



Az Országgyűlés
Gazdasági bizottsága

Iromány száma: **T/13477/3.**

Benyújtás dátuma: **2020-11-10 12:00**

Parlex azonosító: **1DY43JRR0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hadházy Sándor, Alelnök**

Részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat

Az Országgyűlés Gazdasági bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 45. § (5) bekezdése alapján – az **Egyes törvényeknek az otthonteremtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges módosításáról** szóló **T/13477. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot** terjeszti elő.

I. Rész

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (2) bekezdés - Itv. 26. § (2g) bekezdés nyitó szövegrész**
Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Itv. 26. §-a a következő (2g) és (2h) bekezdéssel egészül ki:

„(2g) Ha az (1a) bekezdés f) pontja szerinti illetékmentességre a vagyonszerző kizárólag a Korm. rendelet¹. 2020. október 1-jén hatályos **[II. Fejezete]** 6. alcíme vagy a Korm. rendelet². 2020. október 1-jén hatályos 8. alcíme szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénybevétele alapján vált jogosulttá, és”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § - Itv. 99/W. §**
Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

Az Itv. „Hatálybaléptető és átmeneti rendelkezések” alcíme a következő 99/W. §-sal egészül ki:

„99/W. §

[E törvénynek az]Az egyes törvényeknek az otthonteremtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges módosításáról szóló 2020. évi... törvénnyel

a) megállapított 26. § (1a) bekezdés f) pontját a 2020. december 31-ét követően,

b) hatályon kívül helyezett 21. § (1) bekezdését és 26. § (1) bekezdés f) pontjának szövegrészét –

a hatályvesztésüket követően is – a 2021. január 1-jét megelőzően

megkötött adásvételi szerződés alapján történő vagyonszerzésre kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § - Áfa tv. 347. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) a következő 347. §-sal egészül ki:

„347. §

[E törvény]A 3. számú melléklet I. részében foglalt táblázatnak az egyes törvényeknek az otthonteremtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges módosításáról szóló 2020. évi ... törvénnyel megállapított 50. és 51. sorát azokban az esetekben kell alkalmazni először, amelyekben a 84. § szerint megállapított időpont 2021. január 1-jére vagy azt követő időpontra esik.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § - Áfa tv. 348. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

Az Áfa tv. a következő 348. §-sal egészül ki:

„348. §

E törvény 2022. december 31-én hatályos 3. számú melléklet I. **[rész 50–51. pontja]részében foglalt táblázat 50. és 51. sora szerinti lakóingatlan-értékesítés általános forgalmi adó mértékére a 2022. december 31-én hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni akkor is, ha a 84. § szerint megállapított időpont a 2023. január 1. napjával kezdődő és 2026. december 31. napjával záruló időszakra esik, feltéve, hogy”**

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

8. §

Hatályát veszti az Áfa tv.

a) 300. §-a és 327. §-a,

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló 2016. évi XV. törvény

1. 1. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában az „elkészültét” szövegrész helyébe az „az elkészültét”,

2. 30. § (1) bekezdésében a „közösség,” szövegrész helyébe a „közösség”[,]

3. a 13. alcím címében a „13.” szövegrész helyébe a „12.”,

4. a 14. alcím címében a „14.” szövegrész helyébe a „13.”,

5. a 15. alcím címében a „15.” szövegrész helyébe a „14.”,

6. a 16. alcím címében a „16.” szövegrész helyébe a „15.”,

7. a 17. alcím címében a „17.” szövegrész helyébe a „16.”,

8. a 18. alcím címében a „18.” szövegrész helyébe a „17.”,

9. a 19. alcím címében a „19.” szövegrész helyébe a „18.”,

10. a 20. alcím címében a „20.” szövegrész helyébe a „19.”,

11. a 21. alcím címében a „21.” szövegrész helyébe a „20.”]

szöveg lép.

II. Rész

Módosítópont sorszáma: **7.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	1. § (1) bekezdés - Itv. 26. § (1a) bekezdés f) pont	...Korm._rendelet ...

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
2.	2. § - Itv. 86. § (4) bekezdés	...(2g) [bekezdés] bekezdése szerinti...
3.	6. § - Áfa tv. 348. § nyitó szövegrész	...és <u>a</u> 2026....
4.	3. alcím címe	[a] A nemzeti...

Indokolás

1. Jogszabályszerkesztési és kodifikációs okból szükséges módosítás.
2. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben – a törvényjavaslatban szereplő átmeneti rendelkezés pontosító jellegű kiegészítése útján – a módosítás által felváltott nemcsak egyik, hanem mindkét korábbi kedvezmény szabály alkalmazását szükséges lehetővé tenni a 2021. január 1. előtt megkötött adásvételi szerződések alapján történő vagyonszerzések illetékkötelezettsége tekintetében a módosítás hatálybalépését követően is; továbbá kodifikációs pontosítást tartalmaz.
3. Jogszabályszerkesztési és kodifikációs okból szükséges módosítás.
4. Jogszabályszerkesztési és kodifikációs okból szükséges módosítás.
5. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény jelenleg is hatályban lévő 300. §-a a már hatályon kívül helyezett 3. melléklet I. részében foglalt táblázat korábbi 50. és 51. sorához kapcsolódó átmeneti rendelkezést tartalmaz, amelyet a már végrehajtott, kiüresedett volta miatt indokolt pótlólag deregulálni.
6. Jogszabályszerkesztési és kodifikációs okból szükséges módosítás.
7. Nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás.