



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/10746/3.**

Benyújtás dátuma: **2020-06-05 11:54**

Parlex azonosító: **87Z7DWJO0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Kocsis-Cake Olivio (Párbeszéd)**

Jogsabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **A rozstdaövezeti akcióterületek létrehozásához szükséges intézkedésekről**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Gazdasági bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Normaszöveg**

Módosítás jellege: **módosítás**

[6. §

(1) Az Ngtv. 11/B. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Kiemelten közérdekű beruházás esetében a Kormány rendeletben állapíthatja meg a kiemelten közérdekű beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan)

„f) a felszín alatti vizek és a földtani közeg kármentesítésével összefüggő hatósági eljárások ágazati jogszabályban foglaltaktól eltérő különös eljárási szabályait, a kármentesítés során a tényfeltárás, a beavatkozás és a kármentesítési monitoring egyedi szabályait.”

(2) Az Ngtv. 11/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti településrendezési és beépítési szabály, valamint egyedi építési követelmény az Étv. 13. § (1) bekezdésével összefüggő követelményekre, valamint az országos településrendezési és építési követelményektől, az országos tűzvédelmi szabályoktól, továbbá a változtatási és építési tilalmat elrendelő szabályoktól, valamint a településrendezési eszközökben foglaltaktól való eltérő rendelkezésekre vonatkozhat.”

(3) Az Ngtv. 11/B. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

„(7) Az (1) bekezdés f) pontja szerinti kármentesítési eljárásban az ügyintézési határidő negyvenkét nap.”

7. §

Az Ngvtv. 12. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„b) a kiemelten közérdekű beruházás megvalósításával összefüggő sajátos településrendezési és beépítési szabályokat, egyedi építési követelményeket, sajátos telekalakítási követelményeket, egyedi településképi követelményeket, egyedi örökségvédelmi szabályokat, a fás szárú növények védelmére vonatkozó szabályokat, valamint a tényfeltárás, a beavatkozás és a kármentesítési monitoring egyedi szabályait,]”

Módosítópont sorszáma: 2.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 2. § - Étv. 4. § (5) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

„(5) A rozsdáövezeti akcióterület, az azonnali rozsdáövezeti akcióterület, valamint a közép- és hosszútávú rozsdáövezeti akcióterület lehatárolását a Kormány – a települési önkormányzat, a fővárosban az illetékes kerületi önkormányzat [**véleményének kikérésével**] jegyetértésével – rendeletben állapítja meg.”

Módosítópont sorszáma: 3.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 3. § - Étv. 4/A. § (1) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

„4/A. §

(1) Kiemelten fontos közérdekű cél az egészséges lakó- és munkakörülmények javítása, a környezet- és a természetvédelem szempontjainak figyelembevétele, az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása, a rozsdáövezeti akcióterületek alkalmassá tétele a lakhatási feltételek elsősorban állami szociális bérlakásépítés - biztosítására és városszövetbe integrálása, a munkahelyek megőrzése és új munkahelyek teremtése érdekében.”

Indokolás

A módosító javaslat szigorítást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az önkormányzatok véleményét figyelmen kívül hagyva ne lehessen rozsdáövezeteket kijelölni. Az övezetek kijelölésekor az önkormányzatok egyetértési joggal rendelkeznének.

A javaslat továbbá kiemelt célként jelöli meg az állami szociális bérlakások építését ezeken a területeken. Ennek előzménye, hogy Fürjes Balázs államtitkár a januári bejelentésekor még hangsúlyos elemként beszélt egy nagy állami bérlakásépítésről, azonban ez úgy tűnik sajnálatos módon háttérbe szorult.

További két bekezdést elhagyna a javaslat, mivel nem tartjuk szükségesnek egyedi szabályok megállapítását. A cél, hogy az érintett helyi önkormányzat szabályozása maradjon az irányadó, valamint a normál törvényi eljárás.