



**Miniszterelnökség**

Iromány száma: **T/9926.**

Benyújtás dátuma: **2020-03-31 21:48**

Parlex azonosító: **5I4ICHX80001**

**Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

**Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása**

**Benyújtó: Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes**

**Előadó: Dr. Palkovics László, innovációért és technológiáért felelős miniszter**

**Törvényjavaslat címe: A Széchenyi István Egyetemért Alapítványról, a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány és a Széchenyi István Egyetem részére történő vagyonjuttatásról**

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a Széchenyi István Egyetemért Alapítványról, a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány és a Széchenyi István Egyetem részére történő vagyonjuttatásról szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat 3. §-a, valamint 5. § (1) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül, ezért elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők kétharmadának „igen” szavazata szükséges.

## 2020. évi ..... törvény

### a Széchenyi István Egyetemért Alapítványról, a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány és a Széchenyi István Egyetem részére történő vagyonjuttatásról

A gazdaság- és társadalomtudományi képzési terület, ezen keresztül az innovatív vállalkozásokat támogatni kész magyar felsőoktatási intézményrendszer és környezetének megerősítése, a képzést folytató oktatók, kutatók, tanárok, a képzésben részt vevők támogatása érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

#### 1. A Széchenyi István Egyetemért Alapítvány

##### 1. §

(1) Az Országgyűlés felhívja a Kormányt, hogy az állam nevében tegye meg a szükséges intézkedéseket a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) közérdekű vagyonkezelő alapítvány formájában történő létrehozására.

(2) Az Alapítvány alapítása során az állam képviselőjében az innovációért és technológiáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jár el.

(3) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körének gyakorlására a miniszter kerüljön kijelölésre.

(4) Az Alapítvány kuratóriuma elnökét és tagjait a miniszter jelöli ki.

##### 2. §

(1) Az Alapítvány feladata oktatási intézmény, kiemelten a Széchenyi István Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) alapítói, fenntartói jogainak gyakorlása, működési feltételei, intézményfejlesztési céljai megvalósításának biztosítása, amelynek érdekében gazdasági tevékenysége keretében az alapító által rendelt, valamint az Alapítványhoz csatlakozók által nyújtott vagyont kezeli.

(2) Az Alapítvány a magyar felsőoktatás gazdasági, társadalmi és nemzetközi kapcsolatainak fejlesztése érdekében

- a) oktatási, tudományos kutatási, hallgatói, tanulói, oktatói, kutatói, tanári támogatási programot működtet,
- b) rászorultsági alapú támogatást biztosít,
- c) tehetséggyonozó programok működését támogatja.

#### 2. Az Alapítvány részére történő vagyonjuttatás

##### 3. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3)

bekezdésében és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében, az alapító okirat szerint az Egyetem – nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérve – alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) Az (1) bekezdés szerint alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába adott vagyon tekintetében nem kell alkalmazni az Nftv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az Alapítvány további vagyonának biztosításáról a Kormány gondoskodik.

### **3. Az Egyetem részére történő vagyonjuttatás**

#### **4. §**

(1) Az Nftv. 13. § (3) bekezdésében és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási feladatok ellátását szolgáló, az 1. mellékletben felsorolt egyes állami tulajdonban lévő ingatlan, ingatlan tulajdoni hányada ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem tulajdonába kerül.

(2) Az e törvény szerinti vagyonjuttatás során az 1. mellékletben szereplő védett ingatlanok esetében nem kell alkalmazni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját és (4) bekezdését, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdését.

(3) Az 1. melléklet szerinti ingatlan, ingatlan tulajdoni hányada tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság köti meg az Egyetemmel.

(4) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg az (1) bekezdésben meghatározott közfeladatok ellátására rendelkezésre álló, a jogelőd központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonú ingó vagyontárgyak e törvény erejénél fogva az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(5) A (4) bekezdés szerint átszálló ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingó vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(6) Az 1. mellékletben meghatározott ingatlan, ingatlan tulajdoni hányada tulajdonjogát az Egyetem a terhekkal együtt szerzi meg.

#### **5. §**

(1) A 4. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlan tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) és (5), valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

(2) Az Egyetem a tulajdonába adott ingatlant, – a 4. §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Egyetem a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, akkor az átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az alaptevékenységét szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egyetem az ingatlanértékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

(3) A 4. § alapján történő vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

#### **4. Záró rendelkezések**

##### **6. §**

(1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 3-5. §, valamint az 1. melléklet 2020. július 1-jén lép hatályba.

(3) A 8. § és a 9. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

##### **7. §**

A 3. §, valamint az 5. § (1) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

##### **8. §**

E törvény 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A miniszter döntése alapján az Alapítvány alapító okiratában az alapítói jogok teljes körének gyakorlására az Alapítvány kuratóriuma kerülhet kijelölésre.”

##### **9. §**

Hatályát veszti e törvény 1. § (4) bekezdése.

**Az Egyetem részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	MEGNEVEZÉS
2.	BALATONALMÁDI	3547	1/1	kivett hétvégi ház és udvar
3.	BALATONUDVARI	947	1/1	kivett beépítetlen terület
4.	BALATONUDVARI	950	1/1	kivett üdülőépület, udvar
5.	GYŐR	2583/1	1/1	kivett középiskola
6.	GYŐR	2672/114	1/1	kivett lakóház
7.	GYŐR	4651/3	1/1	kivett szálloda és udvar
8.	GYŐR	6383	1/1	kivett beépített terület
9.	GYŐR	6383/A	1/1	egyéb épület
10.	GYŐR	6383/D	1/1	földhasználati jog alapján létesült épület, szálloda
11.	GYŐR	6385/6	1/1	kivett lakóház
12.	GYŐR	6500	1/1	kivett egyetem
13.	GYŐR	6528	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
14.	GYŐR	6626	1/1	kivett általános iskola
15.	GYŐR	6633	1/1	kivett óvoda
16.	GYŐR	6636	1/1	kivett általános iskola
17.	GYŐR	6685	1/1	kivett középiskola
18.	GYŐR	8486/3	1/1	kivett közforgalom számára megnyitott magánút
19.	GYŐR	8486/5	1/1	kivett beépítetlen terület
20.	GYŐR	8486/7	1/1	kivett iparterület
21.	GYŐR	8486/9	1/1	kivett iparterület
22.	GYŐR	8486/11	1/1	kivett közforgalom számára megnyitott magánút
23.	GYŐR	8486/12	1/1	kivett közforgalom számára megnyitott magánút
24.	GYŐR	8486/13	1/1	kivett beépítetlen terület
25.	GYŐR	8486/14	1/1	kivett beépítetlen terület
26.	GYŐR	8486/15	1/1	kivett közforgalom számára megnyitott magánút
27.	GYŐR	8486/16	1/1	kivett beépítetlen terület

28.	GYŐR	8486/17	1/1	kivett közforgalom számára megnyitott magánút
29.	GYŐR	8486/18	1/1	kivett közforgalom számára megnyitott magánút
30.	GYŐR	8501	1/1	kivett beépítetlen terület
31.	GYŐR	8698	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
32.	GYŐR	10216	1/1	kivett 3 épület és udvar
33.	GYŐR	10622/9	1/1	kivett egyetem
34.	GYŐR	10622/9/D	1/1	egyéb épület tanulmányi épület
35.	GYŐR	10663	2330/3752	kivett beépítetlen terület
36.	GYŐR	10721	1/1	kivett szálloda
37.	GYŐR	10722	1/1	kivett beépítetlen terület
38.	GYŐR	11687	1/1	kivett beépítetlen terület
39.	GYŐR	11690	1/1	kivett beépítetlen terület
40.	GYŐR	11691	1/1	kivett sporttelep
41.	GYŐR	11692	1/1	kivett beépítetlen terület
42.	GYŐR	11799	1/1	kivett beépítetlen terület
43.	MOSONMAGYARÓVÁR	115	1/1	kivett oktatási intézmény
44.	MOSONMAGYARÓVÁR	312/1	1/1	kivett vár és erődrendszer
45.	MOSONMAGYARÓVÁR	312/2	1/1	kivett vár és erődrendszer
46.	MOSONMAGYARÓVÁR	313/10	1/1	kivett egyetem
47.	MOSONMAGYARÓVÁR	739/3	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
48.	MOSONMAGYARÓVÁR	748/22	1/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
49.	MOSONMAGYARÓVÁR	1046/2	1/1	kivett sporttelep
50.	MOSONMAGYARÓVÁR	1061	1/1	kivett árok
51.	MOSONMAGYARÓVÁR	1062/22	1/1	kivett út
52.	MOSONMAGYARÓVÁR	1062/27	1/1	kivett kollégium

53.	MOSONMAGYARÓVÁ R	1076/14	1/1	kivett beépítetlen terület
54.	MOSONMAGYARÓVÁ R	1106/5	1/1	kivett üdülőépület, udvar
55.	MOSONMAGYARÓVÁ R	1234	1/1	kivett egyetem-bemutató központ
56.	MOSONMAGYARÓVÁ R	1236	1/1	kivett közforgalom elől elzárt magánút és gazdasági épület
57.	MOSONMAGYARÓVÁ R	1237	1/1	kivett gazdasági épület, udvar
58.	MOSONMAGYARÓVÁ R	1358/3	1/1	kivett egyetem
59.	MOSONMAGYARÓVÁ R	1597	1/1	kivett egyetem

## Általános indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) szerint állami vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben meghatározott feltételekkel és esetekben, főszabály szerint csak törvény rendelkezése alapján lehet.

A Kormány a Széchenyi István Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) új működési és fenntartási modelljéről hozott döntésében rendelkezett egyrészt az Egyetem fenntartójaként létrehozásra kerülő Széchenyi István Egyetemért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) alapításával kapcsolatos feladatokról, másrészt az alapításhoz és működéshez szükséges állami vagyon biztosításával kapcsolatos feladatokról.

Az Nvtv. és Vtv. rendelkezéseire figyelemmel a vagyonjuttatásra e törvény rendelkezéseivel kerül sor.

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

## Részletes indokolás

### 1-2. §

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1a) bekezdése szerint a Kormány kizárólag külön törvény rendelkezése szerint jogosult alapítvány létrehozására. Jelen rendelkezés alapján az Országgyűlés felhatalmazást ad a Kormány számára a törvényjavaslat 2. §-ában meghatározott tevékenység, közfeladat ellátása céljából az Alapítvány létrehozására.

Az Alapítvány az Egyetem mint felsőoktatási intézmény fenntartói jogát a 3. §-ban foglaltak szerint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben (a továbbiakban: Nftv.) meghatározott eljárásban a Kormány rendelkezése, engedélye folytán, az engedély hatályosulásával egyidejűleg szerzi meg.

### 3. §

Az Országgyűlés az Nvtv. és a Vtv. ingyenes vagyonátruházásra vonatkozó szabályai alapján rendelkezik arról, hogy az Egyetem – Nftv. 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni. Az Egyetem fenntartói



joga mint vagyon értékű jog átruházásáról a Kormány gondoskodik az Alapítvány alapítói vagyonának rendelkezésre bocsátásával.

#### 4. §

E szakasz szerint a jelenleg költségvetési szervek formájában működő Egyetem vagyonkezelésében lévő ingó és ingatlan vagyonelemek – utóbbiak tételes felsorolását a törvényjavaslat 1. melléklete tartalmazza –, ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a fenntartóváltást követően magánegyetemként tovább működő Egyetem tulajdonába kerülnek.

A rendelkezés azt is előírja, hogy az átadásra kerülő védett ingatlanok vonatkozásában nem kell alkalmazni sem a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját, sem az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdését, amely szabályok azt írják elő, hogy az állami tulajdonban álló műemléki ingatlanok átruházása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyása szükséges, illetve védett ingatlanok tulajdonjogának átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges.

Az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást az Egyetemmel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

Az ingó vagyonelemek számosságára tekintettel azok nem a jogszabály mellékleteként kerülnek felsorolására, hanem az átadó és az átvevő tételes jegyzőkönyvet vesz fel az átadásra kerülő ingó vagyonelemekről.

Az ingatlan vagyonelemeket az Egyetem a terhekkal együtt szerzi meg, amely terheket az átadó és az átvevő fél szintén a megállapodásban rögzít.

#### 5. §

Az átadott ingatlanok tekintetében az Egyetem e rendelkezés értelmében mentesül az Nvtv. ingyenes vagyonjuttatásra vonatkozó rendelkezései, így, az átadó részére történő beszámolási kötelezettség, illetve az elidegenítési tilalom előírása alól.

Ez utóbbi rendelkezés szerint az Egyetem jogosult lesz a részére átadott ingatlanok értékesítésére, azonban az ingatlan értékesítésből származó bevételt csak e törvényben meghatározottak szerint használhatja fel. (E rendelkezés összhangban áll a hatályos felsőoktatási törvény költségvetési felsőoktatási intézmények gazdálkodására vonatkozó szabályaival.)

A törvényjavaslat rendezi a juttatások adójogi helyzetét, ennek megfelelően az általa meghatározott vélelem (praesumptio iuris et de iure) alapján a vagyoni juttatás nem alapoz meg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározott adófizetési kötelezettséget, tekintettel arra, hogy nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához e törvényben meghatározott joghatás.

## **6. §**

Hatályba léptető rendelkezés.

## **7. §**

Sarkalatosági záradék. Az Nvtv. sarkalatos rendelkezéseitől eltérő rendelkezések az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése szerint sarkalatosnak minősülnek.

## **8-9. §**

2022. január 1-jétől az Alapítvány alapítói jogainak gyakorlása – az innovációért és technológiáért felelős miniszter döntése alapján – az Alapítvány kuratóriuma részére átadásra kerülhetnek.