



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/15163.**

Benyújtás dátuma: **2021-02-22 14:50**

Parlex azonosító: **WDLTK4LW0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Farkas Gergely (független)**

### **Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján szóbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani.

A szóbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Novák Katalin, tárca nélküli miniszter (családokért felelős)**

A szóbeli választ igénylő kérdés címe: **"Támogatja-e Kormány a vagyonosodási illeték eltörlésével azoknak a fiataloknak a lakásvásárlását, akik nem tudják igénybe venni a családosoknak járó kedvezményeket?"**

### **Tisztelt Miniszter Asszony!**

A családalapítás előtt állók támogatása véleményem szerint is nagyon fontos, azonban nem szabad megfeledkezni azokról a fiatalokról sem, akik valamilyen okból még nem tudják igénybe venni ezeket a támogatásokat, mégis szeretnének saját otthont teremteni.

Jelentős részük ugyanis több évvel a nagykorúvá válása után sem rendelkezik olyan anyagi háttérrel, amely lehetővé tenné egy saját tulajdonú háztartás létrehozását, így marad a „mamahotelben” vagy éppen kénytelen méregdrágán lakást bérelni, sok esetben ingatlanspekulánsok vagyonát hizlalva. Ha pedig el is jutnak több éves kemény munkával arra a szintre, hogy legalább az önerőt elő tudják teremteni egy lakáshitel felvételéhez – életük párját viszont továbbra sem találták meg –, akkor is csupán a hosszú évekre való eladósodás útján szerezhetnek saját ingatlant.

Ezek után még azzal is szembesülniük kell, hogy – egyes kivételektől eltekintve – a forgalmi érték 4%-át is be kell fizetniük illeték formájában. Azokat tehát, akik hosszú évekre kénytelenek eladósodni, ne sújtsa egy további sok százezres, netán milliós teher! Indokoltnak tartom ezért, hogy a 35. év alatti, hitelfelvételre kényszerülő személyek mentesüljenek a megvásárolt ingatlanhoz kapcsolódó visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetése alól.

Ezzel párhuzamosan az 1 milliárd forint feletti forgalmi értékű ingatlanok esetén is indokolt 2%-ról 4%-ra emelni az illeték mértékét. Jelenleg ugyanis a leggazdagabbak adókulcsa e tekintetben még

alacsonyabb is, mint például egy olyan fiatalé, aki az említett módon hitelfelvételre kényszerül első lakásvásárlása érdekében.

Kérem Miniszter Asszonyt, hogy válaszában ne a Kormány eddigi előremutató intézkedéseit és az illetékfizetési kedvezményeket ismertesse. Arra a kérdésemre legyen szíves választ adni, hogy mi a véleménye erről a felvetésemről, tehát tervezik-e segíteni azoknak a fiataloknak a lakáshoz jutását, akik nem tudják igénybe venni a jelenleg elérhető támogatásokat?

Várom érdemi válaszát!