



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/13994.**

Benyújtás dátuma: **2020-11-26 18:58**

Parlex azonosító: **10QO1QGZ0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Arató Gergely (DK)**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Palkovics László, innovációért és technológiáért felelős miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Hogyan segíthetünk az építési vállalkozók áldozatainak?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

Kétszázhetven ember a károsultja a Hermina Center Kft-nek. A cég 2017. december 31-i tulajdonbavételi határidővel kötött szerződést a Budapest, belterület, 31267/130 és 31267/131 helyrajzi számú ingatlanokon épülő lakásokra. A lakások többsége 98%-os elkészültségi állapotban van, azokat még nem tudták átvenni, az építési engedélyek pedig 2018. május 21-én lejártak. A lakásokat a vevők nem tudják megnézni, holott többségüknek már bejegyezték a tulajdonjogát, az építető Hermina Center Kft-vel nem tudnak kapcsolatba lépni, mert a cég elutasítja a kapcsolatfelvételt. Miután a vásárlók megfinanszírozták az építkezést, az értékesítő vállalkozás a részükre eladott lakások - többségében már a tulajdonjoguk is bejegyzésre került – visszaadását próbálja kikényszeríteni. A bíróság eddig nyolc esetben jogerősen, tizenhat esetben elsőfokon elutasította a Kft keresetét, és megállapította a cég rosszhiszeműségét is.

Az építési engedély két és fél éve lejárt, és az építési hatóságnak nincsen semmilyen eszköz a kezében fellépni a súlyosan mulasztó építetővel szemben. Az épületek ott állhatnak a végtelenségig, torzóként rontva a városképet, és lehetetlen a hatósági fellépés a befejezés érdekében.

A károsultak levélben fordultak az országgyűlési képviselőkhöz, kérve az építésügyi törvény módosítását, hogy bírságható legyen az az építető, aki nem rendelkezik hatályos építési engedéllyel, és akivel szemben nincsen eljárás folyamatban a fennmaradási engedély vagy a használatbavételi engedély megszerzése érdekében.

A fent leírtak alapján azt kérdezem miniszter úrtól,

van-e lehetőség arra, hogy az Országgyűlés érdemben foglalkozzék a törvény módosításával, s találhatunk-e megoldást arra, hogy a jövőben magyar állampolgárok ne kerülhessenek hasonló helyzetbe, hogy ne legyenek kiszolgáltatva az építési vállalkozóknak, és visszakaphassák a pénzüket?

Várom megtisztelő válaszát.

Budapest, 2020. november 26.

Tisztelettel:

Arató Gergely

Demokratikus Koalíció