



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/13477/7.**

Benyújtás dátuma: **2020-11-26 15:17**

Parlex azonosító: **E99CZTMW0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba, Elnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Törvényalkotási bizottság eljárása, 46. §**

Összegző jelentés

**az egyes törvényeknek az otthonteremtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges
módosításáról szóló törvényjavaslathoz (T/13477.) benyújtott,
részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat vitájáról**

Az Országgyűlés Törvényalkotási bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 46. §-a szerinti eljárásában – 2020. november 26-i ülésén megtárgyalta a törvényjavaslatot, valamint értékelte a törvényjavaslathoz benyújtott – az összegző jelentés *mellékletében* szereplő – részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot és arról állást foglalt.

A Bizottság eljárása során megvizsgálta a HHSZ 42. §-ában és 44. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülését is.

A módosító javaslatokról történő állásfoglalás mellett a Bizottság kormánypárti tagjainak javaslatára további módosításra irányuló szándékot fogalmazott meg és fogadott el.

A Bizottság – a HHSZ 46. § (5) bekezdése alapján – a részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat általa támogatott pontjait, valamint az általa megfogalmazott módosítást tartalmazó összegző módosító javaslatot nyújt be.

A Bizottság a törvényjavaslathoz benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat tárgyalását 2020. november 26-án lezárta.

Budapest, 2020. november 26.

ÁLLÁSFOGLALÁS

az egyes törvényeknek az otthonteremtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges módosításáról szóló T/13477. számú törvényjavaslathoz benyújtott, T/13477/3. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatról

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

A dokumentumban használt rövidítések:

Áfa tv.: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

Itv.: az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény

Háttéranyagpont sorszáma: **1.**

Benyújtó: **Gazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/13477/3/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (2) bekezdés - Itv. 26. § (2g) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Itv. 26. §-a a következő (2g) és (2h) bekezdéssel egészül ki:

„(2g) Ha az (1a) bekezdés f) pontja szerinti illetékmentességre a vagyonszerző kizárólag a Korm. rendelet1. 2020. október 1-jén hatályos **[II. Fejezete]** 6. alcíme vagy a Korm. rendelet2. 2020. október 1-jén hatályos 8. alcíme szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénybevétele alapján vált jogosulttá, és”

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **2.**

Benyújtó: **Gazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/13477/3/2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § - Itv. 99/W. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

Az Itv. „Hatálybaléptető és átmeneti rendelkezések” alcíme a következő 99/W. §-sal egészül ki:

„99/W. §

[E törvénynek az]Az egyes törvényeknek az otthonteremtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges módosításáról szóló 2020. évi... törvénnyel

- b) hatályon kívül helyezett 21. § (1) bekezdését és 26. § (1) bekezdés f) pontjának szövegrészét – a hatályvesztésüket követően is – a 2021. január 1-jét megelőzően

megkötött adásvételi szerződés alapján történő vagyonszerzésre kell alkalmazni.”

A módosító javaslatot(tal):

- a bizottság	támogatja
- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 3.

Benyújtó: Gazdasági bizottság

Módosítópont: **T/13477/3/3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 5. § - Áfa tv. 347. §

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) a következő 347. §-sal egészül ki:

„347. §

[E törvény]A 3. számú melléklet I. részében foglalt táblázatnak az egyes törvényeknek az otthonderemtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges módosításáról szóló 2020. évi ... törvénnyel megállapított 50. és 51. sorát azokban az esetekben kell alkalmazni először, amelyekben a 84. § szerint megállapított időpont 2021. január 1-jére vagy azt követő időpontra esik.”

A módosító javaslatot(tal):

- a bizottság	támogatja
- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 4.

Benyújtó: Gazdasági bizottság

Módosítópont: T/13477/3/4.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § - Áfa tv. 348. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

Az Áfa tv. a következő 348. §-sal egészül ki:

„348. §

E törvény 2022. december 31-én hatályos 3. számú melléklet I. **[rész 50–51. pontja]**részében foglalt táblázat 50. és 51. sora szerinti lakóingatlan-értékesítés általános forgalmi adó mértékére a 2022. december 31-én hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni akkor is, ha a 84. § szerint megállapított időpont a 2023. január 1. napjával kezdődő és 2026. december 31. napjával záruló időszakra esik, feltéve, hogy”

A módosító javaslatot(tal):

- a bizottság	támogatja
- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 5.

Benyújtó: **Gazdasági bizottság**

Módosítópont: T/13477/3/5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

Hatályát veszti az Áfa tv.

a) 300. §-a és 327. §-a,

A módosító javaslatot(tal):

- a bizottság	nem támogatja
- az előterjesztő (képviselője)	nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 6.

Benyújtó: Gazdasági bizottság

Módosítópont: T/13477/3/6.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 9. §

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló 2016. évi XV. törvény

1. 1. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában az „elkészültét” szövegrész helyébe az „az elkészültét”,

2. 30. § (1) bekezdésében a „közösség,” szövegrész helyébe a „közösség”[.]

[3. a 13. alcím címében a „13.” szövegrész helyébe a „12.”,

4. a 14. alcím címében a „14.” szövegrész helyébe a „13.”,

5. a 15. alcím címében a „15.” szövegrész helyébe a „14.”,

6. a 16. alcím címében a „16.” szövegrész helyébe a „15.”,

7. a 17. alcím címében a „17.” szövegrész helyébe a „16.”,
8. a 18. alcím címében a „18.” szövegrész helyébe a „17.”,
9. a 19. alcím címében a „19.” szövegrész helyébe a „18.”,
10. a 20. alcím címében a „20.” szövegrész helyébe a „19.”,
11. a 21. alcím címében a „21.” szövegrész helyébe a „20.”]
szöveg lép.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 7.

Benyújtó: **Gazdasági bizottság**

Módosítópont: **T/13477/3/7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Módosítás jellege: **módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	1. § (1) bekezdés - Itv. 26. § (1a) bekezdés f) pont	...Korm._rendelet ...
2.	2. § - Itv. 86. § (4) bekezdés	...(2g) [bekezdés]bekezdése szerinti...
3.	6. § - Áfa tv. 348. § nyitó szövegrész	...és <u>a</u> 2026....
4.	3. alcím címe	[a] <u>A</u> nemzeti...

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) egyetért