



Miniszterelnökség

Iromány száma: **T/15712.**

Benyújtás dátuma: **2021-03-31 23:42**

Parlex azonosító: **190QG6FR0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Törvényjavaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes**

Előadó: **Dr. Palkovics László, innovációért és technológiáért felelős miniszter**

Törvényjavaslat címe: **A Szegedi Tudományegyetemért Alapítványról, a Szegedi Tudományegyetemért Alapítvány és a Szegedi Tudományegyetem részére történő vagyonjuttatásról**

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a Szegedi Tudományegyetemért Alapítványról, a Szegedi Tudományegyetemért Alapítvány és a Szegedi Tudományegyetem részére történő vagyonjuttatásról szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat

1. §, a 2. §, a 3. § (1) és (3) bekezdése, a 4. §, az 5. § (2) és (3) bekezdése, a 6. § (1)-(5) és (7)-(9) bekezdése, a 7. § (2) és (3) bekezdése, a 8. §, a 9. § (1)-(7) bekezdése, a 10. § (1)-(5) bekezdése és (6) bekezdés b) pontja, a 11. §, valamint az 1-4. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján,

3. § (2) bekezdése, az 5. § (1) bekezdése, a 6. § (6) bekezdése, a 7. § (1) bekezdése, a 9. § (8) bekezdése, valamint a 10. § (6) bekezdés a) pontja az Alaptörvény 38. cikk (1), (2) és (6) bekezdése alapján

sarkalatosnak minősül, ezért elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők kétharmadának „igen” szavazata szükséges.

2021. évi törvény

a Szegedi Tudományegyetemért Alapítványról, a Szegedi Tudományegyetemért Alapítvány és a Szegedi Tudományegyetem részére történő vagyonszármaztatásról

A Szegedi Tudományegyetem régiós szerepének erősítése és stratégiai céljainak elérése érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. A Szegedi Tudományegyetemért Alapítvány

1. §

(1) Az Országgyűlés felhívja – a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványokról szóló 2021. évi ... törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.) alapján – a Kormányt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Szegedi Tudományegyetemért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) létrehozására.

(2) Az Alapítvány alapítása során az állam képviselőjében a felsőoktatással összefüggő feladat- és hatáskörök tekintetében oktatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jár el.

(3) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körének gyakorlására a miniszter kerüljön kijelölésre.

(4) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körének gyakorlására az Alapítvány kuratóriuma kerüljön kijelölésre.

(5) Az Alapítvány kuratóriumának elnökét és tagjait a miniszter jelöli ki.

2. Az Alapítvány részére történő vagyonszármaztatás

2. §

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján, az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátása érdekében a Szegedi Tudományegyetem (a továbbiakban: Egyetem) – a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

3. §

(1) A Nvtv. 13. § (3) bekezdése, a Vtv. 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátását szolgáló, az 1. mellékletben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanok, ingatlanok tulajdoni hányada (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: ingatlan) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő

átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába kerülnek.

(2) Az ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló szervezetek készítik elő és kötik meg az Alapítvánnyal.

(3) Az ingatlan vonatkozásában a (2) bekezdés szerinti megállapodások megkötéséig az Egyetemet a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében ingyenes használati jog illeti meg.

(4) Az ingatlan tulajdonjogát az Alapítvány a terhekkal együtt szerzi meg.

4. §

Az Alapítvány a tulajdonába adott ingatlant – a 3. §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Alapítvány a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az alaptevékenységét szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egyetem az ingatlanértékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

3. Az Egyetem részére történő vagyonjuttatás

5. §

(1) A Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátását szolgáló, a 2. mellékletben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanok, ingatlanok állami tulajdonban lévő hányada (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ingatlan) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(2) Az ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló szervezetek készítik elő és kötik meg az Egyetemmel.

(3) A költségvetési szervi formában működő Egyetem és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) között fennálló vagyonkezelési szerződés e törvény hatálybalépése napján megszűnik.

(4) Az ingatlan vonatkozásában a (2) bekezdés szerinti megállapodás megkötéséig, valamint a (5) bekezdés szerinti ingóságok vonatkozásában a (6) bekezdés szerinti jegyzőkönyv felvételéig az Egyetemet a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében ingyenes használati jog illeti meg.

(5) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg a közfeladat ellátására rendelkezésre álló, a jogelőd központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonban lévő ingó

vagyontárgyak (a továbbiakban: ingóságok) e törvény erejénél fogva az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(6) Az (5) bekezdés szerint átszálló ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingóságok bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(7) Az ingatlan tulajdonjogát az Egyetem a terhekkal együtt szerzi meg.

6. §

Az Egyetem a tulajdonába adott ingatlant – az 5. §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Egyetem a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az alaptevékenységét szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egyetem az ingatlanértékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

7. §

(1) Az Egyetem közfeladatainak ellátása érdekében a 3. melléklet szerinti ingatlan, és a hozzájuk funkcionálisan kapcsolódó ingóságok e törvény erejénél fogva a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges vagyonként ingyenesen az Egyetem vagyonkezelésébe kerülnek.

(2) Az Egyetem vagyonkezelői joga tekintetében vagyonkezelési szerződés megkötése nem szükséges.

(3) Az MNV Zrt. és az ELI-HU Kutatási és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: ELI-HU NKft.) között fennálló vagyonkezelési szerződés e törvény hatálybalépése napján – külön elszámolás, a folyamatban lévő beruházások vagyonyilvántartási átvezetése, rendezése nélkül – megszűnik, azzal, hogy az MNV Zrt., a magyar állam és az ELI-HU NKft. a vagyonkezeléssel érintett ingatlanok és a hozzájuk funkcionálisan kapcsolódó ingóságok tekintetében egymással szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak.

(4) Az Egyetem a Vtv. 27. § (7) bekezdése szerinti visszapótlási kötelezettség teljesítése alól e törvény erejénél fogva mentesül. Az Egyetem által az e törvény alapján végzett, a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos tevékenység – ideértve a vagyonelemek hasznosítását is – közfeladatnak minősül.

(5) Az Egyetem által teljesített értéknövelő beruházás, felújítás megvalósításával, új eszköz létrehozatalával vagy beszerzésével összefüggésben a feleknek egymással szemben megtérítési kötelezettsége nem keletkezik. Az állami vagyon növekedésével kapcsolatos nyilvántartási kötelezettségeinek az Egyetem – a tulajdonosi joggyakorlóval történő külön elszámolás nélkül – a tulajdonosi joggyakorló által vezetett vagyonyilvántartásban történő, az állami vagyonnal való

gazdálkodásról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével tesz eleget.

(6) Az Egyetemet megilletik az Nvtv. 11. § (8) bekezdése szerinti tulajdonosi jogok és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, azzal, hogy az állami tulajdonban álló ingatlanok tekintetében az építési tevékenység megvalósítása céljából az Egyetem által kezdeményezett hatósági eljárásokban a tulajdonosi joggyakorló hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

(7) Az Egyetemre nézve a tulajdonosi joggyakorló mindenkor hatályos vagyonyilvántartási és tulajdonosi ellenőrzési szabályzata külön elfogadás nélkül is kötelező. Az Egyetem köteles a vagyonnevelésében álló állami vagyont – az e törvény alapján történő vagyonnevelésbe adás jogcímén – nyilvántartásba venni, és arról az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint adatot szolgáltatni a tulajdonosi joggyakorló részére.

8. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján – az Egyetem közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátása érdekében – az ELI-HU NKft. az állam tulajdonában álló üzletrészeit ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem tulajdonába kell adni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézkedések végrehajtása során az állam képviselőjében a miniszter jár el, aki az ELI-HU NKft. tekintetében 2021. augusztus 1. napjától a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

(3) A (1) bekezdés szerinti üzletrész elidegenítésből származó bevételnek az elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Egyetem közérdekű céljainak megvalósítására és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátására köteles fordítani.

4. Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2-8. §, valamint az 1-3. melléklet 2021. augusztus 1-jén lép hatályba.

(3) Az 1. § (4) bekezdése és a 11. § 2021. december 31-én lép hatályba.

10. §

A 2-8. §, valamint az 1-3. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

11. §

Hatályát veszti az 1. § (3) és (5) bekezdése.

Az Alapítvány részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok

| | A | B | C | D |
|-----|------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1. | TELEPÜLÉS | HELYRAJZI SZÁM | MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA | MEGNEVEZÉS |
| 2. | BALATONBOGLÁR | 1499 | 1/1 | kivett üdülőépület, udvar |
| 3. | BALATONBOGLÁR | 1509 | 1/1 | kivett üdülőépület, udvar |
| 4. | FONYÓD | 8255 | 1/1 | kivett üdülőépület, udvar |
| 5. | HÓDMEZŐVÁSÁRHELY | 12773 | 1/1 | kivett középiskola |
| 6. | SZEGED | 02216 | 1/1 | kivett épület, udvar, út |
| 7. | SZEGED | 240/2 | 1/1 | udvar és középület |
| 8. | SZEGED | 422/A/1 | 1/1 | lakás |
| 9. | SZEGED | 422/A/5 | 1/1 | garázs |
| 10. | SZEGED | 1594/8 | 1/1 | kivett lakóház, udvar |
| 11. | SZEGED | 2289/85/A | 1/1 | üdülőépület |
| 12. | SZEGED | 2289/90/A | 1/1 | üdülőépület |
| 13. | SZEGED | 2582/A/19 | 1/1 | lakás |
| 14. | SZEGED | 2671/1/A/4 | 1/1 | lakás |
| 15. | SZEGED | 3581/A/10 | 1/1 | lakás |
| 16. | SZEGED | 3641/A/18 | 1/1 | lakás |
| 17. | SZEGED | 4046/22/A/12 | 1/1 | lakás |
| 18. | SZEGED | 4087/A/5 | 1/1 | lakás |
| 19. | SZEGED | 4128 | 1/1 | kivett lakóház, udvar |
| 20. | SZEGED | 5500/3 | 1/1 | kivett üdülőépület, udvar |
| 21. | SZEGED | 11643/17/A/8 | 1/1 | lakás |
| 22. | SZEGED | 12157/A/18 | 1/1 | lakás |
| 23. | SZEGED | 12157/A/23 | 1/1 | garázs |
| 24. | SZEGED | 12367/A/2 | 1/1 | lakás |
| 25. | SZEGED | 12367/A/3 | 1/1 | lakás |

| | | | | |
|-----|--------|---------------|---------|------------------|
| 26. | SZEGED | 12367/A/4 | 1/1 | lakás |
| 27. | SZEGED | 12367/A/5 | 1/1 | lakás |
| 28. | SZEGED | 12367/A/6 | 1/1 | lakás |
| 29. | SZEGED | 12367/A/9 | 1/1 | lakás |
| 30. | SZEGED | 12367/A/10 | 1/1 | lakás |
| 31. | SZEGED | 12367/A/13 | 1/1 | lakás |
| 32. | SZEGED | 12367/A/15 | 1/1 | lakás |
| 33. | SZEGED | 12367/A/16 | 1/1 | lakás |
| 34. | SZEGED | 12367/A/18 | 1/1 | lakás |
| 35. | SZEGED | 12367/A/20 | 1/1 | lakás |
| 36. | SZEGED | 12404/14 | 508/769 | kivett lakóház |
| 37. | SZEGED | 16297/10/A/21 | 1/1 | lakás |
| 38. | SZEGED | 21013/9 | 1/1 | kivett telephely |
| 39. | SZEGED | 25528/2 | 1/1 | épület, udvar |

Az Egyetem részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok

| | A | B | C | D |
|-----|------------------|----------------|--------------------------------|--|
| 1. | TELEPÜLÉS | HELYRAJZI SZÁM | MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA | MEGNEVEZÉS |
| 2. | BAJA | 7215 | 1/1 | kivett csillagvizsgáló, meteorológiai épület, hidrogéntároló épület és udvar |
| 3. | DOMASZÉK | 045/23 | 1/1 | kivett telephely |
| 4. | HÓDMEZŐVÁSÁRHELY | 12774 | 1/1 | kivett épület, udvar |
| 5. | SZEGED | 01392/3 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 6. | SZEGED | 01392/4 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 7. | SZEGED | 01392/6 | 1/1 | kivett 5 épület, udvar és park és kerékpártároló |
| 8. | SZEGED | 01392/17 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 9. | SZEGED | 01392/23 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 10. | SZEGED | 01392/24 | 1/1 | kivett közút |
| 11. | SZEGED | 01392/26 | 1/1 | kivett közút |
| 12. | SZEGED | 01392/27 | 1/1 | kivett épület, udvar park |
| 13. | SZEGED | 01392/28 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 14. | SZEGED | 01392/29 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 15. | SZEGED | 233 | 1/1 | kivett kollégium, nőgyógyászati orvosi rendelő, tanterem |
| 16. | SZEGED | 237 | 1/1 | sporttelep |
| 17. | SZEGED | 240/1 | 1/1 | kivett udvar és 2 kollégium |
| 18. | SZEGED | 278 | 1/1 | kivett oktatási intézmény és kollégium |
| 19. | SZEGED | 493 | 1/1 | lakóház,udvar |
| 20. | SZEGED | 1732 | 1/1 | kivett kutató és oktató épület |
| 21. | SZEGED | 2106 | 1/1 | kivett arborétum |
| 22. | SZEGED | 2108 | 1/1 | kivett arborétum |
| 23. | SZEGED | 2109 | 1/1 | kivett csatorna |
| 24. | SZEGED | 2110 | 1/1 | kivett arborétum |
| 25. | SZEGED | 2136/1 | 1/1 | kivett arborétum |

| | | | | |
|-----|--------|--------|------------|---|
| 26. | SZEGED | 2984 | 1130/5189 | kivett irodaház, fedett-nyitott gépkocsitároló, udvar |
| 27. | SZEGED | 3100 | 1/1 | lakóház, udvar |
| 28. | SZEGED | 3185 | 720/1955 | oktatási intézmény |
| 29. | SZEGED | 3373 | 1/1 | kivett lakóház, udvar |
| 30. | SZEGED | 3435 | 1/1 | kivett iskola |
| 31. | SZEGED | 3437 | 9182/10000 | kivett irodaház |
| 32. | SZEGED | 3481 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 33. | SZEGED | 3482 | 1/1 | kivett lakóház, udvar |
| 34. | SZEGED | 3486 | 1/1 | kivett egyetem |
| 35. | SZEGED | 3487 | 1/1 | kivett tanulmányi és információs központ |
| 36. | SZEGED | 3498 | 1/1 | kivett lakóház, udvar |
| 37. | SZEGED | 3506 | 1/1 | kivett kollégium |
| 38. | SZEGED | 3507/1 | 1/1 | kivett középiskola |
| 39. | SZEGED | 3511 | 1/1 | kivett általános iskola |
| 40. | SZEGED | 3568 | 1/1 | kivett óvoda |
| 41. | SZEGED | 3693 | 1/1 | kivett épület és udvar |
| 42. | SZEGED | 3700 | 1/1 | kivett lakóház, udvar |
| 43. | SZEGED | 3713 | 1/1 | kivett egyetem |
| 44. | SZEGED | 3715 | 1/1 | kivett épület, udvar, felsőfokú oktatási egység |
| 45. | SZEGED | 3716 | 1/1 | kivett kollégium |
| 46. | SZEGED | 3717 | 1/1 | kivett kórház |
| 47. | SZEGED | 3719 | 1/1 | kivett irodaház |
| 48. | SZEGED | 3724 | 1/1 | kivett kórház |
| 49. | SZEGED | 3728/1 | 1/1 | kivett épület |
| 50. | SZEGED | 3728/3 | 1/1 | kivett épület |
| 51. | SZEGED | 3728/6 | 1/1 | kivett épület |
| 52. | SZEGED | 3729 | 1/1 | kivett kórház |
| 53. | SZEGED | 3737/3 | 1/1 | kivett kollégium |
| 54. | SZEGED | 3754 | 1/1 | kivett kórház |
| 55. | SZEGED | 3762 | 1/1 | kivett egyetem és udvar |
| 56. | SZEGED | 3769 | 1/1 | kivett kutatóintézet |
| 57. | SZEGED | 3770 | 1/1 | kivett lakóház, udvar |
| 58. | SZEGED | 3771 | 1/1 | kivett kutatóintézet |
| 59. | SZEGED | 3772 | 1/1 | kivett egyetem |

| | | | | |
|-----|--------|---------|----------|--|
| 60. | SZEGED | 3895 | 88/200 | kivett üzem |
| 61. | SZEGED | 3911 | 1/1 | kivett egyetem |
| 62. | SZEGED | 3956/2 | 951/1362 | kivett irodaház |
| 63. | SZEGED | 10874 | 1/1 | kivett általános iskola |
| 64. | SZEGED | 11633 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 65. | SZEGED | 11639 | 1/1 | kivett gimnázium |
| 66. | SZEGED | 12299 | 1/1 | kivett oktatási centrum, udvar |
| 67. | SZEGED | 20277/1 | 1/1 | kivett szálloda |
| 68. | SZEGED | 20294/1 | 1/1 | kivett klinika és udvar |
| 69. | SZEGED | 20294/2 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 70. | SZEGED | 20323/1 | 1/1 | kivett épület, udvar, park és adótorony |
| 71. | SZEGED | 20353 | 1/1 | kivett sporttelep |
| 72. | SZEGED | 25187 | 1/1 | kivett felsőoktatási épület |
| 73. | SZEGED | 25192/1 | 1/1 | kivett üzem |
| 74. | SZEGED | 25192/2 | 1/1 | kivett üzem |
| 75. | SZEGED | 25528/1 | 1/1 | kivett épület |
| 76. | SZEGED | 25542/A | 38/100 | egyéb épület pszichiátria |
| 77. | SZEGED | 25562/6 | 1/1 | kivett épület, udvar |
| 78. | SZEGED | 25600 | 1/1 | kivett egyetem |
| 79. | SZEGED | 25607 | 1/1 | kivett egyetem, út |
| 80. | SZEGED | 25851/5 | 1/1 | kivett szálloda |
| 81. | SZEGED | 26013/1 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 82. | SZEGED | 26122 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |

Az Egyetem vagyonkezelésébe kerülő állami tulajdonú ingatlanok

| | A | B | C | D |
|----|-----------|----------------|--------------------------------|---|
| 1. | Település | Helyrajzi szám | Magyar Állam tulajdoni hányada | Megnevezés |
| 2. | SZEGED | 01392/2 | 1/1 | kivett közforgalom számára megnyitott magánút |
| 3. | SZEGED | 01392/16 | 1/1 | kivett közforgalom számára megnyitott magánút |
| 4. | SZEGED | 01392/19 | 1/1 | kivett beruházási terület |
| 5. | SZEGED | 01392/20 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |
| 6. | SZEGED | 01392/21 | 1/1 | kivett közforgalom számára megnyitott magánút |
| 7. | SZEGED | 01392/30 | 1/1 | kivett közforgalom számára megnyitott magánút |
| 8. | SZEGED | 01392/31 | 1/1 | kivett közforgalom számára megnyitott magánút |
| 9. | SZEGED | 01392/32 | 1/1 | kivett beépítetlen terület |

Általános indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) szerint állami vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben meghatározott feltételekkel és esetekben, főszabály szerint csak törvény rendelkezése alapján lehet.

A Kormány a Szegedi Tudományegyetem (a továbbiakban: Egyetem) szenátusának kezdeményezésére az Egyetem új működési és fenntartási modelljéről hozott döntésében rendelkezett egyrészt az Egyetem fenntartójaként létrehozásra kerülő Szegedi Tudományegyetemért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) alapításával kapcsolatos feladatokról, másrészt az alapításhoz és működéshez szükséges állami vagyon biztosításával kapcsolatos feladatokról.

Az Nvtv. és a Vtv. rendelkezéseire figyelemmel a vagyonjuttatásra e törvény rendelkezéseivel kerül sor.

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Részletes indokolás

1. §

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1a) bekezdése szerint a Kormány kizárólag külön törvény rendelkezése szerint jogosult alapítvány létrehozására. Jelen rendelkezés alapján az Országgyűlés felhatalmazást ad a Kormány számára a törvényjavaslat 2. §-ában meghatározott tevékenység, közfeladat ellátása céljából az Alapítvány létrehozására.

2. §

Az Országgyűlés az Nvtv. és a Vtv. ingyenes vagyonátruházásra vonatkozó szabályai alapján rendelkezik arról, hogy az Egyetem – a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni. Az Egyetem fenntartói jogáról mint vagyoni értékű jog átruházásáról a Kormány gondoskodik az Alapítvány alapítói vagyonának rendelkezésre bocsátásával.

3-4. §

E szakaszok szerint az Alapítvány tulajdonába kerülnek ingatlan vagyonelemek ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel.

Az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást az Alapítvánnyal a tulajdonosi joggyakorló köti meg.

Az ingatlan vagyonelemeket az Alapítvány a terhekkel együtt szerzi meg, amely terheket az átadó és az átvevő fél szintén a megállapodásban rögzít.

Az Alapítvány jogosult lesz a részére átadott ingatlan értékesítésére, azonban az ingatlan értékesítéséből származó bevételt csak e törvényben meghatározottak szerint használhatja fel. (E rendelkezés összhangban áll az Nftv. költségvetési felsőoktatási intézmények gazdálkodására vonatkozó szabályaival.)

5. §

E szakasz szerint a jelenleg költségvetési szervei formában működő Egyetem vagyonkezelésében lévő ingó és ingatlan vagyonelemek – utóbbiak tételes felsorolását a törvény 1. melléklete tartalmazza –, ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a fenntartóváltást követően magánegyetemként tovább működő Egyetem tulajdonába kerülnek.

Az ingatlanok tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében az egyes ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló szervezetek készítik elő és kötik meg az Egyetemmel.

Az ingó vagyonelemek számosságára tekintettel azok nem a jogszabály mellékleteként kerülnek felsorolásra, hanem az átadó és az átvevő tételes jegyzőkönyvet vesz fel az átadásra kerülő ingó vagyonelemekről.

Az ingatlan vagyonelemeket az Egyetem a terhekkel együtt szerzi meg, amely terheket az átadó és az átvevő fél szintén a megállapodásban rögzít.

Az Egyetem számára az ingatlanok (ingatlanhányadok) esetében az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötéséig, az ingóságok esetében pedig az átadáshoz szükséges jegyzőkönyv felvételéig tartó időszakra szükséges, a közfeladatai ellátása érdekében ingyenes használati jogot (jogcímet) biztosítani.

Szükséges rendezni azon ingatlan vagyonelemek sorsát, amelyeket az Egyetem jelenleg költségvetési szervei formában vagyonkezel és a fenntartóváltást követően alaptevékenységéhez kapcsolódóan továbbra is használnia szükséges.

6. §

Az Egyetem jogosult lesz a részére átadott ingatlanok értékesítésére, azonban az ingatlan

értékesítéséből származó bevételt csak e törvényben meghatározottak szerint használhatja fel. (E rendelkezés összhangban áll az Nftv. költségvetési felsőoktatási intézmények gazdálkodására vonatkozó szabályaival.)

7-8. §

A törvény céljának megvalósítása érdekében szükséges a társasági részesedések Egyetem részére történő tulajdonba adása.

9. §

Hatályba léptető rendelkezés.

10. §

Sarkalatossági záradék.

11. §

Hatályon kívül helyező rendelkezések.