



**Az Országgyűlés
Gazdasági bizottsága**

Iromány száma: **T/13477/4.**

Benyújtás dátuma: **2020-11-10 12:00**

Parlex azonosító: **XFYMDJ9Y0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hadházy Sándor, Alelnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Kijelölt bizottság, 32. § (1) bekezdés**

Az ülés időpontja: **2020. 11. 10.**

**Egyes törvényeknek az otthonteremtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges
módosításáról szóló törvényjavaslat**

(T/13477. szám)

Részletes vitáról szóló bizottsági jelentés

A bizottság az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 44-45. §-a alapján lefolytatta a törvényjavaslat részletes vitáját.

A bizottság a törvényjavaslatot megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a HHSZ 44. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.

A bizottság a részletes vita során – a HHSZ 45. § (1) bekezdése alapján – megtárgyalta a jelentés mellékletében szereplő módosító javaslatot, megvizsgálva egyben azt is, hogy az megfelel-e a HHSZ 42. §-ában foglalt követelményeknek.

A bizottság – a HHSZ 45. § (5) bekezdése alapján – az általa megfogalmazott módosítási javaslatot magában foglaló, a részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot nyújt be.

A bizottság a törvényjavaslat részletes vitáját 2020. 11. 10. napján lezárta.

A bizottság állásfoglalása a megtárgyalt módosító javaslatokról

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

Háttéranyagpont sorszáma: **1.**

Benyújtó: **Csárdi Antal (LMP)**

Módosítópont: **T/13477/2/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet táblázat**

Módosítás jellege: **módosítás**

Az Áfa tv. 3. számú melléklet I. részében foglalt táblázat a következő 50. és 51. sorral egészül ki:

(Sor- szám	Megnevezés	vtsz.)
„50.	A 86. § (1) bekezdés j) pont ja) vagy jb) alpontja alá tartozó olyan, többlakásos lakóingatlanban kialakítandó vagy kialakított lakás, amelynek összes hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 négyzetmétert (kivéve az 59. pont szerinti lakást), <u>valamint azon ingatlan kivételével, amelyet</u> <u>a) olyan területre építettek, amelyet a megépítését megelőző 5 évben vagy a megépítését követően minősítettek beépíthető területté, és előtte szántó, erdő, gyepp vagy természeti terület volt,</u> <u>b) természetes vízfolyások és tavak 1 kilométeres parti sávjában épültek, vagy</u> <u>c) olyan területre épültek, ahol az építkezés a terület biológiai aktivitásának jelentős csökkenésével járna.</u>	
51.	A 86. § (1) bekezdés j) pont ja) vagy jb) alpontja alá tartozó olyan egylakásos lakóingatlan, amelynek összes hasznos alapterülete nem haladja meg a 300 négyzetmétert”, <u>valamint azon ingatlan kivételével, amelyet</u> <u>a) olyan területre építettek, amelyet a megépítését megelőző 5 évben vagy a megépítését követően minősítettek beépíthető területté, és előtte szántó, erdő, gyepp vagy természeti terület volt,</u> <u>b) természetes vízfolyások és tavak 1 kilométeres parti sávjában épültek, vagy</u> <u>c) olyan területre épültek, ahol az építkezés a terület biológiai aktivitásának jelentős csökkenésével járna.</u>	

Megjegyzés: A módosítópont támogatása esetén jogtechnikai pontosítása szükséges.

A módosító javaslatot(tal):
- a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

