



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/13673/2.**

Benyújtás dátuma: **2020-11-16 22:26**

Parlex azonosító: **FG380Z3D0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Herczeg Tamás (Fidesz)**

Jogszabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **Egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Gazdasági bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszám: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. alcím**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[4. Egyes állami tulajdonú vagyonelemek Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére történő ingyenes tulajdonba adása

6. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonában lévő Szabadkígyós belterület 384 helyrajzi számú, Szabadkígyós belterület 386/7 helyrajzi számú, valamint Szabadkígyós belterület 386/8 helyrajzi számú ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó ingóságok ingyenesen a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Ménesbirtok Zrt.) tulajdonába kerülnek a Ménesbirtok Zrt. kulturális, örökségvédelmi, oktatási és szakképzési közfeladatai ellátásának elősegítése céljából. Az átvevő jogi személy az ingatlanokat és az azokhoz kapcsolódó ingóságokat terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.

(2) A Szabadkígyós belterület 384 helyrajzi számú ingatlan átfogó felújítására irányuló beruházással összefüggésben a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak és az ingatlanok és ingóságok jelenlegi vagyonkezelőjének, a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

Felelősségű Társaságnak a vagyonkezelési jogviszonyhoz kapcsolódó elszámolási kötelezettsége nincs, egymással szemben követelést nem támaszthatnak.

(3) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásoknak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti el és köti meg. A szerződésben az (1) bekezdés szerinti ingatlanok és ingóságok forgalmi értékeként a könyv szerinti értéket kell megjelölni.

(4) Az (1) bekezdés alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon határozatlan időre szóló elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára, ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorló kérelmezi.]

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az 1-~~[6]~~5. §, a 16-17. §, a 19. §, a 20. § a) és b) pontja, a 21. § és az 1-3. melléklet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

(1) Az 1. § (3) bekezdése, a 2. § (3) bekezdése, az 5. §, a **[6. § (1), (2) és (4) bekezdése, a]**11-12. §, a 16-17. §, a 18. § (1) és (3) bekezdése, a 19-21. §, a 24. §, valamint a 3. és a 4. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Indokolás

1.

A törvényjavaslat a szabadkígyósi Wenckheim kastélyt a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonába adná kulturális, örökségvédelmi, oktatási és szakképzési közfeladatai ellátásának elősegítése céljából. Bár a Nemzeti Ménesbirtok fejlesztésének szándéka előremutató, ugyanakkor a fenti javaslat előterjesztésére Szabadkígyós és a környező települések, így Békéscsaba, Újkígyós, Gerendás és Csabaszabadi lakosságának, választott önkormányzati vezetőinek és településfejlesztéssel foglalkozó civil szervezeteinek

megkérdése nélkül került sor. A kastély fontos történelmi és turisztikai jelentőséggel bír, a környék lakossága ezer szállal kötődik az ingatlanegyütteshez, a gyönyörű kastélyparkot a jelenlegi felújítási időszak alatt is nagyon sokan látogatják. Szabadkígyós Békéscsabától hét kilométerre fekszik, közös fejlesztési projekt is összeköti a községet a megyeszékhellyel. A Modern Városok Program békéscsabai keretei között megvalósuló Wenckheim kerékpárút a szabadkígyósi, a gerlai, a pósteleki és a gyulai Harruckern-Wenckheim-Almássy-kastélyokat fűzi fel egy útvonalra. Ez évben létrejött Gyula-Békéscsaba kiemelt turisztikai desztináció. A két településsel való együttműködés során, amennyiben erre nyitottság mutatkozik az érintettek részéről, közösen megtervezett szolgáltatásokat lehet létrehozni.

A fenntartható, a helyi értékeket megőrző és gazdagító, a nemzeti hagyományainkat is ápoló funkciók kialakítása közös érdekünk. Ezek beazonosításához és megvalósításához azonban meggyőződésem szerint közösségi tervezésre, társadalmi egyeztetésre van szükség. Ezekre a körülményekre, valamint arra figyelemmel, hogy a javaslat előterjesztésére társadalmi párbeszéd nélkül került sor, a tulajdon átruházást nem támogatom, és a törvényjavaslat e részének elhagyását javaslom.

2-3.

Az 1. módosítóponttal összefüggő hivatkozások miatt szükséges módosítások.