



Miniszterelnökség

Iromány száma: **T/13676.**

Benyújtás dátuma: **2020-11-10 23:53**

Parlex azonosító: **1G3AY5VB0002**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Törvényjavaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes**

Előadó: **Dr. Palkovics László, innovációért és technológiáért felelős miniszter**

Törvényjavaslat címe: **A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány létrehozásáról, valamint a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány és a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem működéséhez szükséges feltételek és forrás biztosításáról**

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány létrehozásáról, valamint a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány és a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem működéséhez szükséges feltételek és forrás biztosításáról szóló törvényjavaslatot.

2020. évi törvény

a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány létrehozásáról, valamint a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány és a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem működéséhez szükséges feltételek és forrás biztosításáról

A magyar agrár- és élettudományi felsőoktatás intézményrendszerének és környezetének új fejlődési pályára állítása, megújítása, az agrár- és élelmiszeripari ágazatok versenyképességének növelése és az agrárgazdaságban rejlő potenciál teljesebb kihasználása érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány

1. §

(1) Az Országgyűlés felhívja a Kormányt, hogy az állam nevében tegye meg a szükséges intézkedéseket a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) közérdekű vagyonkezelő alapítvány formájában történő létrehozására.

(2) Az Alapítvány alapítása során az állam képviseletében az innovációért és technológiáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jár el.

(3) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körének gyakorlására a miniszter kerüljön kijelölésre.

(4) A miniszter döntése alapján az Alapítvány alapító okiratában az alapítói jogok teljes körének gyakorlására az Alapítvány kuratóriuma kerülhet kijelölésre.

(5) Az Alapítvány kuratóriuma elnökét és tagjait a miniszter jelöli ki.

(6) Az Alapítvány kuratóriumába egy tagot az agrárminiszter delegál.

2. §

(1) Az Alapítvány feladata oktatási intézmény, kiemelten a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) alapítói, fenntartói jogainak gyakorlása, működési feltételei, intézményfejlesztési céljai megvalósításának biztosítása, amelynek érdekében gazdasági tevékenysége keretében az alapító által rendelt, valamint az Alapítványhoz csatlakozók által nyújtott vagyont kezeli.

(2) Az Alapítvány a magyar felsőoktatás gazdasági, társadalmi és nemzetközi kapcsolatainak fejlesztése érdekében

- a) oktatási, tudományos kutatási, hallgatói, tanulói, oktatói, kutatói, tanári támogatási programot működtet,
- b) rászorultsági alapú támogatást biztosít,
- c) tehetséggondozó programok működését támogatja.

2. Az Alapítvány részére történő vagyonjuttatás

3. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdésében és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében, az alapító okirat szerint az Egyetem – a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérve – alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) Az (1) bekezdés alapján alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába adott vagyon tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az Alapítvány további vagyonának biztosításáról a Kormány gondoskodik.

3. Az Egyetem részére történő vagyonjuttatás

4. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási feladatok, valamint egyéb jogszabályban meghatározott közfeladatok ellátását szolgáló, az 1. mellékletben felsorolt egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(2) Az 1. melléklet szerinti ingatlanok, illetve ingatlanok tulajdoni hányada tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) köti meg az Egyetemmel.

(3) Az e törvény szerinti vagyonjuttatás során az 1. mellékletben szereplő védett ingatlanok esetében nem kell alkalmazni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját és (4) bekezdését, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdését, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 25. § (5) bekezdését.

(4) Az 1. mellékletben foglalt táblázat 173. sorában meghatározott ingatlan ingyenes átruházása tekintetében az Nvtv. 6. § (1) bekezdését nem kell alkalmazni.

(5) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg a közfeladat ellátására rendelkezésre álló, a jogelőd központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonú ingó vagyontárgyak e törvény erejénél fogva az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(6) Az (5) bekezdés szerint átszálló ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingó vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(7) Az 1. mellékletben meghatározott ingatlanok, illetve ingatlanok tulajdoni hányada tulajdonjogát az Egyetem a terhekkal együtt szerzi meg.

(8) Az Egyetem közfeladatainak ellátása érdekében a 2. melléklet szerinti ingatlanok, valamint ingatlanrészek e törvény erejénél fogva közfeladat ellátásához szükséges vagyonként ingyenesen, az Egyetem vagyonkezelésébe kerülnek.

(9) A közfeladat ellátása érdekében a 2. melléklet szerinti ingatlanok kapcsán a vagyonkezelési szerződést az adott ingatlan tulajdonosi joggyakorlója köti meg az Egyetemmel, az esetlegesen szükséges minősítési eljárások lefolytatását követően.

(10) Az Egyetem a Vtv. 27. § (7) bekezdése szerinti visszapótlási kötelezettség teljesítése alól e törvény erejénél fogva mentesül. Az Egyetem által az e törvény alapján végzett, a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos tevékenység – ideértve a vagyonelemek hasznosítását is – közfeladatnak minősül.

(11) Az Egyetem által teljesített értéknövelő beruházás, felújítás megvalósításával, új eszköz létrehozatalával vagy beszerzésével összefüggésben a feleknek egymással szemben megtérítési kötelezettsége nem keletkezik. Az állami vagyon növekedésével kapcsolatos nyilvántartási kötelezettségeinek az Egyetem – a tulajdonosi joggyakorlóval történő külön elszámolás nélkül – a tulajdonosi joggyakorló által vezetett vagyonyilvántartásban történő, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével tesz eleget.

(12) Az Egyetemet megilletik az Nvtv. 11. § (8) bekezdése szerinti tulajdonosi jogok és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, azzal, hogy az állami tulajdonban álló ingatlanok tekintetében az építési tevékenység megvalósítása céljából az Egyetem által kezdeményezett hatósági eljárásokban a tulajdonosi joggyakorló hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

(13) Az Egyetemre nézve a tulajdonosi joggyakorló mindenkor hatályos vagyonyilvántartási és tulajdonosi ellenőrzési szabályzata külön elfogadás nélkül is kötelező. Az Egyetem köteles a vagyonkezelésében álló állami vagyont – az e törvény alapján történő vagyonkezelésbe adás jogcímén – nyilvántartásba venni, és arról a Vhr. szerint adatot szolgáltatni a tulajdonosi joggyakorló részére.

(14) A 3. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott ingatlanok esetében, amennyiben az Egyetem valamely jogelődjét tartalmazza az ingatlan-nyilvántartás tulajdonosként, az ingatlanügyi hatóság az Egyetem tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba az Egyetem tulajdonjog-bejegyzési kérelmére, annak egyoldalú jognyilatkozata alapján jegyzi be.

5. §

(1) Az Erdőtelek 364/1, a Keszthely 1418/1 és a Keszthely 1418/3 helyrajzi számú, ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon e törvény erejénél fogva határozatlan idejű elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

(2) A 4. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanok – az (1) bekezdésben meghatározott ingatlant ide nem értve – tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) és (5), valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az Egyetem a tulajdonába adott ingatlanokat – a 4. §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Egyetem a tulajdonába adott ingatlanokat értékesíti, akkor az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az alaptevékenységét szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egyetem az ingatlan értékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

(4) Az 4. § alapján történő vagyonyjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

6. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében – a Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság különválását követően a Cegléd, Sarród, Érd és Budapest központi telephelyen tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság az állam tulajdonában álló üzletrészeit ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérően – az Egyetem tulajdonába kell adni.

(2) A társasági részesedés és az üzletrészek tulajdonba adásáról az Egyetem alapító okiratában kell rendelkezni. A társasági részesedéshez és az üzletrészekhez kapcsolódó 2020. év után járó osztaléokra vagy annak megfelelő összegre az Egyetem jogosult.

(3) Az (1) és a (2) bekezdésben meghatározott intézkedések végrehajtása során az állam képviselőjében a miniszter jár el, aki 2021. február 1. napjától az (1) bekezdésben meghatározott társaságok felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

(4) Ha az Egyetem a tulajdonába adott (1) bekezdés szerinti vagyonelemet el kívánja idegeníteni, akkor a tulajdonba adásról rendelkező nyilatkozatban előírt módon meghatározott piaci áron köteles annak megvásárlására az államnak – a miniszterhez eljuttatott nyilatkozattal – ajánlatot tenni, amelyre tekintettel az államot vételi jog illeti meg. Ha a miniszter e nyilatkozat közlésétől számított 90 napon belül úgy nyilatkozik, hogy a vagyonelem tekintetében vételi jogával nem kíván élni,

vagy ha a nyilatkozat közlésétől számított 90 napon belül nem tesz nyilatkozatot, úgy az állam vételi joga megszűnik.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott vételi jog biztosítására az államot elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg.

(6) A (4) bekezdés szerinti elidegenítésből származó bevételnek az elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Egyetem a preambulumban meghatározott célok megvalósítására köteles fordítani.

(7) Az Egyetem jogutód nélküli megszűnése esetén az (1) bekezdés szerinti vagyonelemek tulajdonjoga az államra száll vissza.

(8) Az (1) bekezdés szerint vagyoni juttatásként az Egyetem részére tulajdonba adott részvények és üzletrészek tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

4. Az Egyetem génmegőrzési tevékenysége

7. §

(1) A növényfajták állami elismeréséről, valamint a szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 2003. évi LII. törvény alapján az Egyetem feladata különösen:

- a) a genetikai változatosság és a hazai mezőgazdaság genetikai anyagainak védelme, a jogszabályban meghatározott jelentős növényfajok, változatok, fajták és vad rokonfajok, mint génforrások megőrzésében és fenntartásában való közreműködés;
- b) a genetikai tartalékként megőrzött növényanyagok és az ezekre vonatkozó teljes információ jogszabályban meghatározott feltételek szerint nemesítési, oktatási és kutatási célra szabadon hozzáférhetővé tétele;
- c) a szőlő-, gyümölcs- és dísnövényfajták génmegőrzésének biztosítása, ültetvény létrehozása.

(2) Az Egyetem a génmegőrzési tevékenységét az országos koordinációt ellátó, a Nemzeti Génbank Adatbázist fenntartó és az Országos Bázis Tárolót, valamint a Nemzeti Biztonsági Duplikátum Tárolót működtető Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ szakmai útmutatása alapján, azzal együttműködve látja el.

5. Záró rendelkezések

8. §

(1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 3-7. §, valamint az 1-3. melléklet 2021. február 1-jén lép hatályba.

(3) Az 1. § (4) bekezdése, valamint a 10. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

9. §

A 3. § (1) és (2) bekezdése, a 4. § (4) bekezdése, az 5. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 6. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

10. §

Hatályát veszti az 1. § (3), (5) és (6) bekezdése.

A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok

	A	B	C	D
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS
2.	ATKÁR	0165/15/A	1/1	lakóház
3.	ATKÁR	0165/15/B	1/1	lakóház
4.	BALATONFENYVES	4391	1/1	kivett üdülőépület és udvar
5.	BALATONSZEPEZD	144/7	1/1	kivett beépítetlen terület
6.	BÁRDUDVARNOK	0345	1/1	kivett személtlerakó telep
7.	BÉKÉSCSABA	4099/A/1	1/1	lakás
8.	BÉKÉSCSABA	4099/A/2	1/1	lakás
9.	BÉKÉSCSABA	4099/A/3	1/1	lakás
10.	BÉKÉSSZENTANDRÁS	20	1/1	kivett lakóház, udvar
11.	BÉKÉSSZENTANDRÁS	0151/8	1/1	kivett udvar és innovációs központ
12.	BÉKÉSSZENTANDRÁS	0152	1/1	kivett út és árok
13.	BÉKÉSSZENTANDRÁS	0153/22	1/1	kivett udvar és laboratórium
14.	BÉKÉSSZENTANDRÁS	0153/23	1/1	kivett udvar és szolgálati lakás
15.	BÉKÉSSZENTANDRÁS	0205/8	1/1	kivett udvar
16.	BEREKFÜRDŐ	1167	1/1	kivett üdülőépület
17.	BŐSZÉNFA	023	1/1	kivett közterület
18.	BŐSZÉNFA	0215/2	1/1	kivett gazdasági épület és udvar
19.	BŐSZÉNFA	2/13	1/1	kivett beépítetlen terület
20.	BŐSZÉNFA	2/14	1/1	kivett beépítetlen terület
21.	BŐSZÉNFA	2/15	1/1	kivett beépítetlen terület
22.	BŐSZÉNFA	3/2	1/1	kivett beépítetlen terület
23.	BUDAÖRS	7062	1/1	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 3 db
24.	BUDAÖRS	10037	1/1	kivett beépítetlen terület
25.	BUDAÖRS	10038	1/1	kivett beépítetlen terület
26.	BUDAÖRS	10039	1/1	kivett beépítetlen terület
27.	BUDAPEST	4427/0/A/29	1/1	kollégium

28.	BUDAPEST	4427/0/A/30	1/1	öröklakás
29.	BUDAPEST	4427/0/A/31	1/1	öröklakás
30.	BUDAPEST	4427/0/A/34	1/1	öröklakás
31.	BUDAPEST	4427/0/A/35	1/1	öröklakás
32.	BUDAPEST	4427/0/A/36	1/1	öröklakás
33.	BUDAPEST	4427/0/A/37	1/1	öröklakás
34.	BUDAPEST	4427/0/A/38	1/1	öröklakás
35.	BUDAPEST	5080/2	1/1	kivett oktatási intézmény
36.	BUDAPEST	12184	1/1	kivett kutatóintézet
37.	BUDAPEST	40991/35	1/1	kivett távbeszélő-központ
38.	BUDAPEST	195972/1	1/1	kivett saját használatú út
39.	BUDAPEST	195979/1	1/1	kivett saját használatú út
40.	BUDAPEST	195980/3/A/ 6	1/1	lakás
41.	BUDAPEST	184094	1/1	kivett részsű
42.	BUDAPEST	228883/2	344/357	kivett irodaház
43.	CEGLÉD	1714	1/1	kivett beépítetlen terület
44.	CEGLÉD	2629/5	1/1	kivett telephely
45.	CSERSZEGTOMAJ	854/1	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
46.	CSOPAK	171	1/1	kivett beépítetlen terület
47.	CSOPAK	2022	1/1	kivett parkoló (zártkert)
48.	DOBOZ	3270/2	1/1	kivett beépítetlen terület
49.	ERDŐTELEK	364/1	1/1	kivett arborétum,
50.	FERTŐD	0296/2	1/1	kivett saját használatú út
51.	GÖDÖLLŐ	080/6	1/1	kivett telephely
52.	GÖDÖLLŐ	080/6/A	1/1	egyéb épület
53.	GÖDÖLLŐ	080/6/B	1/1	egyéb épület
54.	GÖDÖLLŐ	080/6/C	1/1	egyéb épület
55.	GÖDÖLLŐ	080/6/D	1/1	egyéb épület
56.	GÖDÖLLŐ	080/6/E	1/1	egyéb épület
57.	GÖDÖLLŐ	080/6/F	1/1	egyéb épület
58.	GÖDÖLLŐ	080/6/G	1/1	egyéb épület
59.	GÖDÖLLŐ	080/6/H	1/1	egyéb épület
60.	GÖDÖLLŐ	080/6/I	1/1	egyéb épület
61.	GÖDÖLLŐ	080/6/J	1/1	egyéb épület
62.	GÖDÖLLŐ	0260/3	1/1	kivett mocsár
63.	GÖDÖLLŐ	0269	1/1	kivett vízfolyás

64.	GÖDÖLLŐ	455/A/1	1/1	öröklakás
65.	GÖDÖLLŐ	455/A/2	1/1	öröklakás
66.	GÖDÖLLŐ	455/A/3	1/1	öröklakás
67.	GÖDÖLLŐ	455/A/4	1/1	öröklakás
68.	GÖDÖLLŐ	455/A/5	1/1	öröklakás
69.	GÖDÖLLŐ	455/A/6	1/1	öröklakás
70.	GÖDÖLLŐ	455/A/7	1/1	öröklakás
71.	GÖDÖLLŐ	455/A/8	1/1	öröklakás
72.	GÖDÖLLŐ	455/A/9	1/1	öröklakás
73.	GÖDÖLLŐ	455/A/10	1/1	öröklakás
74.	GÖDÖLLŐ	455/A/11	1/1	öröklakás
75.	GÖDÖLLŐ	455/A/12	1/1	öröklakás
76.	GÖDÖLLŐ	455/A/13	1/1	öröklakás
77.	GÖDÖLLŐ	455/A/14	1/1	öröklakás
78.	GÖDÖLLŐ	455/A/15	1/1	öröklakás
79.	GÖDÖLLŐ	455/A/16	1/1	öröklakás
80.	GÖDÖLLŐ	456/A/1	1/1	öröklakás
81.	GÖDÖLLŐ	456/A/2	1/1	öröklakás
82.	GÖDÖLLŐ	456/A/4	1/1	öröklakás
83.	GÖDÖLLŐ	456/A/6	1/1	öröklakás
84.	GÖDÖLLŐ	456/A/7	1/1	öröklakás
85.	GÖDÖLLŐ	456/A/10	1/1	öröklakás
86.	GÖDÖLLŐ	456/A/12	1/1	öröklakás
87.	GÖDÖLLŐ	457/A/1	1/1	öröklakás
88.	GÖDÖLLŐ	457/A/2	1/1	öröklakás
89.	GÖDÖLLŐ	457/A/3	1/1	öröklakás
90.	GÖDÖLLŐ	457/A/4	1/1	öröklakás
91.	GÖDÖLLŐ	457/A/6	1/1	öröklakás
92.	GÖDÖLLŐ	457/A/7	1/1	öröklakás
93.	GÖDÖLLŐ	457/A/9	1/1	öröklakás
94.	GÖDÖLLŐ	457/A/11	1/1	öröklakás
95.	GÖDÖLLŐ	457/A/12	1/1	öröklakás
96.	GÖDÖLLŐ	457/A/13	1/1	öröklakás
97.	GÖDÖLLŐ	457/A/14	1/1	öröklakás
98.	GÖDÖLLŐ	457/A/15	1/1	öröklakás
99.	GÖDÖLLŐ	457/A/16	1/1	öröklakás
100.	GÖDÖLLŐ	4416	1/1	kivett saját használatú út

101.	GÖDÖLLŐ	4417	1/1	kivett ipartelep
102.	GÖDÖLLŐ	4419/5	1/1	kivett beépítetlen terület
103.	GÖDÖLLŐ	4419/7	1/1	kivett beépítetlen terület
104.	GÖDÖLLŐ	4419/8	1/1	kivett út
105.	GÖDÖLLŐ	4420/1	1/1	kivett közterület
106.	GÖDÖLLŐ	4420/3	1/1	kivett közterület
107.	GÖDÖLLŐ	4849/29	1/1	kivett lakóház
108.	GÖDÖLLŐ	4853	1/1	kivett épület, udvar
109.	GÖDÖLLŐ	4855/1	1/1	kivett vízmű
110.	GÖDÖLLŐ	4855/2	1/1	kivett udvar, épület
111.	GÖDÖLLŐ	4856/1	1/1	kivett ipartelep
112.	GÖDÖLLŐ	4856/2	1/1	kivett ipartelep
113.	GÖDÖLLŐ	4856/3	1/1	kivett ipartelep
114.	GÖDÖLLŐ	4857	1/1	kivett saját használatú út
115.	GÖDÖLLŐ	4858	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
116.	GÖDÖLLŐ	4861	1/1	kivett beépítetlen terület
117.	GÖDÖLLŐ	4872	1/1	kivett lakóház, udvar
118.	GÖDÖLLŐ	4876	1/1	kivett beépítetlen terület
119.	GÖDÖLLŐ	4878	1/1	kivett beépítetlen terület
120.	GÖDÖLLŐ	4880	1/1	kivett beépítetlen terület
121.	GÖDÖLLŐ	4883	1/1	kivett beépítetlen terület
122.	GÖDÖLLŐ	4885	1/1	kivett saját használatú út
123.	GÖDÖLLŐ	4886	1/1	kivett saját használatú út
124.	GÖDÖLLŐ	4887	1/1	kivett beépítetlen terület
125.	GÖDÖLLŐ	4890	1/1	kivett ipartelep
126.	GÖDÖLLŐ	4891	1/1	kivett kísérleti telep
127.	GÖDÖLLŐ	4892	1/1	kivett saját használatú út
128.	GÖDÖLLŐ	4893	1/1	kivett ipartelep
129.	GÖDÖLLŐ	4894	1/1	kivett saját használatú út
130.	GÖDÖLLŐ	4895	1/1	kivett saját használatú út
131.	GÖDÖLLŐ	4896	1/1	kivett lakóház, udvar
132.	GÖDÖLLŐ	4897	1/1	kivett ipartelep
133.	GÖDÖLLŐ	4898	1/1	kivett ipartelep
134.	GÖDÖLLŐ	4899	1/1	kivett saját használatú út
135.	GÖDÖLLŐ	4901	1/1	kivett saját használatú út
136.	GÖDÖLLŐ	4902	1/1	kivett beépítetlen terület

137.	GÖDÖLLŐ	4903	1/1	kivett saját használatú út
138.	GÖDÖLLŐ	4904	1/1	kivett beépítetlen terület
139.	GÖDÖLLŐ	4905	1/1	kivett saját használatú út
140.	GÖDÖLLŐ	4906/1	1/1	kivett beépítetlen terület
141.	GÖDÖLLŐ	4906/3	1/1	kivett beépítetlen terület
142.	GÖDÖLLŐ	4910/1	1/1	kivett beépítetlen terület
143.	GÖDÖLLŐ	4912/2	1/1	oktatás kutatás (kísérleti tér)
144.	GÖDÖLLŐ	4913	1/1	kivett saját használatú út
145.	GÖDÖLLŐ	4914/1	1/1	kivett beépítetlen terület
146.	GÖDÖLLŐ	4914/2	1/1	kivett út
147.	GÖDÖLLŐ	4914/3	1/1	kivett beépítetlen terület
148.	GÖDÖLLŐ	4915	1/1	kivett saját használatú út
149.	GÖDÖLLŐ	4917	1/1	kivett saját használatú út
150.	GÖDÖLLŐ	4918	1/1	kivett beépítetlen terület
151.	GÖDÖLLŐ	4919	1/1	kivett saját használatú út
152.	GÖDÖLLŐ	4920/3	1/1	kivett beépítetlen terület
153.	GÖDÖLLŐ	4922/5	1/1	kivett beépített terület
154.	GÖDÖLLŐ	4922/6	1/1	kivett sporttelep
155.	GÖDÖLLŐ	4922/7	1/1	kivett beépítetlen terület
156.	GÖDÖLLŐ	4924	1/1	kivett sporttelep
157.	GÖDÖLLŐ	4927	1/1	kivett saját használatú út
158.	GÖDÖLLŐ	4928	1/1	kivett beépítetlen terület
159.	GÖDÖLLŐ	4932	1/1	kivett ipartelep
160.	GÖDÖLLŐ	4933/1	1/1	kivett saját használatú út
161.	GÖDÖLLŐ	4933/2	1/1	kivett saját használatú út
162.	GÖDÖLLŐ	4933/3	1/1	kivett saját használatú út
163.	GÖDÖLLŐ	4934	1/1	kivett múzeum
164.	GÖDÖLLŐ	4935	1/1	kivett saját használatú út
165.	GÖDÖLLŐ	4938/2	1/1	kivett egyetem
166.	GÖDÖLLŐ	4940	1/1	kivett egyetem
167.	GÖDÖLLŐ	4941	1/1	kivett sportcsarnok
168.	GÖDÖLLŐ	4942	1/1	kivett saját használatú út
169.	GÖDÖLLŐ	4943	1/1	kivett napközi otthon
170.	GÖDÖLLŐ	4944	1/1	kivett udvar, épület
171.	GÖDÖLLŐ	4945	1/1	kivett saját használatú út
172.	GÖDÖLLŐ	4946	1/1	kivett ipartelep
173.	GÖDÖLLŐ	4947/1	1/1	kivett közpark 5 egyéb épület

174.	GÖDÖLLŐ	4947/2/A/21	1/1	gyógyszertár
175.	GÖDÖLLŐ	4947/2/A/22	1/1	üzlethelyiség
176.	GÖDÖLLŐ	4947/2/A/23	1/1	fodrászszalon
177.	GÖDÖLLŐ	4947/2/A/24	1/1	élelmiszerüzlet
178.	GÖDÖLLŐ	4947/2/A/25	1/1	posta
179.	GÖDÖLLŐ	4947/2/A/26	1/1	eszpresszó
180.	GÖDÖLLŐ	4951/14	1/1	kivett három egyéb épület és udvar
181.	GÖDÖLLŐ	4957/3	1/1	kivett transzformátorház
182.	GÖDÖLLŐ	4957/5/A/1	1/1	lakás
183.	GÖDÖLLŐ	4957/5/A/2	1/1	lakás
184.	GÖDÖLLŐ	4957/5/A/3	1/1	lakás
185.	GÖDÖLLŐ	4957/5/A/4	1/1	lakás
186.	GÖDÖLLŐ	4957/5/A/5	1/1	lakás
187.	GÖDÖLLŐ	4957/5/A/6	1/1	lakás
188.	GÖDÖLLŐ	4957/7	1/1	kivett lakóház
189.	GÖDÖLLŐ	4959	1/1	kivett telephely
190.	GÖDÖLLŐ	4969/8	1/1	kivett lakóház, udvar
191.	GÖDÖLLŐ	4969/9	1/1	kivett beépítetlen terület
192.	GÖDÖLLŐ	5395/3	1/1	kivett munkásszálló
193.	GÖDÖLLŐ	8044/2	1/1	kivett üzem
194.	GÖDÖLLŐ	8044/2/Y	1/1	egyéb épület
195.	GÖDÖLLŐ	8044/2/A	1/1	egyéb épület
196.	GÖDÖLLŐ	8044/2/B	1/1	irodaház
197.	GÖDÖLLŐ	8044/2/C	1/1	irodaház
198.	GÖDÖLLŐ	8044/2/D	1/1	egyéb épület
199.	GÖDÖLLŐ	8044/2/E	1/1	irodaház
200.	GÖDÖLLŐ	8044/2/F	1/1	egyéb épület
201.	GÖDÖLLŐ	8044/2/G	1/1	egyéb épület
202.	GÖDÖLLŐ	8044/2/H	1/1	egyéb épület
203.	GÖDÖLLŐ	8044/2/I	1/1	egyéb épület
204.	GÖDÖLLŐ	8044/2/J	1/1	irodaház
205.	GÖDÖLLŐ	8044/2/K	1/1	egyéb épület
206.	GÖDÖLLŐ	8044/2/L	1/1	egyéb épület
207.	GÖDÖLLŐ	8044/2/M	1/1	egyéb épület
208.	GÖDÖLLŐ	8044/2/N	1/1	egyéb épület
209.	GÖDÖLLŐ	8044/2/P	1/1	egyéb épület

210.	GÖDÖLLŐ	8044/2/R	1/1	egyéb épület
211.	GÖDÖLLŐ	8044/2/S	1/1	irodaház
212.	GÖDÖLLŐ	8044/2/T	1/1	egyéb épület
213.	GÖDÖLLŐ	8044/2/X	1/1	egyéb épület
214.	GYÖNGYÖS	034/12	1/1	kivett sportpálya és öltözőépület
215.	GYÖNGYÖS	713/1	1/1	kivett beépítetlen terület
216.	GYÖNGYÖS	713/2	1/1	kivett beépítetlen terület
217.	GYÖNGYÖS	714	1/1	kivett saját használatú út
218.	GYÖNGYÖS	715	1/1	kivett beépítetlen terület
219.	GYÖNGYÖS	717/1	1/1	kivett beépített terület
220.	GYÖNGYÖS	717/1/A	1/1	diákothron, étterem, drink bár, üzletek, melegítőkonyha
221.	GYÖNGYÖS	717/1/B	1/1	kollégium
222.	GYÖNGYÖS	717/3	1/1	kivett beépítetlen terület
223.	GYÖNGYÖS	717/4	1/1	kivett út, diákothron/kollégium
224.	GYÖNGYÖS	717/5	1/1	kivett tanműhely, udvar
225.	GYÖNGYÖS	1197	1/1	kivett egyetem konyha és étterem, udvar, üzlet és könyvtár, mezőgazdasági tároló, iroda, oktató épület
226.	HERCEGHALOM	267/2	1/1	kivett major
227.	HERCEGHALOM	268	1/1	kivett beépítetlen terület
228.	IREGSZEMCSE	410/2	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
229.	IREGSZEMCSE	411	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
230.	IREGSZEMCSE	415/1	1/1	kivett beépítetlen terület
231.	IREGSZEMCSE	415/3	1/1	kivett irodaház
232.	IREGSZEMCSE	422/3	1/1	kivett lakóház, udvar, garázs
233.	IREGSZEMCSE	422/4	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
234.	KALOCSA	2955	1/1	kivett kutatóintézet és üzlethelyiség, üzem
235.	KALOCSA	3025/9	1/1	kivett beépítetlen terület
236.	KALOCSA	3159/14	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
237.	KAPOSVÁR	0287/1	1/1	kivett üzem
238.	KAPOSVÁR	0290	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
239.	KAPOSVÁR	0299/3	1/1	kivett gázállomás
240.	KAPOSVÁR	309	1/1	kivett főiskola

241.	KAPOSVÁR	324/1/A/1	1/1	egyéb helyiség
242.	KAPOSVÁR	3656/4	1/1	kivett telephely
243.	KAPOSVÁR	3656/5	1/1	kivett telephely
244.	KAPOSVÁR	3656/6	1/1	kivett telephely
245.	KAPOSVÁR	3656/8	1/1	kivett beépítetlen terület
246.	KAPOSVÁR	3659/5	1/1	kivett sportpálya
247.	KAPOSVÁR	3659/9	1/1	kivett sportpálya
248.	KAPOSVÁR	3661/14	1/1	kivett beépítetlen terület
249.	KAPOSVÁR	3661/54	1/1	kivett vendégház
250.	KAPOSVÁR	3661/56	1/1	kivett egyéb építmény
251.	KAPOSVÁR	3661/57	1/1	kivett kazánház
252.	KAPOSVÁR	3661/58	1/1	kivett kastély
253.	KAPOSVÁR	3661/59	1/1	kivett kollégium
254.	KAPOSVÁR	3661/6	1/1	kivett vízmű
255.	KAPOSVÁR	3661/60	1/1	kivett műhely
256.	KAPOSVÁR	3661/61	1/1	kivett egyéb épület
257.	KAPOSVÁR	3661/62	1/1	kivett étterem
258.	KAPOSVÁR	3661/63	1/1	kivett egyéb épület
259.	KAPOSVÁR	3661/64	1/1	kivett transzformátorház
260.	KAPOSVÁR	3661/7	1/1	kivett vízmű
261.	KAPOSVÁR	3661/70	1/1	kivett egyéb épület és udvar
262.	KAPOSVÁR	3661/71	1/1	kivett garázs, műhely és egyéb épület és udvar
263.	KAPOSVÁR	3661/73	1/1	kivett egyéb épület
264.	KAPOSVÁR	3661/74	66467/67105	kivett udvar
265.	KAPOSVÁR	3661/9	1/1	kivett főiskola
266.	KAPOSVÁR	5063	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
267.	KAPOSVÁR	5637/1/A/44	1/1	garázs
268.	KAPOSVÁR	5637/1/A/45	1/1	garázs
269.	KAPOSVÁR	5637/1/A/46	1/1	garázs
270.	KAPOSVÁR	5637/35/A/26	1/1	lakás
271.	KAPOSVÁR	13117/2	1/1	kivett beépítetlen terület
272.	KECSKEMÉTI	8343	1/1	kivett irodaház
273.	KESZTHELY	0193	1/1	kivett gazdasági épület és udvar
274.	KESZTHELY	0236/3	1/1	kivett ipartelep

275.	KESZTHELY	0245/2	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
276.	KESZTHELY	0253/2	1/1	kivett 3 gazdasági épület, udvar
277.	KESZTHELY	0255/5	1/1	kivett közforgalom elől elzárt magánút
278.	KESZTHELY	1050	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
279.	KESZTHELY	1051	1/1	kivett egyetem
280.	KESZTHELY	1206/10	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
281.	KESZTHELY	1206/11	1/1	kivett óvoda
282.	KESZTHELY	1227	1/1	kivett kollégium
283.	KESZTHELY	1227/A	4336/10000	egyéb épület
284.	KESZTHELY	1228/2	1/1	kivett beépítetlen terület
285.	KESZTHELY	1418/1	1/1	kivett lakóház, udvar
286.	KESZTHELY	1418/3	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
287.	KESZTHELY	1690/4	1/1	kivett saját használatú út
288.	KESZTHELY	1690/5	1/1	kivett beépítetlen terület
289.	KESZTHELY	1690/6	1/1	kivett beépítetlen terület
290.	KESZTHELY	1690/7	1/1	kivett beépítetlen terület
291.	KESZTHELY	1690/8	1/1	kivett beépítetlen terület
292.	KESZTHELY	1690/9	1/1	kivett trafóház, udvar
293.	KESZTHELY	3814/24	1/1	kivett magánút (közforgalom elől el nem zárt)
294.	KESZTHELY	3814/25	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
295.	KESZTHELY	3814/26	1/1	kivett parti sáv
296.	KESZTHELY	4059	1/1	kivett művésztelep
297.	KESZTHELY	4507/5	1/1	kivett beépítetlen terület
298.	KISÚJSZÁLLÁS	493/1	1/1	kivett telephely
299.	KOMPOLT	6/2	1/1	kivett út
300.	KOMPOLT	6/3	1/1	kivett beépítetlen terület
301.	KOMPOLT	6/4	1/1	kivett beépítetlen terület
302.	KOMPOLT	6/5	1/1	kivett beépítetlen terület
303.	KOMPOLT	6/6	1/1	kivett beépítetlen terület
304.	KOMPOLT	6/7	1/1	kivett beépítetlen terület
305.	KOMPOLT	6/8	1/1	kivett beépítetlen terület
306.	KOMPOLT	6/10	1/1	kivett lakóház, udvar
307.	KOMPOLT	6/11	4/6	kivett lakóház, udvar

308.	KOMPOLT	6/12	1/1	kivett lakóház, udvar
309.	KOMPOLT	6/13	1/1	kivett beépítetlen terület
310.	KOMPOLT	82/1	1/1	kivett lakóház, udvar
311.	KOMPOLT	82/4	1/1	kivett lakóház, udvar
312.	KOMPOLT	82/8	1/1	kivett üzemi épület és udvar
313.	KOMPOLT	82/9	1/1	kivett út
314.	KOMPOLT	82/11	1/1	kivett beépített terület
315.	KOMPOLT	85/3	1/1	kivett beépítetlen terület
316.	KOMPOLT	85/4	1/1	kivett beépítetlen terület
317.	KOMPOLT	85/5	1/1	kivett beépítetlen terület
318.	KOMPOLT	82/14	1/1	kivett üzemi épület, udvar
319.	SARRÓD	282/2	1/1	kivett irodaház, udvar gép- és vegyszertároló csarnok
320.	SIÓFOK	1750	1/1	kivett üdülőépület 7 db és udvar
321.	SZARVAS	01297/12	1/1	kivett épület, udvar
322.	SZARVAS	01297/17	1/1	kivett könyvtár és udvar
323.	SZARVAS	01297/9	1/1	kivett épület, udvar
324.	SZARVAS	4/1/A/12	1/1	egyéb helyiség
325.	SZARVAS	729	1/1	kivett beépítetlen terület
326.	SZARVAS	730	1/1	kivett beépítetlen terület
327.	SZARVAS	793	1/1	kivett díszkert
328.	SZARVAS	795	1/1	kivett arborétum
329.	SZARVAS	01142/5	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
330.	SZARVAS	1340	1/1	kivett múzeum
331.	SZARVAS	5273/A/1	1/1	panzió
332.	SZARVAS	5273/A/2	1/1	lakás
333.	SZARVAS	5273/A/3	1/1	panzió
334.	SZARVAS	5302/1	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
335.	SZARVAS	5305	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
336.	SZARVAS	5325/1	1/1	kivett hétvégi ház, udvar
337.	SZARVAS	5325/3	1/1	kivett udvar
338.	SZARVAS	5331	1/1	kivett vendéglő és horgásztanya
339.	SZENTGYÖRGYVÖLGY	702	1/1	kivett beépítetlen terület

340.	SZENTGYÖRGYVÖLG Y	725	1/1	kivett üzemi terület
341.	SZENTGYÖRGYVÖLG Y	727	1/1	kivett irodaház és épület és udvar
342.	SZENTGYÖRGYVÖLG Y	916	1/1	kivett beépítetlen terület
343.	TATA	0205/4	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
344.	TOLCSVA	22	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
345.	TOLCSVA	22/A	1/1	önálló pince
346.	TOLCSVA	23/6/H	1/1	közterületről nyíló pince
347.	TÖRÖKBÁLINT	3179	1/1	kivett kollégium

A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem részére vagyonkezelésbe kerülő állami tulajdonú, MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok

	A	B	C	D
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS
2.	BADACSONYTOMAJ	012/32/d	1/1	kivett épület
3.	BADACSONYTOMAJ	023/12/b	1/1	kivett lakóház, udvar, út
4.	BÁRDUDVARNOK	0460/28/a	1/1	legelő és vendégház
5.	BÉKÉSSZENTANDRÁS	0151/1/a	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
6.	BÉKÉSSZENTANDRÁS	0153/21/a	1/1	kivett gazdasági épület, udvar, út
7.	BUDAÖRS	10751/2/f	1/1	kivett 3 lakóház, udvar gazdasági épület 5 db
8.	BUDAÖRS	10751/2/k	1/1	kivett 2 lakóház, udvar
9.	BUDAPEST	0195958/a	1/1	kivett lakóház, udvar
10.	BUDAPEST	0195968/f	1/1	kivett lakóház
11.	BUDAPEST	0196052/a	1/1	kivett iroda, udvar
12.	BUDAPEST	0196059/9/a	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
13.	BUDAPEST	0196059/9/c	1/1	kivett közterület
14.	GÖDÖLLŐ	0260/1/b	1/1	kivett víztároló és mocsár és út
15.	GÖDÖLLŐ	0260/2/d	1/1	kivett lakóház, udvar
16.	GÖDÖLLŐ	0260/2/f	1/1	kivett víztároló
17.	GÖDÖLLŐ	0268/c	1/1	kivett mocsár
18.	GÖDÖLLŐ	0268/d	1/1	halastó
19.	HERCEGHALOM	022/2/a	1/1	kivett közút
20.	KARCAG	01098/a	1/1	kivett kutatóintézet gép és terménytároló szín
21.	KESZTHELY	0191/9/f	1/1	kivett épület, udvar
22.	KESZTHELY	0196/c	1/1	kivett töltés
23.	KESZTHELY	0236/8/d	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
24.	KESZTHELY	0486/71/b	1/1	kivett mocsár

25.	KESZTHELY	4293/1/a	1/1	kivett egyetem és udvar
26.	KESZTHELY	4293/1/b	1/1	kivett telephely
27.	SZARVAS	0586/4/a	1/1	kivett meteorológiai állomás
28.	SZARVAS	01349/A/1	1/1	egyéb helyiség
29.	SZARVAS	01349/A/2	1/1	lakás
30.	SZARVAS	01349/A/3	1/1	lakás
31.	SZARVAS	01349/A/4	1/1	lakás
32.	SZARVAS	01349/B/1	1/1	garázs
33.	SZARVAS	01349/B/2	1/1	garázs
34.	SZARVAS	01349/B/3	1/1	garázs
35.	SZARVAS	01349/B/4	1/1	garázs
36.	SZARVAS	01349/B/5	1/1	garázs

Jogutódlással az Egyetem tulajdonába kerülő ingatlanok

	A	B	C	D
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	JOGELŐD FELSŐOKTATÁSI INTÉZMÉNY TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS
2.	ATKÁR	0165/15	1/2	kivett major
3.	BÁRDUDVARNO K	352/3	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
4.	GYÖNGYÖS	796/3	1/1	kivett oktatási intézmény
5.	GYÖNGYÖS	1900/3/A/23	1/2	lakás
6.	GYÖNGYÖS	4053/A/9	1/1	lakás
7.	GYÖNGYÖS	4057/A/3	1/1	lakás
8.	KAPOSVÁR	3661/74	319/67105	kivett udvar
9.	KAPOSVÁR	4804/11/A/39	1/1	lakás
10.	KESZTHELY	4357/4/A/4	1/1	lakás
11.	SIMONFA	162	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Általános indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) szerint állami vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben meghatározott feltételekkel és esetekben, főszabály szerint csak törvény rendelkezése alapján lehet.

A Kormány a Szent István Egyetem/Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) új működési és fenntartási modelljéről hozott döntésében rendelkezett egyrészt az Egyetem fenntartójaként létrehozásra kerülő Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) alapításával kapcsolatos feladatokról, másrészt az alapításhoz és működéshez szükséges állami vagyon biztosításával kapcsolatos feladatokról.

Az Nvtv. és Vtv. rendelkezéseire figyelemmel a vagyonjuttatásra e törvény rendelkezéseivel kerül sor.

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Részletes indokolás

1-2. §

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1a) bekezdése szerint a Kormány kizárólag külön törvény rendelkezése szerint jogosult alapítvány létrehozására. Jelen rendelkezés alapján az Országgyűlés felhatalmazást ad a Kormány számára a törvényjavaslat 2. §-ában meghatározott tevékenység, közfeladat ellátása céljából az Alapítvány létrehozására.

Az Alapítvány az Egyetem, mint felsőoktatási intézmény fenntartói jogát a 3. §-ban foglaltak szerint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben (a továbbiakban: Nftv.) meghatározott eljárásban a Kormány rendelkezése, engedélye folytán, az engedély hatályosulásával egyidejűleg szerzi meg.

3. §

Az Országgyűlés az Nvtv. és a Vtv. ingyenes vagyonátruházásra vonatkozó szabályai alapján rendelkezik arról, hogy az Egyetem – Nftv. 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni. Az Egyetem fenntartói

joga mint vagyoni értékű jog átruházásáról a Kormány gondoskodik az Alapítvány alapítói vagyonának rendelkezésre bocsátásával.

4. §

E szakasz szerint a jelenleg költségvetési szervei formában működő Egyetem vagyonkezelésében lévő ingó és ingatlan vagyonelemek – utóbbiak tételes felsorolását a törvényjavaslat 1. melléklete tartalmazza –, ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a fenntartóváltást követően magánegyetemként tovább működő Egyetem tulajdonába kerülnek.

Az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást az Egyetemmel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

Az ingó vagyonelemek számosságára tekintettel azok nem a jogszabály mellékleteként kerülnek felsorolására, hanem az átadó és az átvevő tételes jegyzőkönyvet vesz fel az átadásra kerülő ingó vagyonelemekről.

Az ingatlan vagyonelemeket az Egyetem a terhekkel együtt szerzi meg, amely terheket az átadó és az átvevő fél szintén a megállapodásban rögzít.

Szükséges rendezni azon ingatlan vagyonelemek sorsát, amelyeket az Egyetem jelenleg költségvetési szervei formában vagyonkezel és a fenntartóváltást követően alaptevékenységéhez kapcsolódóan továbbra is használnia szükséges.

5. §

Az átadott ingatlanok tekintetében az Egyetem – az (1) bekezdésben írt kivétellel – e rendelkezés értelmében mentesül az Nvtv. ingyenes vagyonjuttatásra vonatkozó rendelkezései, így az átadó részére történő beszámolási kötelezettség, illetve az elidegenítési tilalom előírása alól.

Ez utóbbi rendelkezés szerint az Egyetem jogosult lesz a részére átadott ingatlanok értékesítésére – az (1) bekezdésben írt kivétellel – azonban az ingatlan értékesítésből származó bevételt csak e törvényben meghatározottak szerint használhatja fel. (E rendelkezés összhangban áll az Nftv. költségvetési felsőoktatási intézmények gazdálkodására vonatkozó szabályaival.)

A törvényjavaslat rendezi a juttatások adójogi helyzetét, ennek megfelelően az általa meghatározott vélelem (praesumptio iuris et de iure) alapján a vagyoni juttatás nem alapoz meg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározott adófizetési kötelezettséget, tekintettel arra, hogy nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához e törvényben meghatározott joghatás.

6. §

A törvény preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében szükséges a meghatározott társasági részesedés és üzletrészek Egyetem tulajdonába adása.

7. §

Az Egyetem mintegy 44 különböző génmegőrzési és fajtafenntartási tevékenységben vesz részt, ezek között szerepel több génbank fenntartása is.

8. §

Hatályba léptető rendelkezés.

9. §

Sarkalatosági záradék. Az Nvtv. sarkalatos rendelkezéseitől eltérő rendelkezések az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése szerint sarkalatosnak minősülnek.

10. §

Hatályát veszítő rendelkezés.