



Miniszterelnökség

Iromány száma: **T/9924.**

Benyújtás dátuma: **2020-03-31 21:46**

Parlex azonosító: **1M2CLMQG0001**

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása

Benyújtó: Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes

Előadó: Dr. Palkovics László, innovációért és technológiáért felelős miniszter

Törvényjavaslat címe: A Neumann János Egyetemért Alapítványról, a Neumann János Egyetemért Alapítvány és a Neumann János Egyetem részére történő vagyonjuttatásról

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a Neumann János Egyetemért Alapítványról, a Neumann János Egyetemért Alapítvány és a Neumann János Egyetem részére történő vagyonjuttatásról szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat 3. §-a, a 4. § (2) bekezdése, valamint az 5. § (1) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül, ezért elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők kétharmadának „igen” szavazata szükséges.

2020. évi törvény

a Neumann János Egyetemért Alapítványról, a Neumann János Egyetemért Alapítvány és a Neumann János Egyetem részére történő vagyonjuttatásról

A regionális szerepet erősíteni tudó, ezen keresztül az innovációt támogatni kész magyar felsőoktatási intézményrendszer és környezetének megerősítése, a képzést folytató oktatók, kutatók, tanárok, a képzésben részt vevők támogatása érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. A Neumann János Egyetemért Alapítvány

1. §

(1) Az Országgyűlés felhívja a Kormányt, hogy az állam nevében tegye meg a szükséges intézkedéseket a Neumann János Egyetemért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) közérdekű vagyonkezelő alapítvány formájában történő létrehozására.

(2) Az Alapítvány alapítása során az állam képviselőjében az innovációért és technológiáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jár el.

(3) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körének gyakorlására a miniszter kerüljön kijelölésre.

(4) Az Alapítvány kuratóriuma elnökét és tagjait a miniszter jelöli ki.

2. §

(1) Az Alapítvány feladata oktatási intézmény, kiemelten a Neumann János Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) alapítói, fenntartói jogainak gyakorlása, működési feltételei, intézményfejlesztési céljai megvalósításának biztosítása, amelynek érdekében gazdasági tevékenysége keretében az alapító által rendelt, valamint az Alapítványhoz csatlakozók által nyújtott vagyont kezeli.

(2) Az Alapítvány a magyar felsőoktatás gazdasági, társadalmi és nemzetközi kapcsolatainak fejlesztése érdekében

- a) oktatási, tudományos kutatási, hallgatói, tanulói, oktatói, kutatói támogatási programot működtet,
- b) rászorultsági alapú támogatást biztosít,
- c) tehetséggyógyító programok működését támogatja.

2. Az Alapítvány részére történő vagyonjuttatás

3. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3)

bekezdésében és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében, az alapító okirat szerint az Egyetem – nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérve – alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) Az (1) bekezdés szerint alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába adott vagyon tekintetében nem kell alkalmazni az Nftv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az Alapítvány további vagyonának biztosításáról a Kormány gondoskodik.

3. Az Egyetem részére történő vagyonjuttatás

4. §

(1) Az Nftv. 13. § (3) bekezdésében és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási feladatok ellátását szolgáló, az 1. mellékletben felsorolt egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(2) Az 1. mellékletben foglalt táblázat 44. sorában meghatározott ingatlan – az Nftv. 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaktól eltérően – forgalomképes.

(3) Az 1. melléklet szerinti ingatlanok tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság köti meg az Egyetemmel.

(4) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg az (1) bekezdésben meghatározott közfeladatok ellátására rendelkezésre álló, a jogelőd központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonú ingó vagyontárgyak e törvény erejénél fogva az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(5) A (4) bekezdés szerint átszálló ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingó vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(6) Az 1. mellékletben meghatározott ingatlanok tulajdonjogát az Egyetem a terhekkal együtt szerzi meg.

5. §

(1) A 4. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanok tekintetében nem kell alkalmazni az Nftv. 13. § (4) és (5), valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

(2) Az Egyetem a tulajdonába adott ingatlanokat – a 4. §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Egyetem a tulajdonába adott ingatlanokat értékesíti, akkor az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az alaptevékenységét szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egyetem az ingatlan értékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

(3) A 4. § alapján történő vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

4. Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 3-5. §, valamint az 1. melléklet 2020. július 1-jén lép hatályba.

(3) A 8. § és a 9. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

7. §

A 3. §, a 4. § (2) bekezdése, valamint az 5. § (1) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

8. §

E törvény 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A miniszter döntése alapján az Alapítvány alapító okiratában az alapítói jogok teljes körének gyakorlására az Alapítvány kuratóriuma kerülhet kijelölésre.”

9. §

Hatályát veszti e törvény 1. § (4) bekezdése.

Az Egyetem részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok

	A	B	C
1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	MEGNEVEZÉS
2.	KECSKEMÉT	0619/14/A/1 a	egyéb helyiség társasház
3.	KECSKEMÉT	3963	kivett kollégium
4.	KECSKEMÉT	4127/1	kivett beépítetlen terület
5.	KECSKEMÉT	4750	kivett egyetem
6.	KECSKEMÉT	4755	kivett beépítetlen terület
7.	KECSKEMÉT	4764/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
8.	KECSKEMÉT	5415	kivett egyetem
9.	KECSKEMÉT	6124/4	kivett lakóház, udvar
10.	KECSKEMÉT	6124/5	kivett saját használatú út
11.	KECSKEMÉT	6124/8	kivett egyetem
12.	KECSKEMÉT	10009/1	kivett egyetem és 18 egyéb épület
13.	KECSKEMÉT	10009/2	kivett egyetem és 1 egyéb épület (oktatási épület)
14.	KECSKEMÉT	21894	kivett épület és udvar
15.	KECSKEMÉT	21895	kivett út
16.	KECSKEMÉT	21896	kivett beépítetlen terület
17.	KECSKEMÉT	21897	kivett út
18.	KECSKEMÉT	21898	kivett közterület
19.	KECSKEMÉT	21899/2	kivett út
20.	KECSKEMÉT	21899/3	kivett beépítetlen terület
21.	KECSKEMÉT	21899/6	kivett beépítetlen terület
22.	KECSKEMÉT	21899/7	kivett közút
23.	KECSKEMÉT	21899/9	kivett út
24.	KECSKEMÉT	21899/11	kivett közút
25.	KECSKEMÉT	21900	kivett út
26.	KECSKEMÉT	21901	kivett 6 épület és udvar
27.	KECSKEMÉT	21902	kivett út
28.	KECSKEMÉT	21903	kivett út
29.	KECSKEMÉT	21904	kivett 3 épület és udvar
30.	KECSKEMÉT	21905	kivett út
31.	KECSKEMÉT	21906	kivett beépítetlen terület
32.	KECSKEMÉT	21907/1	kivett út

33.	KECSKEMÉT	21907/2	kivett beépítetlen terület
34.	KECSKEMÉT	21907/3	kivett beépítetlen terület
35.	KECSKEMÉT	21908	kivett út
36.	KECSKEMÉT	21909	kivett beépítetlen terület
37.	KECSKEMÉT	21910/1	kivett út
38.	KECSKEMÉT	21910/2	kivett közterület
39.	KECSKEMÉT	21911	kivett épület, udvar
40.	KECSKEMÉT	21912	kivett udvar, épület
41.	KECSKEMÉT	21913	kivett beépítetlen terület
42.	KECSKEMÉT	21914	kivett építési terület
43.	KECSKEMÉT	21915	kivett udvar, épület
44.	KECSKEMÉT	21916/1	kivett közpark
45.	KECSKEMÉT	21916/2	kivett beépítetlen terület
46.	KECSKEMÉT	21917/2	kivett közút
47.	KECSKEMÉT	21917/3	kivett beépítetlen terület
48.	KECSKEMÉT	21923	kivett beépítetlen terület
49.	KECSKEMÉT	21924	kivett út
50.	KECSKEMÉT	21925	kivett beépítetlen terület
51.	KECSKEMÉT	21926	kivett út
52.	KECSKEMÉT	21936/4	kivett közút
53.	KECSKEMÉT	21936/5	kivett közút
54.	KECSKEMÉT	21937	kivett gázfogadó
55.	KECSKEMÉT	21938	kivett közterület
56.	KECSKEMÉT	21940	kivett közterület
57.	KECSKEMÉT	21941/1	kivett udvar, egyéb épület
58.	KECSKEMÉT	21941/2	kivett udvar, egyéb épület

Általános indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) szerint állami vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben meghatározott feltételekkel és esetekben, főszabály szerint csak törvény rendelkezése alapján lehet.

A Kormány a Neumann János Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) új működési és fenntartási modelljéről hozott döntésében rendelkezett egyrészt az Egyetem fenntartójaként létrehozásra kerülő Neumann János Egyetemért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) alapításával kapcsolatos feladatokról, másrészt az alapításhoz és működéshez szükséges állami vagyon biztosításával kapcsolatos feladatokról.

Az Nvtv. és Vtv. rendelkezéseire figyelemmel a vagyonjuttatásra e törvény rendelkezéseivel kerül sor.

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Részletes indokolás

1-2. §

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1a) bekezdése szerint a Kormány kizárólag külön törvény rendelkezése szerint jogosult alapítvány létrehozására. Jelen rendelkezés alapján az Országgyűlés felhatalmazást ad a Kormány számára a törvényjavaslat 2. §-ában meghatározott tevékenység, közfeladat ellátása céljából az Alapítvány létrehozására.

Az Alapítvány az Egyetem mint felsőoktatási intézmény fenntartói jogát a 3. §-ban foglaltak szerint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben (a továbbiakban: Nftv.) meghatározott eljárásban a Kormány rendelkezése, engedélye folytán, az engedély hatályosulásával egyidejűleg szerzi meg.

3. §

Az Országgyűlés az Nvtv. és a Vtv. ingyenes vagyonátruházásra vonatkozó szabályai alapján rendelkezik arról, hogy az Egyetem – Nftv. 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni. Az Egyetem fenntartói

joga mint vagyoni értékű jog átruházásáról a Kormány gondoskodik az Alapítvány alapítói vagyonának rendelkezésre bocsátásával.

4. §

E szakasz szerint a jelenleg költségvetési szervezeti formában működő Egyetem vagyonkezelésében lévő ingó és ingatlan vagyonelemek – utóbbiak tételes felsorolását a törvényjavaslat 1. melléklete tartalmazza –, ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a fenntartóváltást követően magánegyetemként tovább működő Egyetem tulajdonába kerülnek.

Az Nvtv. 4. § (1) bekezdés *g)* pontja szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak az állam tulajdonában álló parkok, amelyek forgalomképtelenek. A rendelkezés alapján az Egyetem számára átadásra kerülő közpark az Nvtv. 4. § (1) bekezdés *g)* pontjától eltérően forgalomképesnek minősül.

Az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást az Egyetemmel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg.

Az ingó vagyonelemek számosságára tekintettel azok nem a jogszabály mellékleteként kerülnek felsorolásra, hanem az átadó és az átvevő tételes jegyzőkönyvet vesz fel az átadásra kerülő ingó vagyonelemekről.

Az ingatlan vagyonelemeket az Egyetem a terhekkel együtt szerzi meg, amely terheket az átadó és az átvevő fél szintén a megállapodásban rögzít.

5. §

Az átadott ingatlanok tekintetében az Egyetem e rendelkezés értelmében mentesül az Nvtv. ingyenes vagyonjuttatásra vonatkozó rendelkezései, így, az átadó részére történő beszámolási kötelezettség, illetve az elidegenítési tilalom előírása alól.

Ez utóbbi rendelkezés szerint az Egyetem jogosult lesz a részére átadott ingatlanok értékesítésére, azonban az ingatlan értékesítésből származó bevételt csak e törvényben meghatározottak szerint használhatja fel. (E rendelkezés összhangban áll a hatályos felsőoktatási törvény költségvetési felsőoktatási intézmények gazdálkodására vonatkozó szabályaival.)

A törvényjavaslat rendezi a juttatások adójogi helyzetét, ennek megfelelően az általa meghatározott vélelem (*praesumptio iuris et de iure*) alapján a vagyoni juttatás nem alapoz meg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározott adófizetési kötelezettséget, tekintettel arra, hogy nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához e törvényben meghatározott joghatás.

6. §

Hatályba léptető rendelkezés.

7. §

Sarkalatossági záradék. Az Nvtv. sarkalatos rendelkezéseitől eltérő rendelkezések az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése szerint sarkalatosnak minősülnek.

8-9. §

2022. január 1-jétől az Alapítvány alapítói jogainak gyakorlása – az innovációért és technológiáért felelős miniszter döntése alapján – az Alapítvány kuratóriuma részére átadásra kerülhetnek.