



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/13201.**

Benyújtás dátuma: **2020-10-08 13:16**

Parlex azonosító: **1DAM3RCA0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Kunhalmi Ágnes (MSZP)**

### Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Polt Péter, legfőbb ügyész**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: "**Indokolt-e közérdekben okozott sérelem miatt semmisségi per indítása a gárdonyi beruházás kapcsán?**"

Tisztelt Legfőbb Ügyész Úr!

Gárdony Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2016. május 25. napján hozott határozatának megfelelően Gárdony Város Önkormányzata és a Surf Core Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely 2481 Velence, Sárgaföldes út 54., cégjegyzékszám: 07-09-016425) földhasználati megállapodást kötött egymással 2016. június 1-jén (szerződés mellékelten csatolva).

A megállapodás keretében rögzítették, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, szerződés szerint Gárdony belterület 5429/22 (későbbi eljárás során pontosítva: 5429/19) helyrajzi szám alatt található 551 négyzetméter alapterületű telekre a Surf Core Kft. **hatvan év** időtartamra földhasználati jogot nyer és arra egy 400 négyzetméter alapterületű épületet építhet. A szerződő felek a földhasználati jog alapításának ellenértékét **8.400.000 forint + ÁFA** értékben határozták meg.

A megállapodásból azonban egyértelműen kitűnik, hogy a megállapodás sérti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdését, mely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy **legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - hosszabbítható meg.

A megállapodás nem felel meg az Nvt. 11. § (16) bekezdésének sem, melynek értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont hasznosítani **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nincs ugyanis fellelhető nyoma annak, hogy Gárdony Város Önkormányzat bármilyen versenyeztetési eljárást lefolytatott volna az ügylet megkötése előtt.

A földhasználati megállapodás súlyosan sérti az Nvt. 13. § (13) bekezdését is, miszerint az építkezőnek a földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított **arányos ellenértéket kell** fizetnie. A szerződésben foglalt 8.400.000 forint viszont a hatvan esztendőre szóló földhasználati jog tekintetében, mindössze havi 11.700 forintos bérleti díjnak feleltethető meg, ami arányos ellenértéknek 60 év vonatkozásában egészen biztosan nem minősül.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. § (1)-(2) bekezdése - amelyet használati jog ellenértékének becslésénél a szakértők általánosan irányadónak tekintenek - szerint a vagyoni értékű jogok egy évi értékéül az ezzel terhelt dolog - terhekkel nem csökkentett - forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni. A meghatározott időre szóló vagyoni értékű jog értéke az egyévi érték és a kikötött évek szorzata. A jog így számított értéke azonban nem haladhatja meg az egyévi érték 20-szorosát. Ennek értelmében a földhasználati jog ellenértéke gyakorlatilag azonos a tulajdonjog értékével, mely jelen telek esetében biztosan lényegesen nagyobbra tehető, mint a szerződésben kikötött érték.

Az Nvt. 15. §-a értelmében a törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis.

A Ptk. 6:88. § (4) bekezdése szerint **a közérdekben okozott sérelem megszüntetése érdekében az ügyész keresetet indíthat a szerződés semmisségének megállapítása, illetve a semmisség jogkövetkezményeinek alkalmazása iránt.**

**A fentiekre tekintettel kérdőzem Legfőbb Ügyész urat:**

**1. Sérti-e a az Nvt. fenti bekezdéseit a Gárdony Város Önkormányzata és a Surf Core Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött földhasználati szerződés?**

**2. Mikor indítja meg az ügyészség a közérdekben okozott sérelem miatt a szerződésre nézve a semmisség jogkövetkezményeinek alkalmazása iránti pert?**

Tisztelettel várom válaszát.

## FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

A JELEN FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS („Megállapodás”)

egyrészlől: **GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; önkormányzati törzsszám: 727398., adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester) mint földtulajdonos („Földtulajdonos”), valamint

másrészlől: **SURF CORE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 2481 Velence, Sárgaföldes út 54.; statisztikai számjele: 14751345-8551-113-07; cégjegyzékszám: 07-09-016425, adószám: 14751345-2-07, képviseli: Varga Gábor ügyvezető), mint a földhasználati jog jogosultja és mint az Építmény építtetője („Építtető”) (Földtulajdonosok és Építtető a továbbiakban egyenként, mint „Fél”, együttesen, mint „Felek” is említésre kerülhetnek)

KÖZÖTT JÖTT LÉTRE AZ ALULÍRT NAPON ÉS HELYEN, AZ ALÁBBI FELTÉTELEK MELLETT:

1. A FÖLDTULAJDONOS kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi (bejegyző határozat száma: 333331/2/2015. 01. 28) a Székesfehérvári Járási Földhivatal (címe: 8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1.) („Földhivatal”) ingatlan-nyilvántartásában Gárdony belterület 5429/22 helyrajzi szám alatt kivett beépítetlen területként nyilvántartott, 551 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan („Telek”).

11.700/hó

A Földtulajdonosnak a Telekre vonatkozó tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 2016. június 01. napján kelt tulajdoni lap másolata és a Földtulajdonos előadása igazolja.

2. A Felek akarategységben rögzítik azt, hogy köztük létrejött megállapodás alapján az Építtető a Földtulajdonos tulajdonában álló Telekre 400m<sup>2</sup> alapterületű épületet („Építmény”) épített a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező alaprajzon („Alaprajz”) bejelölt területen a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletét képező tervdokumentációban („Tervdokumentáció”) megjelöltek szerint. Felek rögzítik, hogy a Tervdokumentáció tartalma az Építményhez kapcsolatos az Építmény tervezett végleges állapotát tükrözi, az Építmény végleges állapota a Tervdokumentációban megjelöltektől csak Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének engedélye alapján térhet el. A Felek között a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:18. § (1) bekezdése és 5:145. § (1) bekezdése szerinti osztott tulajdonjog keletkezik, vagyis Építtető tulajdonába kerül önálló ingatlanként az Építmény, míg a Telek tulajdonjoga változatlanul a Földtulajdonost illeti meg. Felek célja, hogy a Ptk. 5:19. §-a alapján a földhasználat módját és feltételeit a jelen Megállapodásban szabályozzák, illetve hogy megállapodjanak az Építmény külön tulajdoni lapon történő, önálló ingatlankénti bejegyzésében a földhivatal ingatlan-nyilvántartásában, miután az elkészült.

Gárdony Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester



Surf Core Kft., mint Építtető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

3. A Felek megállapodnak a Ptk. 5:145. § (1) bekezdése alapján, hogy az Építetöt, illetve elidegenítés esetén az Építmény mindenkori tulajdonosát az Építmény fennállásáig az Építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a Telekre jelen Megállapodás megkötését követő hatvan (60) év időtartamra („Időtartam”) vonatkozóan földhasználati jog („Földhasználati Jog”) illeti meg. Felek megegyeznek, hogy a jelen Szerződés aláírását követő 59. év elteltével tárgyalásokat folytatnak le egymással arra, hogy a Telek és a Felépítmény értéke vonatkozásában, annak érdekében, hogy megoldást találjanak azok jogi sorsára vonatkozóan. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Telken található, alaprajzon szereplő, de az ingatlan nyilvántartásban nem szereplő gyalogút („Gyalogút”) kizárólag gyalogos forgalom lebonyolítására használható, azzal, hogy annak gyalogútként történő használhatóságának fenntartását Építető vállalja a teljes Időtartamra vonatkozóan, esetleges értékesítést követően is. Felek kifejezetten megállapodnak abban is, hogy abban az esetben, ha az Időtartam elteltével a Telek tulajdonjogát Építető, vagy bárki más szerezi meg, úgy az köteles a Gyalogút vonatkozásában Földtulajdonos számára telki szolgáltatást engedni.
4. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Építetöt – az Építmény mindenkori tulajdonosát – az épület által elfoglalt területre vonatkozóan jogszabály erejénél fogva is földhasználati jog illeti meg, amelyért fizetendő ellenérték jelen Megállapodás tárgyát képezi.
5. A Felek megállapodnak, hogy az Építetöt megillető Földhasználati Jog alapításának ellenértéke 8.400.000,- Ft + 27% ÁFA (azaz nyolcmillió-négyezer magyar forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó) „Használati Díj”, mely használati díj az Időtartam leteltéig biztosít Földhasználati jogot Építetőnek vagy jogutódjának vagy az Épület későbbi tulajdonosának Építető a Használati Díjat a következő részletekben köteles megfizetni Földtulajdonosnak:
- (i) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidőben az Építető készpénzben megfizet Földtulajdonos kezéhez 840.000,- Ft + 27% ÁFA (azaz nyolcszáz-egyvenezer magyar forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó) összegű díjelőleget, melyet Felek foglalónak tekintenek, amit a Földtulajdonos a jelen Szerződés aláírásával szerződésszerű teljesítésnek elfogad és a Felek megállapodása alapján ez az összeg beleszámít a Használati Díjba. Felek kijelentik, hogy a foglaló természetével tisztában vannak, az arra vonatkozó szabályokat ismerik. Ennek kapcsán rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése esetén a foglalót a Használati Díjba be kell számítani. Ha a Szerződés teljesítése olyan okból nem jön létre, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindkét Fél egyformán felelős, a díjelőleg (foglaló) visszajár. A Szerződés teljesítésének meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott díjelőleget pedig kétszeresen köteles visszatéríteni.

Gárdony Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester

Stuf Core Kft., mint Építető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

A foglaló kétszeres visszatérítése a Szerződés megszegésének következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe a foglaló értéke beleszámít. Földtulajdonos a díjelőleg (foglaló) átvételét a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri.

- (ii) Építtető a jelen Szerződés aláírását követő hatvan (60) napon belül 7.560.000,- Ft + 27% ÁFA (azaz hétmillió-ötszázhatvanezer magyar forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó) összeget a Telek birtokbaadásával és a Birtokbaadási Jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni Földtulajdonos részére annak OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 számú számlájára történő átutalással. Abban az esetben, amennyiben Építtető a használati Díj a jelen pont szerinti részletének megfizetésével késedelembe esik, úgy köteles Földtulajdonosnak a késedelemmel érintett időre számítva a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamatot fizetni. Amennyiben Építtető késedelme a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy Földtulajdonos jogosult a jelen Szerződéstől elállni, és a foglaló szabályai szerint eljárni.
- (iii) A Második Használati Díj részlet átadásával egyidejűleg a Földtulajdonos a Vevő birtokába adja a Telket, amelynek tényéről a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet („Birtokbaadási Jegyzőkönyv”) vesznek fel.

6. Az Építtető jelen Megállapodás 5. pontjában szereplő Használati Díj teljes megfizetésétől jogosult a Telket birtokolni, használni, hasznait szedni, és viseli a Telekkel kapcsolatos terheket és ezt követően kezdheti meg az Építmény építését, feltéve hogy rendelkezik az ehhez szükséges, jogerős építési engedéllyel.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Építtető az Építmény megvalósításával kapcsolatos, a jelen Megállapodás mellékletét képező Alaprajz és Tervdokumentáció alapján elkészített, az Építmény megépítésére vonatkozó építési engedély megszerzésére vonatkozó építési dokumentációt az illetékes építési hatósághoz nem nyújtja be 2019. január 01. napjáig, vagy amennyiben az Építmény megépítésére vonatkozó, jogerős és végrehajtható építési engedély megszerzését követő 2 (két) éven belül használatbavételi engedélyt nem szerez, úgy a Földtulajdonos jogosult a jelen Megállapodástól az Építtetőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállni. A Felek megállapodnak, hogy a Földtulajdonos elállás esetén az elállás közlésétől számított hatvan (60) munkanapon belül a Használati Díj teljes összegét visszautalja az Építtető Axa Banknál vezetett 17000019-15370457-00000000 számú számlájára, azzal, hogy a Földtulajdonos jogosult a visszautalt összeget csökkenteni a Használati Díj a visszautalás megtörténtéig számolt időarányos részével.

8. A Felek megállapodnak, hogy a Telek határvonalától számított 50 méteres sugarán belül Földtulajdonos a tulajdonában lévő ingatlanokon Építtető számára előbérleti jogot biztosít vízisport eszközök bérletére, sportolásra, oktatás megvalósítására. Amennyiben ilyen igény felmerül, Építtető köteles 15 napon belül választ adni,

Gárdony Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester



Surf Core Kft., mint Építtető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

ellenkező esetben Földtulajdonos úgy tekintheti, hogy Építető nem élt előbérleti jogával.

9. A Földtulajdonos kijelenti, hogy a Telken az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. által nyilvántartott gázvezeték halad keresztül, melynek kiváltásáról jelen Megállapodás 3. sz. melléklete szerint rendelkezik az E.ON Zrt. A Telek ezeken felül per-, teher- és igénymentes, elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt nem áll, és arra vonatkozóan harmadik személynek semmiféle egyéb olyan jogosultsága nincsen, amely az Építető a jelen Megállapodásban foglalt Földhasználati Jogának alapítását, illetve az Építmény önálló ingatlanként történő bejegyzésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozná. Építető tudomásul veszi, hogy a Földtulajdonos helyi építési szabályzata, valamint az egyéb építésügyi jogszabályok kötelező érvennyel vonatkoznak rá és nyilatkozik, hogy ezeket megismerte és a Dokumentáció kialakításánál e jogszabályok hatályos változatát teljes körűen figyelembe vette. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatban jóhiszeműen együttműködnek egymással.

10. A Földtulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg 6 (hat) eredeti példányban letétbe helyezi

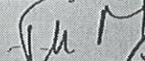
Letéteményes (Letéteményes Ügyvéd) azon nyilatkozatot („Nyilatkozat”), melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Építető javára a Telek az Alaprajzon feltüntetett részére a Ptk. 5:145.§-a alapján földhasználati jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba. Felek megállapodnak, hogy Letéteményes ügyvéd abban az esetben jogosult és köteles beadni a Nyilatkozatot az illetékes földhivatalhoz, amennyiben Építetőt a jelen megállapodás 5. (iii) pontja szerinti Használati Díjat átutalta a Földtulajdonosnak, és az átutalás visszavonhatatlan teljesítéséről szóló banki igazolást Földtulajdonos Letéteményes ügyvéd részére átadta. Erre Földtulajdonos a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül köteles. A Felek megállapodnak, hogy a Földtulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Építető javára a Telek egészére a Ptk. 5:19. §-a, illetve az Inyvtv. 17. § (1) bekezdés 27. pontja szerinti, a földhasználati jog gyakorlása szabályozásának ténye feljegyzésre kerüljön, amennyiben Építető eleget tesz 5 (iii) pont szerinti kötelezettségeinek. A Földtulajdonos továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Építető a 2. pont alatt megjelölt, Építményt annak elkészültét követően a Ptk. 5:18. § (2) bekezdése alapján külön tulajdoni lapon nyilvántartott, önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse és Földtulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az Építmény önálló ingatlankénti bejegyzéséhez szükséges valamennyi dokumentumot aláírja, amennyiben Építető eleget tesz 5 (iii) pont szerinti kötelezettségeinek.

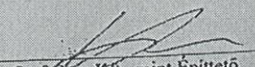
11. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az osztott tulajdonjog folytán a Földtulajdonost az Építményre, az Építetőt pedig a Telekre vonatkozóan törvényi elővásárlási jog illeti meg.

Gárdony Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester


Surf Core Kft., mint Építető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

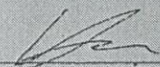
12. A Felek személyében bekövetkező változás esetén (jogutódlás vagy átruházás útján) a földhasználati jogból származó jogosultságok és kötelezettségek a jogutódot a jelen Megállapodással azonos tartalommal illetik meg, illetve terhelik. Felek már a jelen Megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az Építető az Építményt – a Földtulajdonost megillető elővásárlási jog betartásának feltételével – szabadon elidegenítheti és a jelen Megállapodással kapcsolatos jogait, illetve kötelezettségeit a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése alapján átruházza, valamint hogy Földtulajdonos a Telket – az Építetőt megillető elővásárlási jog betartásának feltételével – szabadon elidegenítheti és a jelen Megállapodással kapcsolatos jogait, illetve kötelezettségeit a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése alapján átruházza.
13. A Felek megállapodnak, hogy az Építmény önálló ingatlanként ingatlan bejegyzéséig a Földtulajdonos a Telket csak az Építető előzetes írásbeli hozzájárulása esetén idegenítheti el, és hogy a fent meghatározott időpontig az Építető a Telekkel és az Építménnyel kapcsolatos jogait csak a Földtulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása esetén idegenítheti el.
14. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás 7. pontja szerinti használatbavételi engedély megszerzésére vonatkozó határidő lejártá előtt egyik Fél részéről sem szüntethető meg felmondással, vagy elállással, kivéve ha az Építető 2019. január 01-ig nem nyújtja be a 7. pontban említett építési dokumentációt az illetékes építési hatósághoz.
15. Földtulajdonos kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat tulajdonszerzési, illetve tulajdon-átruházási képessége sem kizárva, sem korlátozva nincs. Építető kijelenti, hogy magyarországon bejegyzett gazdasági társaság tulajdonszerzési, illetve tulajdon-átruházási képessége sem kizárva, sem korlátozva nincs, tagjai magyar magánszemélyek, átlátható szervezet.
16. Építető a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény („Itv.”) 21. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel, ezért kéri, hogy az állami adóhatóság a vagyonszerzés után járó illetéket az Itv. 21.§ (2) bekezdés alkalmazásával állapítsa meg.
17. Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. (a továbbiakban: Pmt.) 36. § (1) bekezdésben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági igazolványok és egyéb hatósági dokumentumok alapján kerültek felvételre. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okiratokat az ellenjegyző ügyvéd lefénymásolja, és azok tartalmát és érvényességét a JÜB rendszerben ellenőrizze. A Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen Szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el, továbbá kijelentik, hogy saját nevükben eljárni jogosultak.

  
Gárdony Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester

  
SurfCore Kft., mint Építető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

18. Felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen Szerződésből eredően Feleket terhelő adó- és illeték kötelezettségekkel, és egyéb vonatkozó jogi rendelkezésekről kapcsolatos tájékoztatást a Szerződést ellenjegyző ügyvédtől megkapták, tudomásul vették, és megértették. Felek tudomásul bírnak arról, hogy jelen Szerződés a Felek és az ellenjegyző ügyvéd viszonyában ügyvédi megbízásként és tényvázlatként is funkcionál.
19. Felek meghatalmazzák jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző [redacted] ügyvédet, hogy őket a jelen Szerződéssel kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog bejegyzésig bezárólag az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel bármely szerv, vagy hivatal – különösen Földhivatal – előtti eljárásra kiterjedően képviselje. Minden ezzel kapcsolatos költség Építetőt terhel.
20. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény adásvételre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
21. A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást. Feleket nem köti egyetlen olyan szóban vagy írásban, kifejezett vagy hallgatóságos módon tett rendelkezés, nyilatkozat, feltétel vagy kijelentés sem, amelyet a jelen Megállapodás nem tartalmaz. Ha a jelen Megállapodás bármely része érvénytelenné, jogtalanná vagy érvényesíthetatlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti. Vita esetére a Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság és Törvényszék kizárólagos illetékességét.
22. Építető nyilatkozik, hogy tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, továbbá hogy nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak és a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, illetve hogy a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

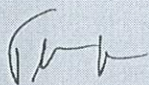
  
Gárdonyi Város Önkormányzata  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester

  
SurfCore Kft., mint Építető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető


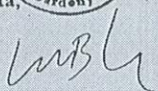


A fentiek tanúbizonyosságául a Felek a jelen 22 (huszonkettő) pontból és 7 (hét) számozott oldalból álló megállapodást az alábbi évben és napon 7 (hét) eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gárdony, 2016. június 01.

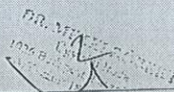


Gárdony Város Önkormányzata,  
mint Földtulajdonos  
képv.: Tóth István polgármester



Sari Core Kft.,  
mint Építető  
képv.: Varga Gábor ügyvezető

Ellenjegyzem: Gárdony, 2016. június 01. napján:



Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: alaprajz
- 2. sz. melléklet: tervdokumentáció
- 3. sz. melléklet: E.ON nyilatkozata