



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/13673/4.**

Benyújtás dátuma: **2020-11-19 13:54**

Parlex azonosító: **Z9PNRMXZ0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Völner Pál (Fidesz)**

Jogszabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **Egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Gazdasági bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 5. alcím, Új 7. §, Új 8. §, Új 9. §, Új 10. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

5. Állami tulajdonú ingatlan Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére történő ingyenes tulajdonba adása

7. §

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Esztergom belterület, 16242 helyrajzi számú, természetben az Esztergom, Szent István tér 1. szám alatt található ingatlan - hitéleti és kulturális feladatainak elősegítése érdekében - ingyenesen az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (a továbbiakban: Főegyházmegye) tulajdonába kerül.

8. §

A 7. § szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy a Főegyházmegye az érintett ingatlant terhelő kötelezettségeket a 9. § szerinti szerződés alapján teljeskörűen átvállalja.

9. §

A 7. § szerinti tulajdonátruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként a könyv szerinti értéket kell megjelölni.

10. §

A 7. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva – az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontjától és 13. § (5) bekezdésétől eltérően – határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorló kérelmezi. A 7. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlan vonatkozásában az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

(1) Az 1. § (3) bekezdése, a 2. § (3) bekezdése, az 5. §, a 6. § (1), (2) és (4) bekezdése, a 7. §, a 10. §, a 11-12. §, a 16-17. §, a 18. § (1) és (3) bekezdése, a 19-21. §, a 24. §, valamint a 3. és a 4. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

Hatályát veszti az Nvtv. 2. melléklet III. pont[**4. alpontjában foglalt táblázat 4.5. sora.**]

a) 4. alpontjában foglalt táblázat 4.5. sora.

b) 11. alpontjában foglalt táblázat 11.3. sora.

Indokolás

1.

Magyarországon az állam és a vallási közösségek Magyarország Alaptörvénye értelmében különváltan működnek, de a közösségi célok elérése érdekében együttműködhetnek. Az Alaptörvény elismeri a kereszténység nemzetmegtartó szerepét Magyarország történelmében és a keresztény kultúra védelmét az állam minden szervének kötelességévé teszi. Az elválasztás és a semlegesség értelemszerűen nem zárja ki azt, hogy az állam anyagi eszközökkel is támogassa

az egyházak működését, sőt az Alaptörvény értelmében az állam az együttműködésben részt vevő bevett egyházaknak a közösségi célok elérését szolgáló feladatokban való részvételükre tekintettel sajátos jogosultságokat biztosít.

Az esztergomi vár területe évszázadokon keresztül a magyar állam és a Magyar Katolikus Egyház központjaként működött, egyházi tulajdonban volt. Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő Magyar Nemzeti Múzeum Esztergomi Vármúzeuma és az Esztergomi Vár tulajdonba adását hitéleti és kulturális célokra.

A tulajdonba adást a Főegyházmegye arra hivatkozással kezdeményezte, hogy az érintett terület korábban is egyházi tulajdon volt és mivel az érintett területtel szomszédos az esztergomi Bazilika – mint az ország egyik kiemelkedő szakrális és turisztikai központja -, indokolt a fizikailag és rendeltetésüket tekintve is szorosan kapcsolódó területek egyházi tulajdonba adásával elősegíteni, hogy a fejlesztések és a működtetés megvalósításánál egységes szempontrendszer érvényesüljön. A Főegyházmegye egyben garantálta a területen lévő kulturális és egyházi funkciók megőrzését, a Vármúzeumot is beleértve. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható.

A rendelkezés meghatározza a tulajdon átruházás feltételét, amely szerint a Főegyházmegye az érintett ingatlant terhelő kötelezettségeket a tulajdonosi joggyakorló által előkészített, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés alapján teljeskörűen átvállalja.

A tulajdon átruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti elő és köti meg.

Az ingyenesen átadott ingatlanra vonatkozóan e törvény alapján határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn.

2.

Figyelemmel arra, hogy az ingyenesen tulajdonba adott ingatlan a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köréből kikerül, így az erre vonatkozó rendelkezés, illetve ennek az Nvtv.-ben történő átvezetése is sarkalatosnak minősül.

Sarkalatos továbbá a határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalom előírása, valamint a vagyon hasznosításáról való éves beszámolási kötelezettség alóli mentesítés is, mert e speciális szabályok eltérnek az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontjától és (5) bekezdésétől, valamint az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjától.

3.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan az Nvtv. 2. melléklet III. pontjában foglalt 11. (Komárom-Esztergom Megye) táblázat 11.3. sorában szerepel, mint forgalomképtelen vagyonelem, szükséges az Nvtv. hivatkozott mellékletének a módosítása.