



Miniszterelnökség

Iromány száma: **T/9474.**

Benyújtás dátuma: **2020-03-03 21:00**

Parlex azonosító: **1D1DPZPT0001**

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása

Benyújtó: Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes

Előadó: Gulyás Gergely, Miniszterelnökséget vezető miniszter

Törvényjavaslat címe: A Pázmány Péter Katolikus Egyetem által ellátott oktatási feladatok elősegítése céljából, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia részére történő ingyenes vagyonszállatásról

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a Pázmány Péter Katolikus Egyetem által ellátott oktatási feladatok elősegítése céljából, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia részére történő ingyenes vagyonszállatásról szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat 1., 3., 4. és 8. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1)-(2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül, ezért elfogadásához a jelen lévő országgyűlési képviselők kétharmadának „igen” szavazata szükséges.

2020. évi törvény

a Pázmány Péter Katolikus Egyetem által ellátott oktatási feladatok elősegítése céljából, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia részére történő ingyenes vagyonjuttatásról

Figyelemmel arra, hogy

- Magyarország Alaptörvénye elismeri a kereszténység nemzetmegtartó szerepét Magyarország történelmében, és a keresztény kultúra védelmét az állam minden szervének kötelességévé teszi;
 - Magyarországon az állam és a vallási közösségek Magyarország Alaptörvénye értelmében különváltan működnek, de a közösségi célok elérése érdekében együttműködhetnek;
 - az elválasztás és a semlegesség nem zárja ki azt, hogy az állam anyagi eszközökkel is támogassa az egyházak működését és Magyarország Alaptörvénye értelmében az állam az együttműködésben részt vevő bevett egyházaknak a közösségi célok elérését szolgáló feladatokban való részvételükre tekintettel sajátos jogosultságokat biztosít;
 - a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Magyarország egyik legjelentősebb, kiemelt egyeteme, de a széttagolt, több képzési helyszínen végzett oktatási és kutatási tevékenység akadályozza a további működésének a kibontakozását, illetve a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket;
 - tudomásul véve a Pázmány Péter Katolikus Egyetem arra vonatkozó szándékát, hogy a piliscsabai kampusát (Piliscsaba belterület 1602/2, 1602/15, valamint 952 helyrajzi számú ingatlanok) ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kívánja adni,
- az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. §

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) 36. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerint

- a) Budapest VIII. kerület belterület 36582/0/B/1 helyrajzi számú, természetben az 1088 Budapest, Pollack Mihály tér 8. (iroda);
- b) Budapest VIII. kerület belterület 36582/0/D/1 helyrajzi számú, természetben az 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 5-7. (iroda);
- c) Budapest VIII. kerület belterület 36582/0/D/2 helyrajzi számú, természetben az 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 5-7. (stúdió/üzem);
- d) Budapest VIII. kerület belterület 36582/0/D/3 helyrajzi számú, természetben az 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 5-7. (iroda/rádió);
- e) Budapest VIII. kerület belterület 36582/0/D/4 helyrajzi számú, természetben az 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 5-7. (stúdió);
- f) Budapest VIII. kerület belterület 36582/0/D/5 helyrajzi számú, természetben az 1088 Budapest, Szentkirályi utca 25/A. (iroda);
- g) Budapest VIII. kerület belterület 36582/0/D/6 helyrajzi számú, természetben az 1088 Budapest, Szentkirályi utca 25/B. (iroda);
- h) Budapest VIII. kerület belterület 36582/0/D/7 helyrajzi számú, természetben az 1088 Budapest, Szentkirályi utca 27. (iroda);

i) Budapest VIII. kerület belterület 36582/0/A/1 helyrajzi számú, természetben az 1088 Budapest, Pollack Mihály tér 10. (a volt Károlyi-palota);

j) Budapest VIII. kerület belterület 36582/0/C/1 helyrajzi számú, természetben az 1088 Budapest, Pollack Mihály tér 4-6. (a volt Esterházy-palota)

ingatlanok (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges ingóságok a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (a továbbiakban: PPKE) által ellátott oktatási, kutatási, kulturális és hitéleti feladatok elősegítése céljából ingyenesen és per-, teher-, és igénymentesen – ide nem értve az Ingatlanokon fennálló esetleges szolgalmi jogokat – a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia (nyilvántartási száma: 00001/2012-027, székhelye: 1071 Budapest, Városligeti fasor 45.) tulajdonába kerülnek azzal, hogy az Ingatlanokhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségek a tulajdonba vevőt az érintett ingatlan birtokátruházását követően terhelik. A birtokátruházásra az egyes ingatlanokban jelenleg elhelyezett funkciók kiváltását követően kerül sor azzal, hogy a birtokátruházás az épületek kiürítésének ütemében folyamatosan történhet.

2. §

Az 1. § szerinti Ingatlanok tulajdonjogának átruházására vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében az egyes ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló szervezetek készítik elő és kötik meg. A szerződésekben az Ingatlanok forgalmi értékeként a könyv szerinti értéket kell megjelölni.

3. §

Az 1. § alapján ingyenesen tulajdonba adott Ingatlanok vonatkozásában az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

4. §

Az 1. § i)-j) pontjai alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon e törvény erejénél fogva az Nvtv. 13. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorló kérelmezi.

5. §

Magyarország Kormánya az 1. §-ban meghatározott Ingatlanok állami tulajdonból történő átadását, illetve a PPKE tulajdonát képező piliscsabai ingatlanok állam javára történő megszerzését érintő jogügyletek tekintetében megteszi a szükséges intézkedéseket az Apostoli Szentszékkal való egyeztetés, illetve a szükség szerint létrehozandó megállapodás előkészítése érdekében.

6. §

Ez a törvény a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

7. §

Az 1. §, a 3. §, a 4. § és a 8. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

8. §

Hatályát veszti az Nvtv. 2. melléklet III. pont 1. alpontjában foglalt táblázat 1.45. és 1.46. sora.

Általános indokolás

Magyarországon az állam és a vallási közösségek Magyarország Alaptörvénye értelmében különváltan működnek, de a közösségi célok elérése érdekében együttműködhetnek. Az Alaptörvény elismeri a kereszténység nemzetmegtartó szerepét Magyarország történelmében és a keresztény kultúra védelmét az állam minden szervének kötelességévé teszi. Az elválasztás és a semlegesség értelemszerűen nem zárja ki azt, hogy az állam anyagi eszközökkel is támogassa az egyházak működését, sőt az Alaptörvény értelmében az állam az együttműködésben részt vevő bevett egyházaknak a közösségi célok elérését szolgáló feladatokban való részvételükre tekintettel sajátos jogosultságokat biztosít.

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem (a továbbiakban: PPKE) jelenleg több képzési helyszínen végzi oktatási és kutatási tevékenységét: Budapesten, Piliscsabán és Esztergomban. A földrajzi széttagoltság hátrányos hatással van a PPKE egyes fakultásainak működésére, ami – figyelemmel a PPKE súlyára - indokolja az egységes elhelyezést.

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Részletes indokolás

1. §

Az 1. §-ban meghatározott állami tulajdonú ingatlanok alkalmasak az egyetem bővítésének megvalósításához. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható.

2. §

E § az Ávtv. 33. § (1) bekezdését figyelembe véve rendelkezik arról, hogy a tulajdon átruházásoknak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti elő és köti meg.

3. §

E § kimondja, hogy az egyház számára átadni rendelt ingatlanok tekintetében az egyházat nem terheli beszámolási kötelezettség.

4. §

Figyelemmel arra, hogy az 1. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanok közül kettő ingatlan a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köréből kikerül, szükséges rendelkezni arról, hogy az Nvtv. szerinti elidegenítési és terhelési tilalom szabályai továbbra is alkalmazandók.

5. §

Figyelemmel mind az állam részéről átadni kívánt, mind a PPKE által az állam javára felajánlani tervezett ingatlanok volumenére, a vonatkozó egyházjogi szabályozást is figyelembe véve indokolt az ezekkel összefüggő jogügyletek tekintetében az Apostoli Szentszékkal való egyeztetés kezdeményezése, szükség esetén nemzetközi megállapodás előkészítése.

6. §

A törvény hatálybalépésének időpontjáról rendelkezik.

7. §

Sarkalatosági záradék.

Figyelemmel arra, hogy az 1. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanok közül kettő ingatlan a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köréből kikerül, így ennek átvezetése is sarkalatosnak minősül. A 3. § arról rendelkezik, hogy az átadott ingatlanok vonatkozásában beszámolási kötelezettség az átvevő egyházi tulajdonost nem terheli, a 4. § pedig ezen ingatlanokra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalomról rendelkezik.

8. §

Tekintettel arra, hogy az 1. §-ban meghatározott ingatlanok közül kettő az Nvtv. 2. melléklet III. pont 1. alpontjában foglalt táblázat 1.45. és 1.46. során szerepel, mint forgalomképtelen vagyonelem, szükséges a törvény hivatkozott mellékletének a módosítása.