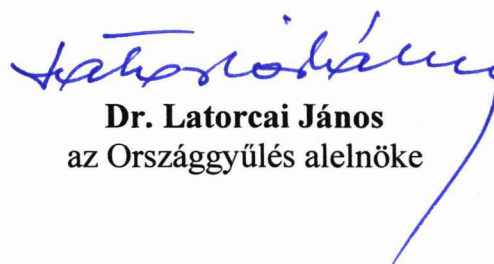
(1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2-7. §, valamint az 1-3. melléklet 2021. augusztus 1-jén lép hatályba.

9. §

A 2. § (2) bekezdése, a 4. § (3) bekezdése és az 5. § (3) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Áder János
köztársasági elnök


Dr. Latorcai János
az Országgyűlés alelnöke

Az Egri Főegyházmege részére átadásra kerülő, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó állami tulajdonú ingatlanok

	A	B	C	D
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS
2.	EGER	0553/1	1/1	kivett sporttelep
3.	EGER	0710/6/V	1/1	közterületről nyíló pince
4.	EGER	1344/A/30	1/1	lakás
5.	EGER	4486/2	1/1	kivett sporttelep
6.	EGER	4488	1/1	kivett általános iskola 3 épület
7.	EGER	4712/1	1/1	kivett lakóház, udvar
8.	EGER	4712/2	1/1	kivett lakóház, udvar
9.	EGER	5559/5	1/1	kivett kollégium
10.	EGER	5559/6	1/1	kivett saját használatú út
11.	EGER	5559/8	1/1	kivett saját használatú út
12.	EGER	5559/9	1/1	kivett sportcsarnok
13.	EGER	5559/10	1/1	kivett beépített terület
14.	EGER	5559/10/A	1/1	egyéb épület apartman
15.	EGER	5559/10/B	1/1	egyéb épület apartman
16.	EGER	5559/10/C	1/1	egyéb épület apartman
17.	EGER	5559/10/D	1/1	egyéb épület apartman
18.	EGER	5559/10/F	1/1	egyéb épület apartman
19.	EGER	5559/10/G	1/1	egyéb épület apartman
20.	EGER	5559/10/H	1/1	egyéb épület apartman
21.	EGER	5559/11	1/1	kivett főiskola
22.	EGER	5559/12	1/1	kivett főiskola
23.	EGER	5559/13	1/1	kivett főiskola és kollégium
24.	EGER	6598/1	3557/7260	kivett főiskola
25.	EGER	6603	1/1	kivett főiskola
26.	EGER	7241	1/1	kivett általános iskola
27.	EGER	9494/22	1/1	kivett épület
28.	EGER	10174/9	1/1	kivett kollégium
29.	EGER	10510	1/1	kivett beépítetlen terület
30.	JÁSZBERÉNY	5910/2	1/1	kivett kollégium és udvar
31.	JÁSZBERÉNY	6027/1	1/1	kivett egyetem, udvar

32.	JÁSZBERÉNY	6028/1	1/1	kivett beépítetlen terület
33.	LEÁNYFALU	2325	1/1	kivett hétvégi ház, udvar
34.	PARÁD	057/1	1/1	kivett tábor, udvar
35.	TISZAFÜRED	1442/6	1/1	kivett épület oktatási helyiség, szállásépület, faház, vizesblokk

Az Egri Főegyházmege részére átadásra kerülő, a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó állami tulajdonú ingatlanok

	A	B	C	D
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS
2.	ANDORNAKTÁLYA	125/53	1/1	szántó
3.	ANDORNAKTÁLYA	0125/116	1/1	szántó
4.	ANDORNAKTÁLYA	0134/29	1/1	gyümölcsös
5.	ANDORNAKTÁLYA	0134/32	1/1	a. gyümölcsös b. szántó c. fásított terület d. erdő
6.	ANDORNAKTÁLYA	0200/12	1/1	szőlő
7.	ANDORNAKTÁLYA	0208/4	1/1	szőlő
8.	ANDORNAKTÁLYA	0208/6	1/1	szőlő
9.	ANDORNAKTÁLYA	0208/7	1/1	szántó
10.	ANDORNAKTÁLYA	0208/8	1/1	szőlő
11.	ANDORNAKTÁLYA	0208/10	1/1	szántó
12.	ANDORNAKTÁLYA	0208/11	1/1	szőlő
13.	ANDORNAKTÁLYA	0208/13	1/1	szántó
14.	ANDORNAKTÁLYA	0208/14	1/1	szőlő
15.	ANDORNAKTÁLYA	0208/16	1/1	szőlő
16.	ANDORNAKTÁLYA	0208/17	1/1	szántó
17.	ANDORNAKTÁLYA	0210/1	1/1	a. szőlő b. kivett saját használatú út c. szőlő d. kivett saját használatú út
18.	ANDORNAKTÁLYA	0210/2	1/1	szőlő
19.	ANDORNAKTÁLYA	0210/11	1/1	szőlő
20.	ANDORNAKTÁLYA	0211/1	1/1	kivett saját használatú út
21.	EGER	0377	1/1	a. erdő b. kivett épületek, udvar c. rét d. szántó f. gyümölcsös g. rét h. rét

22.	EGER	0550/1	1/1	kivett saját használatú út
23.	EGER	0550/2	1/1	a. szőlő b. fásított terület c. kivett gazdasági épület, udvar
24.	EGER	0709/1	1/1	szántó
25.	EGER	0710/5	1/1	kivett saját használatú út
26.	EGER	0711/26	1/1	fásított terület
27.	EGER	0713/13	1/1	szőlő
28.	EGER	0714/1	1/1	a. kivett épületek, udvar b. szőlő c. kivett saját használatú út d. szőlő f. szőlő g. szőlő h. szőlő j. szőlő k. szántó
29.	EGER	0717/5	1/1	szántó
30.	EGER	0718/2	1/1	a. kivett út b. szőlő c. szőlő d. szántó f. szőlő g. gyümölcsös h. gyümölcsös
31.	EGER	0718/5	1/1	szőlő
32.	EGER	0718/7	1/1	szőlő
33.	EGER	0718/8	1/1	szőlő
34.	EGER	0718/10	1/1	szőlő
35.	EGER	0720/2	1/1	a. gyümölcsös b. kivett út c. erdő
36.	EGER	0721/3	1/1	a. kivett út b. szőlő c. szőlő d. legelő f. szőlő g. szőlő h. szőlő j. kivett út k. szőlő l. legelő

37.	EGER	0955/2	1/1	kivett honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület
38.	EGER	0971	1/1	kivett honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület

Jogutódlással az Egyetem tulajdonába kerülő ingatlanok

	(A	B	C	D
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS)
2.	EGER	4528/1/A/22	1/1	lakás
3.	ESZTERGOM	1564	1/3	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület