



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **H/14862.**

Benyújtás dátuma: **2021-02-04 13:21**

Parlex azonosító: **L0SGYMSG0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Határozati javaslat benyújtása**

Benyújtó: **Tordai Bence (Párbeszéd)**

Határozati javaslat címe: **A lakás alapbiztosítás létrehozásáról**

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 28. §-ának (4) bekezdése alapján „**Az univerzális lakás alapbiztosítás létrehozásáról**” címmel a mellékelt határozati javaslatot kívánom benyújtani.

...../2021. (.....) OGY határozat

A lakás alapbiztosítás létrehozásáról

Az Országgyűlés,

tekintettel az élethez, az egészséghez és az emberhez méltó lakhatáshoz való alapjogokra, felismerve felelősségét az elemi csapások okozta károk miatt lakhatásukat elveszítő magyar emberek iránt,

az univerzális lakás alapbiztosítás létrehozása, valamint

a költségeket fedező Köztársasági Lakásbiztosítási Alap felállítása érdekében az alábbi határozatot hozza:

1. Az Országgyűlés felszólítja a Kormányt, hogy az a)-d) alpontokban meghatározott célok megvalósítása érdekében 2021. május 31-ig törvényjavaslatot nyújtson be az Országgyűlésnek, és 2021. augusztus 31-ig alkossa meg a kapcsolódó rendeleteket.

a) Minden magyarországi ingatlan tulajdonos – kizárólag arra a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozóan, amelyben életvitelszerűen lakik – jogosult ingyenes lakás alapbiztosításra, amely az elemi károkból (tűz, szélvihar, földrengés, bel- és árvíz stb.) eredő, a további, emberhez méltó lakhatást lehetetlenné tevő káreseményekre vonatkozik.

b) A kártérítési összeg a helyreállítás költsége, vagy a káresemény helyszínének járására vonatkozóan, az aktuális ingatlanpiaci adatok alapján megállapított, az érintett háztartás létszámának megfelelő ingatlan megvásárlásának költsége közül az alacsonyabb összeg, de legfeljebb 30 millió Ft.

c) A kárrendezések lebonyolítására az állam szerződést köt az erre vállalkozó biztosító társaságokkal.

d) A biztosítási díjak fedezéséért az újonnan létrehozandó Köztársasági Lakásbiztosítási Alap felel, amely a költségvetési törvényben külön soron szereplő, felülről nyitott tétel.

2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

2020-ban Albertirsán történt egy szomorú eset, amely rávilágított az alacsony jövedelmű és ezért biztosítással nem rendelkező otthonokban élők helyzetének bizonytalanságára és tarthatatlanságára. Egy öttagú családnak – önhibájukon kívül eső okból – leégett a háza, és mindenük odaveszett. A család csak a három gyermekét egyedül nevelő és idős szülőjét gondozó édesanya keresetére támaszkodhatott, emiatt sem megtakarításokkal, sem lakásbiztosítással nem rendelkeztek. Albertirsa önkormányzata átmenetileg tudott segíteni a lakhatásuk biztosításában, de a helyzetük hosszú távon nincs megoldva. Azóta több helyi lakos számolt be hasonló (feltehetően áramingadozásokból fakadó) tűzesetekről, amelyeknek sok ingatlan áldozatul esett.

Magyarországon a lakóingatlanok több mint negyede, körülbelül 1,3 millió ház és lakás semmilyen biztosítással nem rendelkezik, azaz 3 millió magyar ember nem élhet biztonságban: ha otthonuk lakhatatlanná válik, semmilyen kártérítésre nem jogosultak, és az érintett családok túlnyomó többsége érdemi megtakarítással nem rendelkezik.

Hazánkban éves szinten csak a tűzesetek 6-7000 házat, lakást érintenek, és ehhez adódnak hozzá a viharok, földrengések, ár- és belvizek által okozott károk, összességében tehát éves szinten tízezres nagyságrendű érintettel számolhatunk.

Az éghajlatváltozás okozta időjárási szélsőségek gyakoribbá válásával (nagyobb viharok, esőzések okozta földcsuszamlások, orkán erejű szelek, erdőtüzek stb.) az elkövetkező évtizedekben egyre több esetben kerülnek majd veszélybe az otthonaink.

A Párbeszéd javaslata mindenki számára megteremti a lakhatás, az otthon biztonságát azáltal, hogy létrehozza a lakás alapbiztosítás intézményét. A piaci alapú lakásbiztosításokkal nem versengő, korlátozott szolgáltatás azt garantálja, hogy egyetlen, katasztrófa sújtotta család se váljon földönfutóvá.