



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/13477/2.**

Benyújtás dátuma: **2020-11-05 10:55**

Parlex azonosító: **1KHR8GNY0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Csárdi Antal (LMP)**

Jogszabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **Egyes törvényeknek az otthonteremtési akciótérv bevezetése érdekében szükséges módosításáról**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Gazdasági bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet táblázat**

Módosítás jellege: **módosítás**

„50.	A 86. § (1) bekezdés j) pont ja) vagy jb) alpontja alá tartozó olyan, többlakásos lakóingatlanban kialakítandó vagy kialakított lakás, amelynek összes hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 négyzetmétert (kivéve az 59. pont szerinti lakást), <u>valamint azon ingatlan kivételével, amelyet</u> <u>a) olyan területre építettek, amelyet a megépítését megelőző 5 évben vagy a megépítését követően minősítettek beépíthető területté, és előtte szántó, erdő, gyeper vagy természeti terület volt,</u> <u>b) természetes vízfolyások és tavak 1 kilométeres parti sávjában épültek, vagy</u> <u>c) olyan területre épültek, ahol az építkezés a terület biológiai aktivitásának jelentős csökkenésével járna.</u>
51.	A 86. § (1) bekezdés j) pont ja) vagy jb) alpontja alá tartozó olyan egylakásos lakóingatlan, amelynek összes hasznos alapterülete nem haladja meg a 300 négyzetmétert”, <u>valamint azon ingatlan kivételével, amelyet</u> <u>a) olyan területre építettek, amelyet a megépítését megelőző 5 évben vagy a megépítését követően minősítettek beépíthető területté, és előtte szántó, erdő, gyeper vagy természeti terület volt,</u> <u>b) természetes vízfolyások és tavak 1 kilométeres parti sávjában épültek, vagy</u> <u>c) olyan területre épültek, ahol az építkezés a terület biológiai aktivitásának jelentős csökkenésével járna.</u>

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

Indokolás

A cél, hogy több új lakás épüljön, helyes, hiszen a lakásállomány hosszú távú megújulásához szükség van új építésű lakásokra és házakra is. A lakásépítések növekedése azonban nem teheti tönkre természeti környezetünket, olyan létfontosságú erőforrásainkat és kincseinket, mint a termőföld vagy a természetes vizek, vízpartok.

Ezért szükséges a kedvezményes ÁFÁ-ra jogosultak körét úgy szűkíteni, hogy az ne vonatkozzon olyan területekre, amelyeket termőföld átminősítésével, zöldterületek beépítésével vagy vízpartok beépítésével járnának. A tavasszal elfogadott, rozsdáövezetekre vonatkozó törvény szellemében az új építésű lakásokat már korábban beépített területeken kell elsősorban megvalósítani.