



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: T/11328/2.

Benyújtás dátuma: 2020-07-13 16:09

Parlex azonosító: O9R3A7KM0001

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Csárdi Antal (LMP)**

Jogsabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **A rövid távú szálláshely kiadással összefüggő egyes törvények módosításáról**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Törvényalkotási bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (2) bekezdés - Kertv. 6/D. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(2) A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit – ide nem értve a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen **[az egy naptári éven belül]**a szálláshely-szolgáltatás **[céljára felhasználható napok számát]**folytatásának részletes feltételeit –, a szálláshely-üzemeltetési bejelentés rendjét és feltételeit, valamint a szálláshelyek nyilvántartásának személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát és a nyilvántartás vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat, a szálláshely-szolgáltató tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségeit, az adatszolgáltatás rendjét, továbbá a jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségek be nem tartásának esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket a Kormány rendeletben állapítja meg.

(3) A települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendeletben állapíthatja meg a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen **[az egy naptári éven belül]**a szálláshely-szolgáltatás **[céljára felhasználható napok számát]**folytatásának részletes feltételeit.

[(4) Ha az önkormányzat a (3) bekezdés alapján a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számát nem határozta meg, abban az esetben e tevékenység időbeli megkötés nélkül

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

végezhető.]”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (3) bekezdés - Kertv. 12. § (1) bekezdés f) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)

„f) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit – ide nem értve a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen **[az egy naptári éven belül]**a szálláshely-szolgáltatás **[céljára felhasználható napok számát]**folytatásának részletes feltételeit –, a szálláshely-üzemeltetési bejelentés rendjét és feltételeit, valamint a szálláshelyek nyilvántartásának személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát és a nyilvántartás vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat, a szálláshely-szolgáltató tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségeit, az adatszolgáltatás rendjét, továbbá a jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségek be nem tartásának esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket,”

(rendeletben állapítsa meg.)

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (4) bekezdés - Kertv. 12. § (5a) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(5a) Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy

a) a magánszálláshely és az egyéb szálláshely esetében **[a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül]**szálláshely-szolgáltatás **[céljára felhasználható napok számát]**számátfolytatásának részletes feltételeit,
rendeletben állapítsa meg.”

Indokolás

Az Airbnb típusú lakáskiadások jobb szabályozása elemi érdeke sok településnek. Nemzetközi példák alapján ennek számos eleme, eszköze lehet. Ezeknek csak egyike a kiadható napok számának korlátozása. A lakások elhelyezkedése szerinti korlátozás, egy házban való maximálisan kiadható lakások száma, az egy tulajdonos által kiadható lakások száma, csak szobák kiadásának engedélyezése (azaz egész lakást nem lehet ilyen formában kiadni), stb.

Az önkormányzatoknak meg kell adni a lehetőséget, hogy a sajátosságaiknak legmegfelelőbb

eszközöket válasszák, ne csak a kiadható napok számát. Az Airbnb egy kiegészítő jellegű lehetőség kell legyen a lakástulajdonosoknak, nem egy – szürke zónában tevékenykedő – iparág, ami a bérlakásban élő százezrek kilátásait rontja a kínálat szűkítésével és az árak emelésével.