



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/9932/38.**

Benyújtás dátuma: **2020-04-23 15:33**

Parlex azonosító: **1KOXI6EE0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba, Elnök**

Törvényjavaslat címe: **A termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrésztelkek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról**

Önálló iromány száma: **T/9932**

Összegző módosító javaslat

A Törvényalkotási bizottság – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrésztelkek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról** szóló **T/9932. számú törvényjavaslat**hoz az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Az összegző módosító javaslat **1., 5., 6., 7., 34., 35., 36., 40., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63. és 71. pontjának** elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők **kétharmadának „igen”** szavazata szükséges.

I. Rész

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

(1) Azon földrésztel, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelészövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve – függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény **[(a továbbiakban: Ámt.)]** szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre –, 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrésztelkeket.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Ha a termelőszövetkezeti földhasználati jog jogosultjaként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szövetkezet, illetve annak jogutódja, mint használatba adó és a földhasználó között jogszerűen a föld használati jogosultságának átengedéséről szóló szerződésen alapuló földhasználat jött létre, és az alapján a használat a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre került, ezen szerződés a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése szerinti hasznosításra irányuló szerződés hatályba lépésével, de legkésőbb 2022. december 31-én megszűnik. Ha a földet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szövetkezet vagy annak jogutódja maga használja, a használatot az Nfatv. 18. § (1) bekezdése szerinti hasznosításra irányuló szerződés hatályba lépésével, de legkésőbb 2022. december 31-ig köteles megszüntetni.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

(1) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv az e törvény alapján az állam tulajdonába **[vagy]és** a Nemzeti Földalapba kerülő földrészlet tulajdonba, illetve használatba adásáról – a (2) és (3) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével – az Nfatv. rendelkezései szerint gondoskodik.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Ha a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv megállapítja, hogy e törvény alapján az állam tulajdonába, **[, illetve]és** a Nemzeti Földalapba kerülő földrészlet

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

(1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészleteken fennálló értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos elszámolási igény érvényesítésére irányadó szabályokat kell alkalmazni, ha az 1. § (1) bekezdésben meghatározott **[földrészlet]**

a) földrészlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a

továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerint tanyának minősül,

b) **[olyan, amely]** földrészlet vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban a **[termőfölddel]** földdel együtt nyilvántartott **[épülettel]** épület, felszíni vagy felszín alatti **[építménnyel]** építmény (a továbbiakban együtt: építmény) **[együtt]** van feltüntetve,

c) **[olyan, amelyen]** földrészleten található építmény az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként van feltüntetve,

d) **[olyan, amelyen]** földrészleten található építmény az ingatlan-nyilvántartásban nincs feltüntetve, vagy

e) **[olyan, amelyen]** földrészleten a **[földrészlet]** művelési ágának megfelelő hasznosítását elősegítő és a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő – beruházás útján megvalósuló – agrotechnikai létesítmény található.

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A beruházót 2022. május 1-jéig vételi jog illeti meg az (1) bekezdés szerinti földrészletre a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv által meghatározott ellenérték fejében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazoltan megfelel a **[mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.]** Földforgalmi törvényben **[(a továbbiakban: Földforgalmi törvény)]** előírt tulajdonszerzési feltételeknek. A vételi jog gyakorlása során az (1) és (2) bekezdés szerint fennálló és a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv által elfogadott elszámolási igény összegét a vételárba történő beszámítással figyelembe kell venni.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) Az (1) bekezdés szerinti birtoklásnak kell tekinteni, ha az adott földet a részarány-tulajdonos közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet birtokolja az (1) bekezdésben meghatározott feltételek szerint.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[9. §

Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a termelősövetkezeti szövetkezeti földhasználati jog alatt álló ingatlanok állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban a részarány-tulajdonosok kártalanítására vonatkozó szabályokat.]

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 10. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

10. §

Felhatalmazást kap a Kormány, hogy a termelősövetkezeti szövetkezeti földhasználati jog alatt álló ingatlanok állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban a részarány-tulajdonosok kártalanítására vonatkozó szabályokat rendeletben állapítsa meg.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **12. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

12. §

E törvény

a) 7. és 8. §-a, 69-**[104. §-a,]**105. §-a, 115. § a), b), d), **[és]e), [h)-j)]i) és j)** pontja, 116. § a), b) és **[f)]e)** pontja az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján,
b) 1. § (1) bekezdése, 28. §-a, [43. §-a, 35]41. § a) pontja, 43. §-a, 49-58. §-a, 64. §-a, 66. §-a, valamint 67. § d) és e) pontja az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

13. §

Hatályát veszti a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény 3. § (2) bekezdése, továbbá 13-18. §-a.

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **14. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

14. §

Hatályát veszti a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény 13-16. §-a, 18. §-a és 20-27. §-a.

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **15. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Hatályát veszti az Fkbt. 1-[12]8. §-a, 9/A-12. §-a, 12/B. [és]§-a, 12/C. §-a, 14. és 15. §-a.

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § (1) bekezdés - Vszt. 4. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

16. §

(1) A védett természeti területek védettségi szintjének helyreállításáról szóló 1995. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Vszt.) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **[A]E** törvény hatálya alá tartozó és törvény alapján már magántulajdonba került földterületeket – a (2), (3) és (3a) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. december 31-ig az állam javára ki kell sajátítani. A kisajátítást a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv köteles kezdeményezni vagy kérni.”

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 17. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

17. §

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A tulajdonosi közösség a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, továbbá önállóan perelhet és perelhető. A tulajdonosi közösséget az (1) bekezdés szerint megválasztott, és a vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett – hatósági igazolással rendelkező – képviselő külön meghatalmazás nélkül képviseli. A tulajdonosi közösség ügyeiben eljárva a tulajdonosi képviselő szerezhet jogokat és vállalhat kötelezettségeket a tulajdonosi közösség nevében és javára, továbbá gyakorolja az ügyféli és keresetindítási jogot, képviseli a tulajdonosi közösséget a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával összefüggő hatósági, illetve bírósági eljárásban és más szervek előtt, valamint

harmadik személyekkel szemben.”

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **17. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

17. §

(1) A [vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.)]Vtv. 21. § (2) bekezdése a következő b) ponttal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. § - 2007. évi XVII. törvény 44. § (7) bekezdés c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

24. §

A mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény 44. § (7) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A (4) bekezdés alkalmazásában jogszerű földhasználónak minősül a következő sorrend szerint az az ügyfél, aki vagy amely – amennyiben az egyes támogatási jogcímekre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek e dátumról – a kérelem benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjára vonatkozóan, az általa igényelt terület vonatkozásában]

„c) haszonbérleti, felesbérleti, részesművelési, szívességi földhasználati, rekreációs célú földhasználati vagy alhaszonbérleti szerződés, továbbá – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 70. §-a vagy 76. §-a szerinti – használatmegosztásról szóló vagy többlehasználati megállapodás, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (5) bekezdése szerinti megbízási szerződés (ideértve nemzeti park igazgatóság által kötött szerződést is), a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervvel kötött mintagazdasági földhasználati szerződés alapján jogosult, valamint az, akit a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 65. §-a szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki, a bíróság ideiglenes intézkedése alapján földhasználó, továbbá honvédelmi rendeltetésű terület, vagy honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület esetében annak használatára szerződés alapján jogosult,”

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § (2) bekezdés - Evt. 90/K. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Evt. 90/K. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az (1) **[bekezdésben]bekezdés c) pontjában** meghatározott zárlati intézkedés e törvényben foglalt szempontok alapján legfeljebb a döntés véglegessé válásától számított kilencven napra vagy a zárlati intézkedés betartásához szükséges kísérő intézkedés teljesítéséig rendelhető el.”

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **31. § (3) bekezdés - Evt. 90/K. § (9) bekezdés b) és c) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az Evt 90/K. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Nem alkalmazható közigazgatási szankcióként figyelmeztetés:

- b) **[a 90/K. §]az(1) bekezdés c) pontja** szerint elrendelt zárlati intézkedések megszegése esetén,
- c) **[a 90/K. §]az(1) bekezdés j) pontjában** foglalt határidő elmulasztása esetén,”

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **32. § - Evt. 97. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

32. §

Az Evt. 97. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Erdészeti szakirányító alkalmazásának minősül

- a) ha az erdőgazdálkodó – jogi személy esetén törvényes képviselője, vagy személyesen közreműködő tagja – jogosult erdészeti szakszemélyzeti kiemelt besorolással „érvényes” szakirányítói státuszban szerepel az erdészeti szakirányítói névjegyzékben,
 - b) az erdészeti szakirányítói névjegyzékben jogosult erdészeti szakszemélyzeti kiemelt besorolással „érvényes” szakirányítói státuszban szereplő jogosult erdészeti szakszemélyzet munkaviszony keretében történő alkalmazása,
 - c) az erdészeti szakirányítói névjegyzékben „érvényes” szakirányítói státuszban szereplő erdészeti szakirányító vállalkozás megbízása
- (az a)-c) pont a továbbiakban együtt: alkalmazott **[szakirányító.]szakirányító).**”

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **32. § - Evt. 97. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

32. §

Az Evt. 97. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Aki **[valamely más]**az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamában letelepedett, ott jogszerűen erdészeti szakirányító tevékenységet folytat és Magyarország területén, határon átnyúló szolgáltatásként kíván erdészeti szakirányítási tevékenységet végezni, annak meg kell felelnie az e **[törvény]törvényben**, valamint e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételeknek.”

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **32. § - Evt. 97. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

32. §

Az Evt. 97. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A szakirányítói tevékenység ellátása során az erdészeti szakirányító köteles megtagadni az alkalmazója utasításának végrehajtását, ha az jogszabályba ütközik. Ha az utasítás az alkalmazója érdekeire nézve célszerűtlen, annak végrehajtása előtt az erdészeti szakirányító erre a körülményre köteles **[a]**az alkalmazója figyelmét felhívni.”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § új (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

37. §

(1) Az Evt. 107. §-át megelőző alcím címe helyébe a következő alcím cím lép:

„Az erdővédelmi bírság”

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § - Evt. 107. § (2) bekezdés e) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

37. §

Az Evt. 107-109. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és az Evt. a következő 110. és 111. §-sal egészül ki:

„(2) Az erdészeti hatóság intézkedésként

e) faanyag kereskedelmi lánc felügyeletével kapcsolatos eljárásban a 90/K₂ § (1) **[bekezdés]bekezdése** szerinti intézkedést alkalmaz.”

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § - Evt. 108. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

37. §

Az Evt. 107-109. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és az Evt. a következő 110. és 111. §-sal egészül ki:

„108. §

(1) Az erdészeti hatóság erdővédelmi bírságot szab ki arra, **[arra]**aki”

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § - Evt. 108. § (1) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

37. §

Az Evt. 107-109. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és az Evt. a következő 110. és 111. §-sal egészül ki:

„108. §

(1) Az erdészeti hatóság erdővédelmi bírságot szab ki, arra aki

d) az e törvényben, illetve **[végrehajtási rendeleteiben]**az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget vagy az e törvény alapján engedélyhez, bejelentéshez vagy a tulajdonos hozzájárulásához kötött tevékenységet engedély, bejelentés, illetve hozzájárulás nélkül, vagy az engedélyben, illetve a bejelentésben foglaltaktól, valamint az erdészeti hatóság döntésében foglaltaktól eltérően hajtja végre.”

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § - Evt. 108. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

37. §

Az Evt. 107-109. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és az Evt. a következő 110. és 111. §-sal egészül ki:

„(4) Az erdészeti hatóság erdővédelmi bírságot szab ki arra, aki jogszabályban vagy az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó **[közösségi]**jogi **[aktusban]**aktusában megállapított, faanyag-

kereskedelmi lánchoz tartozó tevékenységgel kapcsolatos előírást, illetve az erdészeti hatóság zárlati intézkedést elrendelő döntését megszegi.”

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. § - Evt. 110. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

37. §

Az Evt. 107-109. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és az Evt. a következő 110. és 111. §-sal egészül ki:

„(3) A figyelmeztetés alkalmazása kizárt

a) a 108. § (1) bekezdés b) **[pont esetei]pontjában meghatározott esetek** közül a fakitermelésre vonatkozó **[előírásokat]előírások** megsértése,

b) **[e törvény alapján]a 111. § (3) bekezdése szerinti** súlyos károsítás esetén.”

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **40. § új j) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

40. §

Az Evt.

j) 113. § (25a) bekezdésében a „2020. május 7-én” szövegrész helyébe a „2021. december 31-én” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **41. § új h) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

41. §

Hatályát veszti az Evt.

h) 21/A. §-át megelőző alcím cím;

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **41. § új l) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

41. §

Hatályát veszti az Evt.

l) 108. §-át megelőző alcím cím:

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **47. § - Nfatv. 17. § (1) bekezdés a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

47. §

Az Nfatv. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

(1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletekről és az azokon fennálló jogok jogosultjairól az NFK az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint naprakész vagyonyilvántartást vezet, amely tartalmazza

a) a jogosultak adatai körében a vevő, a csereszerződést kötő fél, a haszonbérelő, a vagyonkezelő, az erdőgazdálkodó és a 18. § (5) bekezdése szerint megbízott személy, továbbá a tulajdonosi hozzájárulás jogosultjának a (2) bekezdésben meghatározott adatait,”

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **48. § - Nfatv. 17/B. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

48. §

Az Nfatv. a következő 17/B. §-sal egészül ki:

„17/B. §

Az NFK köteles az ingatlan-nyilvántartásban [**Magyar Állam**]az állam tulajdonában lévő területek vonatkozásában a vadászterületeket nyilvántartani, azok határainak változását figyelemmel kíséni.”

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **52. § (2) bekezdés - Nfatv. 20. § (5a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Nfatv. 20. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Határozatlan időtartamra köthető vagyonkezelési szerződés

a) az [**erdő-]**erdőre és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre;

- b) a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervvel;
- c) az állami génmegőrzési feladatot ellátó intézménnyel;
- d) az állami tulajdonú vizek és vízellátási-műhelyek fenntartási alapfeladatainak ellátását közvetlenül szolgáló földterületre vízügyi igazgatási szervvel, vagy
- e) a 21. § (3d) bekezdésében meghatározott intézménnyel, az ott meghatározott esetben.”

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **57. § - Nfatv. 22/A. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

57. §

Az Nfatv. a következő 22/A. §-sal egészül ki:

„22/A. §

(1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye számára oktatási, vagy szociális feladatok ellátásának elősegítése érdekében

- a) ingyenesen tulajdonba;
- b) ingyenesen vagyonkezelésbe[**adható.**]

adható.”

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **57. § - Nfatv. 22/A. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

57. §

Az Nfatv. a következő 22/A. §-sal egészül ki:

„22/A. §

(1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye számára oktatási[**,]** vagy szociális feladatok ellátásának elősegítése érdekében”

Módosítópont sorszáma: **37.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **61. § - Nfatv. 28. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

61. §

Az Nfatv. 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításából származó bevételeket földvásárlásra, az osztatlan közös földtulajdon megszüntetésére, a kiadatlan részarány-tulajdonnal rendelkezők kártalanítására, az öntözési infrastruktúra fejlesztésére, a 15. §-ban foglaltak megvalósítására vagy az államadósság csökkentésére kell fordítani.”

Módosítópont sorszáma: **38.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **65. § - Nfatv. 48. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

65. §

Az Nfatv. 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„48. §

E törvény

a) 1–3. §-a, 18–23/A. §-a, 36. §-a és 38. § (1a) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése, alapján sarkalatosnak minősül.”

Módosítópont sorszáma: **39.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **67. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

67. §

Hatályát veszti az Nfatv.

b) 6. §-ában az „és az 5. §-ban” szövegrész.

Módosítópont sorszáma: **40.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **67. § új e) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

67. §

Hatályát veszti az Nfatv.

e) 21. § (7) bekezdésében a „– ide nem értve az (1) bekezdésben meghatározott esetet – ” szövegrész.

Módosítópont sorszáma: **41.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **68. § - 2012. évi XLVI. törvény 6. § (18b) és (18c)**

bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

68. §

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. §-a a következő (18b) és (18c) bekezdéssel egészül ki:

„(18b) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv az állami **[vagyonnyilvántartási]**vagyonnyilvántartási és földgazdálkodási feladatai ellátása érdekében, díj-, költség- és térítésmentesen, a feladatellátáshoz szükséges, 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt, a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által kezelt adatokhoz közvetlenül hozzáférhet, a honvédelemért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó adatokból évente egyszeri **[adatszolgáltatás]**adatszolgáltatást kérhet.

(18c) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv az ingatlan-nyilvántartásban **[Magyar Állam]**az állam tulajdonában lévő területek vonatkozásában a vadászterületek nyilvántartása, azok határai változásának figyelemmel kísérése érdekében – díj-, költség- és térítésmentesen – évente egyszer a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által kezelt adatokhoz közvetlenül hozzáférhet, a honvédelemért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó adatokból évente egyszeri **[adatszolgáltatás]**adatszolgáltatást kérhet.”

Módosítópont sorszáma: **42.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **71. § (1) bekezdés - Földforgalmi tv. 5. § 5a. pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

71. §

(1) A Földforgalmi tv. 5. §-a a következő 5a. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„5a. erdőnek minősülő föld: a **[föld]** fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület;”

Módosítópont sorszáma: **43.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **72. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

72. §

A Földforgalmi **[törvény]tv.** 6. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **44.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **72. § - Földforgalmi tv. 6. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

72. §

A Földforgalmi törvény 6. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) **[bekezdése]bekezdés** szerinti törvényes örökléssel történő tulajdonszerzésnek minősül az is, ha a végintézkedés szerinti örökös – feltételezve a végintézkedés hiányát és más törvényes örökösöknek az öröklésből való kiesését – törvényes örökössé válhat.”

Módosítópont sorszáma: **45.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **76. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

76. §

A Földforgalmi **[törvény]tv.** 13. § (3) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **46.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **78. § - Földforgalmi tv. 14/A. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

78. §

A Földforgalmi tv. a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

A szerző fél tekintetében a 13-14. §-ban és a 15. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a tulajdonjog átruházásról szóló szerződésnek tartalmaznia kell.”

Módosítópont sorszáma: **47.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **79. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

79. §

A Földforgalmi [törvény]tv. 16. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **48.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **79. § - Földforgalmi tv. 16. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

79. §

A Földforgalmi törvény 16. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 1. mellékletében szereplő 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezetre a (2) és (3) bekezdésben megállapított korlátozások nem terjednek ki.”

Módosítópont sorszáma: **49.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **84. § (1) bekezdés - Földforgalmi tv. 21. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

84. §

(1) A Földforgalmi tv. 21. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult – ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot – a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott **[határnápig]határidőn belül** nem nyilatkozik.”

Módosítópont sorszáma: **50.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **84. § (2) bekezdés - Földforgalmi tv. 21. § (3a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Földforgalmi tv. 21. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a (3) bekezdés szerinti

[időtartamon]határidőn belül és e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.”

Módosítópont sorszáma: **51.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **84. § (4) bekezdés - Földforgalmi tv. 21. § (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A Földforgalmi tv. 21. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az államot megillető elővásárlási jog gyakorlása esetén az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv a 18. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott mely célból gyakorolja az elővásárlási jogot. Ha a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv valamely földbirtok-politikai irányelv érvényesítése céljából[,] vagy közérdekű cél megvalósítása érdekében tesz elfogadó jognyilatkozatot, meg kell jelölnie, hogya Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti mely földbirtok-politikai irányelv, illetve milyen közérdekű cél megvalósítása érdekében gyakorolja az állam nevében az elővásárlási jogot.”

Módosítópont sorszáma: **52.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **85. § (1) bekezdés - Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

85. §

(1) A Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést és az elfogadó jognyilatkozatokat először – kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, ha megállapítja, hogy

b) az adásvételi szerződés nem tartalmazza a vevőnek a 13-15. §-ban előírt tartalmú nyilatkozatait,[**vagy**]”

Módosítópont sorszáma: **53.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **87. § (2) bekezdés - Földforgalmi tv. 31. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Földforgalmi tv. 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

A hatósági jóváhagyáshoz kötött, **[adás-vételnek]**adásvételnek nem minősülő tulajdonjog átruházásról szóló jogügylet, az átruházásnak nem minősülő módon történő tulajdonszerzés, valamint a 67/A. § alapján vételi jog érvényesítésével történő tulajdonszerzés esetén a 23-30. § rendelkezéseit a 32-35/A. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **54.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **90. § (1) bekezdés - Földforgalmi tv. 37. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

90. §

(1) Földforgalmi tv. 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Semmis a haszonélvezeti jog, illetve a használat jogának (a továbbiakban együtt: haszonélvezeti jog) szerződéssel vagy végintézkedéssel történő alapítása, kivéve, ha a szerződés vagy végintézkedés közeli hozzátartozó javára alapít ilyen jogot. A közeli hozzátartozók között szerződéssel vagy végintézkedéssel alapított haszonélvezeti jog esetében a II. **[fejezetnek]**Fejezetnek a tulajdonszerzésre vonatkozó rendelkezéseit az e Fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **55.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **95. § (1) bekezdés - Földforgalmi tv. 49. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

95. §

(1) A Földforgalmi tv. 49. § (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott **[határnapig] határidőn belül** nem nyilatkozik.”

Módosítópont sorszáma: **56.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **95. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Földforgalmi tv. 49. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül **[ki.]ki:**

Módosítópont sorszáma: **57.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **95. § (2) bekezdés - Földforgalmi tv. 49. § (4a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Földforgalmi tv. 49. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki.

„(4a) A más törvény alapján előhaszonbérletre jogosult is a (3) bekezdés szerinti **[időtartamon]határidőn** belül és e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.”

Módosítópont sorszáma: **58.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **96. § - Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

96. §

A Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a jegyző által **[az]- az** 50. §-ban foglaltak figyelembevételével - részére megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést és az elfogadó jognyilatkozatokat - kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján - először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, ha megállapítja, hogy”

Módosítópont sorszáma: **59.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **96. § - Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdés b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

96. §

A Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a jegyző által az - 50. §-ban foglaltak figyelembevételével - részére megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést és az elfogadó jognyilatkozatokat - kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján - először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, ha megállapítja, hogy

b) a haszonbérleti szerződés nem tartalmazza a haszonbérlőnek a 42. §-ban előírt tartalmú nyilatkozatait,**[vagy]**”

Módosítópont sorszáma: **60.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **103. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

103. §

A Földforgalmi tv.

- a) 2. § (3) bekezdésében, 44. § (2) bekezdésében, 51. § (5) bekezdésében és 53. § (1) bekezdés f) pontjában a „szóló” szövegrész helyébe a „szóló 2009. évi XXXVII.”,
- b) 5. § 8. pontjában az „annak olyan házastársa” szövegrész helyébe az „annak házastársa” szöveg, a „testvére, ahol a gyermekén” szövegrész helyébe a „testvére; a gyermekén”,
- c) 6. § (2) bekezdésében a „törvényes örökléssel, a kisajátítással” szövegrész helyébe a „törvényes örökléssel, a hagyatéki eljárásban az állam javára szóló felajánlással, a kisajátítással”,
- d) 13. § (1) bekezdésben a „szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja” szövegrész helyébe a „szerződésben vállalja”,
- e) 13. § (2) bekezdés b) pontjában a „folytat” szövegrész helyébe a „folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja”,
- f) 16. § (3) bekezdésében a „szóló törvényben” szövegrész helyébe a „szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.)”,
- g) 18. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „nyilvántartásba vett” szövegrész helyébe az „engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett”,
- h) 18. § (2) bekezdés b) pontjában az „a földműves,” szövegrész helyébe az „a földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és”,
- i) 21. § (4) bekezdésében a „földalapkezelő szervezetet – személyazonosságát” szövegrész helyébe a „földalapkezelő szervezetet és az önkormányzatot – személyazonosságát”,
- j) 27. § (3) bekezdésében a „megtagadhatja az adás-vételi szerződés jóváhagyását, ha álláspontja szerint fennállnak a 24. § (2) bekezdésben meghatározottak szerinti körülmények” szövegrész helyébe a „a 24. § (3) bekezdésében meghatározott körülmények figyelembe vétele alapján megtagadhatja az adásvételi szerződés jóváhagyását”;
- k) 35. § (3) bekezdésében a „13–15. §-ban foglalt esetekben, az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat” szövegrész helyébe a „13-15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat”,
- l) 38. § (2), (3) és (4) bekezdésében az „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény” szövegrész helyébe az „a Fétv.”,
- [m) 40. § (1) bekezdésében a „(2)-(5) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(2)-(6) bekezdésben”,]**
- n) 42. § (1) bekezdésében a **[„40. § (2)-(5) bekezdésében” szövegrész helyébe a „40. § (2)-(6) bekezdésében”, továbbá a]**„szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés), illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja”

szövegrész helyébe a „szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja”,

o) 42. § (2) bekezdés b) pontjában a „folytat” szövegrész helyébe a „folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja”,

p) 46. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „nyilvántartásba vett” szövegrész helyébe az „engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett”,

q) 47. § (1) bekezdésében a „haszonbérleti ajánlat tárgyát” szövegrész helyébe a „haszonbérleti szerződés tárgyát” szöveg, a „haszonbérleti ajánlat közlését” szövegrész helyébe a „haszonbérleti szerződés közlését”,

r) 47. § (1) és (2) bekezdésében a „45. § (1) bekezdés a) pontja” szövegrész helyébe a „45. § (1) bekezdése”,

s) 48. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében az „E törvény szerinti előhaszonbérleti jog” szövegrész helyébe az „Előhaszonbérleti jog”,

t) 53. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában a „szerződés, és a 42. §-ban” szövegrész helyébe a „szerződésben”,

u) 53. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontjában a „belül – jogerősen földvédelmi” szövegrész helyébe a „belül – véglegesen földvédelmi”,

v) 65. § (1) bekezdés a) pontjában és 67. § (3) bekezdésében az „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvényben” szövegrész helyébe az „a Fétv-ben.”,

w) 72. § h) pontjában a „felszámolási” szövegrész helyébe a „felszámolási, önkormányzati adósságrendezési” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **61.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **103. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

103. §

A Földforgalmi tv.

a) 2. § (3) bekezdésében, 44. § (2) bekezdésében, 51. § (5) bekezdésében és 53. § (1) bekezdés f) pontjában **[a „szóló”]az „erdőgazdálkodásról szóló”** szövegrész helyébe **[a „szóló]az „erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII.”,** szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **62.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **103. § új j) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

103. §

A Földforgalmi tv.

j) 23/A. § (4) bekezdésében az „A helyi földbizottságot” szövegrész helyébe az „A helyi földbizottsági jogkörben eljárva a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarát”,

szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **63.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **103. § j) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

103. §

A Földforgalmi tv.

j) 27. § (3) bekezdésében a „megtagadhatja az adás-vételi szerződés jóváhagyását, ha álláspontja szerint fennállnak a 24. § (2) bekezdésben meghatározottak szerinti körülmények” szövegrész helyébe a „a 24. § (3) bekezdésében meghatározott körülmények **[figyelembe vétele] figyelembevételé** alapján megtagadhatja az adásvételi szerződés jóváhagyását”**];**,

szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **64.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **109. § - Fétv. 36. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

109. §

A Fétv. a következő 36. §-al egészül ki:

„36. §

(1) Ha a helyi földbizottság a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének beérkezésétől számított 45 napon belül nem adja meg az állásfoglalását, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv a helyi földbizottság állásfoglalása nélkül dönt az adásvételi szerződés jóváhagyásáról.

(2) A megismételt eljárásokban a mezőgazdasági igazgatási szerv köteles megkeresni a helyi földbizottságot új állásfoglalása kiadása céljából, kivéve, ha a megismételt eljárásra a Földforgalmi törvény 23. § (1)-(2) bekezdésében, valamint 27. § (2) bekezdésében foglaltak megsértése miatt kerül sor.”

Módosítópont sorszáma: **65.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **110. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

110. §

A Fétv. **[VII. Fejezete]**a következő 8/A. alcímmel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **66.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **110. § - Fétv. 39/A. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

110. §

A Fétv. VII. Fejezete a következő 8/A. alcímmel egészül ki:

„39/A. §

(1) A föld tulajdonjogának a Földforgalmi törvény 67/A. §-a alapján vételi jog érvényesítésével történő megszerzésének jóváhagyására vonatkozó eljárásban a 27-~~[39]~~37. §-ban foglaltakat a (2)-(5) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **67.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **114. § - Fétv. 68/C. § (8) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

114. §

A Fétv. a következő IX/A. Fejazzettel egészül ki:

„(8) Az erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződésben meg kell határozni az erdővagyonnak a szerződés **[időtartama]**időtartamának lejáratkori elvart értékét és az értékszámítás módszertanát. A szerződésnek az időtartama lejáratán kívüli bármilyen okból történő megszűnésekor az erdővagyonnak a szerződés időtartama lejáratkori elvart értékének és a szerződés megszűnésekor fennálló értékének nettó jelenértéke”

Módosítópont sorszáma: **68.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **114. § - Fétv. 68/D. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

114. §

A Fétv. a következő IX/A. Fejazzettel egészül ki:

„(5) **[Erdőgazdálkodási]**Az erdőgazdálkodási integrációs szerződés írásban érvényes, azt az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő erdőgazdálkodásra

jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás köthet. A 71. § (1a) bekezdésében foglalt esetben a szerződés létrejöttéhez az érintett tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján - a 72. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazásával - számított kétharmados döntése szükséges.”

Módosítópont sorszáma: **69.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **115. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

115. §

A Fétv.

- a) 6. § (1) bekezdésében az „évenkénti átlagos állatsűrűség” szövegrész helyébe az „évenkénti átlagos állatlétszám”,
- b) 18/B. § (3) bekezdésében a „továbbá a birtokba lépéstől számított tíz évből legalább hat évben az elővásárlási joggal érintett föld teljes területén saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni” szövegrész helyébe a „továbbá a birtokba lépéstől számított tíz gazdasági évben a birtokba lépést közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az elővásárlási joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni”,
- c) 29/A. § c) pontjában a „Földforgalmi törvény 24. § (4) bekezdése” szövegrész helyébe a „Földforgalmi törvény 24. § (3) bekezdése”,
- d) 55/B. § (1) bekezdésében az „elővásárlásra jogosultat” szövegrész helyébe az „előhaszonbérletre jogosultat”,
- e) 55/B. § (2) bekezdésében az „a haszonbérlet időtartamának legalább kétharmad ideje alatt az előhaszonbérleti joggal érintett föld teljes területén saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni” szövegrész helyébe az „a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatályba lépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni”,
- f) 69. § (2) bekezdésében, és 82. § nyitó szövegrészében, valamint b) és c) pontjában a „szóló” szövegrész helyébe „szóló 2009. évi XXXVII.”,
- g) 71. § (1a) bekezdésében a „személy” szövegrész helyébe a „harmadik személy”,
- h) 71. § (5) bekezdésében és a 72. § (3) bekezdésének g) pontjában a „30 napnál” szövegrész helyébe a „60 napnál”,
- i) 90. §-ában a „64. § (1) bekezdését” szövegrész helyébe a „64. §-ában foglaltakat”,
- j) 103. § b) pontjában a „természetes személy személyazonosító adatait” szövegrész helyébe a „természetes személy nevét, lakcímét”,
- k) 107. §-ában az „a 3–10. §, a 18/A–18/B. §, a 20. §,” szövegrész helyébe az „a 3–7. §, a 9. §, a 18/A–18/B. §.”.

szöveg lép.

II. Rész

Módosítópont sorszáma: **70.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	1. § (4) bekezdés	... jogutódja[,] mint... ...szerződés [hatályba lépésével] hatálybalépésével ,... ...szerződés [hatályba lépésével] hatálybalépésével ,...
2.	1. § (5) bekezdés b) pont	...egyidejűleg <u>a</u> termelőszövetkezeti ...
3.	5. § (2) bekezdés	...személy [részarány-tulajdonának] részaránytulajdonának törléséről...
4.	6. §	...kiadatlan [részarány-tulajdona] részaránytulajdona tekintetében...
5.	11. §	...az [Fkbt-nek] Fkbt.-nek a... ...törvény [hatályba lépését] hatálybalépését követően ...
6.	16. § (2) bekezdés - Vsz. 4. § (3a) bekezdés	...törvény [hatályba lépése] hatálybalépése óta ...
7.	22. § - Inyvt. 93/B. §	...által <u>a</u> 2020... ...törvény [hatályba lépése] hatálybalépése napjáig ...
8.	25. § - Tfv. 2. § 23. pont	... fa-[,] vagy...
9.	27. § - Tfv. 23. § (1) bekezdés a) pont	... céljára,
10.	31. § (3) bekezdés - Evt. 90/K. § (8) bekezdés	...hatóság [a] az (1)...
11.	35. § nyitó szövegrész	... [Fejezetének] Fejezet címe...
12.	37. § - Evt. 107. § (1) bekezdés	...hatóság <u>az</u> e [közigazgatásiszankcióként] közigazgatási szankcióként figyelmeztetést ...
13.	37. § - Evt. 107. § (2) bekezdés b) pont	[erdőfelújítási biztosíték nyújtási] erdőfelújításibiztosíték-nyújtási kötelezettség ...
14.	37. § - Evt. 107. § (3) bekezdés	...(2) [bekezdésekben] bekezdésben felsorolt...
15.	37. § - Evt. 108. § (1) bekezdés c) pont	...szerinti [erdőfelújítási biztosíték nyújtási] erdőfelújításibiztosíték-nyújtási kötelezettségének ...

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
16.	37. § - Evt. 108. § (3) bekezdés	... dörzsölés[,] vagy...
17.	37. § - Evt. 108. § (4) bekezdés	... [faanyag-kereskedelmi] <u>faanyag kereskedelmi</u> lánchoz ...
18.	37. § - Evt. 109. § (2) bekezdés	... szerepel, illetve...
19.	37. § - Evt. 110. § (1) bekezdés	...állam [100 %-os] <u>100%-os</u> tulajdonában ...
20.	37. § - Evt. 110. § (2) bekezdés a) pont	... mértékben, illetve...
21.	41. § l) pont	...bekezdésében [a] <u>az</u> „erdőgazdálkodási...
22.	44. § nyitó szövegrész	...(3) [bekezdésének] <u>bekezdés s)</u> ...
23.	45. § - Nfatv. 15/A. § (3) bekezdés b) pont	...szükséges [takarmány szükségletet] <u>takarmány-szükségletet;</u>
24.	45. § - Nfatv. 15/A. § (3) bekezdés c) pont	...– [ide értve] <u>ideértve</u> a ...
25.	46. § - Nfatv. 16/A. § (3a) bekezdés	...– [ide értve] <u>ideértve</u> avázrajz [készítésével] <u>készítését</u> –...
26.	46. § - Nfatv. 16/A. § (3b) bekezdés	...– [ide értve] <u>ideértve</u> avázrajz [készítésével] <u>készítését</u> –...
27.	47. § - Nfatv. 17. § (2) bekezdés a) pont ai) alpont	... címét,
28.	47. § - Nfatv. 17. § (2) bekezdés b) pont bd) alpont	... címét,
29.	47. § - Nfatv. 17. § (4) bekezdés	... eljárások[,] eredményes...
30.	60. § (1) bekezdés - Nfatv. 26. § (2) bekezdés	... eladásra[,] vagy...
31.	61. § - Nfatv. 28. §	...kiadatlan [részarány-tulajdonnal] <u>részaránytulajdonnal</u> rendelkezők...
32.	67. § f) pont	...§ [(2)-(3)] <u>(2) és (3)</u> bekezdése.
33.	107. § - Fétv. 17. § (1) bekezdés	...rendelkező [papír alapú] <u>papíralapú</u> okmányon ...
34.	108. § - Fétv. 29. § (1) bekezdés l) pont	... adatokat[.]
35.	109. § nyitó szövegrész	... [§-al] <u>§-sal</u> egészül...
36.	110. § - Fétv. 8/A. alcím címe	...hatósági [jóváhagyásra] <u>jóváhagyására</u> vonatkozó...
37.	110. § - Fétv. 39/A. § (3) bekezdés	...§ [(1)-(2)] <u>(1) és (2)</u> bekezdésében ...

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
38.	110. § - Fétv. 39/A. § (5) bekezdés	...okiratnak <u>a</u> mezőgazdasági ...
39.	114. § - Fétv. IX/A. Fejezet címe	<u>AZ</u> ERDŐ ...
40.	114. § - Fétv. 68/A. § (5) bekezdés záró szövegrész	esetén ₂ .
41.	114. § - Fétv. 68/B. § (3) bekezdés	...területeknek <u>az</u> együttes ...
42.	114. § - Fétv. 68/C. § (4) bekezdés	... meg ₂ az...
43.	114. § - Fétv. 68/D. § (1) bekezdés	... ellátását, <u>...</u> [és]az ...
44.	114. § - Fétv. 68/D. § (2) bekezdés	...költségei [figyelembe vételével] <u>figyelembevételével</u> kell ...
45.	114. § - Fétv. 68/E. § (2) bekezdés	...erdőgazdálkodói [ésszerűség] <u>ésszerűség</u> követelményei...
46.	114. § - Fétv. 68/E. § (5) bekezdés	...általa [kezet] <u>kezelt</u> más...
47.	115. § h) pont	...(3) [bekezdésének] <u>bekezdés</u> g)...

Módosítópont sorszáma: **71.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	7. § (1) bekezdés nyitó szövegrész	...(1) [bekezdésben] <u>bekezdésében</u> meghatározott...
2.	7. § (3) bekezdés	...szervvel [közölni] <u>közölnie</u> .
3.	8. § (1) bekezdés nyitó szövegrész	...kiadatlan [részarány-tulajdona] <u>részaránytulajdona</u> ellenében...
4.	8. § (2) bekezdés	...kell [lenni] <u>lennie</u> a...
5.	28. § (1) bekezdés - Evt. 8. § (5) bekezdés a) pont	... összefüggő[,] <u>]</u> erdő...
6.	28. § (2) bekezdés - Evt. 8. § (7) bekezdés	... álló ₂ erdőgazdálkodási...
7.	28. § (3) bekezdés - Evt. 8. § (10) bekezdés	... társaság[,] <u>]</u> mint...
8.	43. § nyitó szövegrész	...(a [továbbiakban] <u>továbbiakban</u> : Nfatv...
9.	49. § (2) bekezdés - Nfatv. 18. § (1f) bekezdés	... [amit] <u>amelyet</u> a...
10.	49. § (2) bekezdés - Nfatv. 18. § (1g) bekezdés	... [amit] <u>amelyet</u> a...

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
11.	49. § (3) bekezdés - Nfatv. 18. § (2) bekezdés	... adás[,] és...
12.	49. § (4) bekezdés - Nfatv. 18. § (7) bekezdés	...használati [jogosultságáért] jogosultságért ellenértékként... ...jövedelme [kétezer-öttszáz szorosának] <u>kétezer-öttszázszorosának</u> megfelelő ...
13.	51. § - Nfatv. 19/A. § (3) bekezdés	...és <u>az</u> e ...
14.	54. § (1) bekezdés - Nfatv. 21. § (3) bekezdés a) pont	olyan, az...
15.	54. § (1) bekezdés - Nfatv. 21. § (3) bekezdés c) pont	...hányad [50 %-át] 50%-át,
16.	56. § (3) bekezdés nyitó szövegrész	...(2) [bekezdés] bekezdése helyébe...
17.	58. § nyitó szövegrész	... <u>a</u> következő ...
18.	58. § - Nfatv. 23/A. § (1) bekezdés a) pont	... részére, és
19.	66. § c) pont	...a [„tíz”, „10 hektárt” ...
20.	71. § (2) bekezdés - Földforgalmi tv. 5. § 10. pont a) alpont	...az [adás-vételi] adásvételi,...
21.	71. § (2) bekezdés - Földforgalmi tv. 5. § 10. pont b) alpont	...az [adás-vételi] adásvételi,az [adás-vételi] adásvételi, ...
22.	73. § - Földforgalmi tv. 8. § (1) bekezdés	...olyan [papír alapú] papíralapú okmányon ...
23.	73. § - Földforgalmi tv. 8. § (2) bekezdés	...a [vételi-] vételi,az [eladási-] eladási,az [elővásárlási-] elővásárlási,ingatlan-nyilvántartási [bejegyzéséhez] bejegyzéshez szükséges...
24.	84. § (1) bekezdés - Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdés	Az [adás-vételi] adásvételi szerződés...
25.	84. § (2) bekezdés - Földforgalmi tv. 21. § (3a) bekezdés	...és <u>az</u> e ...
26.	85. § (2) bekezdés - Földforgalmi tv. 23. § (3) bekezdés	...és <u>az</u> elővásárlásraaz [adás-vételi] adásvételi szerződés...
27.	87. § (1) bekezdés - Földforgalmi tv. 8. alcím címe	...az [adás-vételnek] adásvételnek nem...
28.	88. § nyitó szövegrész	...következő [(4)-(5)] (4) és (5) bekezdéssel ...
29.	89. § - Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdés g) pont	... meg[.];
30.	91. § - Földforgalmi tv. 38. § (1) bekezdés	...a [Fétv-ben] Fétv.-ben meghatározott...

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
31.	93. § - Földforgalmi tv. 46. § (5) bekezdés	... [E]Az e rendelkezés ...
32.	94. § (1) bekezdés - Földforgalmi tv. 47. § (2a) bekezdés	...(1) [bekezdésének]bekezdés a)...
33.	95. § (1) bekezdés - Földforgalmi tv. 49. § (4) bekezdés	...jognyilatkozatnak [tartalmazni]tartalmaznia kell...
34.	102. § - Földforgalmi tv. 77. §	A [Módtv-vel]Módtv.-vel megállapított... ... [hatályba lépését]hatálybalépését megelőzően ...
35.	103. § h) pont	...az [adás-vétel]adásvétel tárgyát...
36.	104. § f) pont	35. § ...
37.	115. § e) pont	...szerződés [hatályba lépését]hatálybalépését közvetlenül ...

Indokolás

1. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
2. Lásd a T/9932/35/1. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
3. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
4. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
5. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
6. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
7. Lásd a T/9932/35/2. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
8. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **8-9**.
9. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **8-9**.
10. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
11. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
12. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
13. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
14. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
- 15-16. Lásd a T/9932/35/3-4. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
17. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
18. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
19. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
20. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
21. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.

- 65. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
- 66. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
- 67. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
- 68. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
- 69. Kodifikációs szempontú, nyelvhelyességi és megfogalmazásbeli pontosítások.
- 70. Nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás.
- 71. Nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás.