



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/8972.**

Benyújtás dátuma: **2020-01-30 07:52**

Parlex azonosító: **76YCF5S50001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Szél Bernadett (független)**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Varga Mihály, pénzügyminiszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Belátja a kormány, hogy a lakhatási válság kezeléséhez bérlakásokra van szükség?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

Matolcsy György nemrég megjelent írásában úgy fogalmazott, hogy a kormány lakáspolitikája a magyar gazdaságpolitika egyik gyenge pontja. Állítása szerint a mai lakáspolitikai és ingatlanpiaci helyzet fenntarthatatlan: a kizárólag a kereslet élénkítésére fókuszáló családpolitikai intézkedések „száguldó ingatlanpiaci inflációt eredményeztek, elégtelen új lakáskínálat mellett. 2014 óta országosan 104%-kal, Budapesten 184%-kal emelkedtek a lakásárak.”

A lakásárak növekedésével lépést tartani nem tudó jövedelmek széles rétegek számára teszik elérhetetlenné a megfelelő lakhatás megteremtését. A családvédelmi akcióterv intézkedései és az azon túlmutató lakáspolitikai teljes hiánya egyoldalúan növeli a keresletet, és az alacsonyabb kínálat mellett folytatódik a lakásárak növekedése. Az ilyen mértékben megnövekedett lakhatási költségeket a pályakezdő fiatalok és az alacsonyabb jövedelemmel rendelkező családok nem tudják megfizetni. Különösen rossz helyzetben vannak az állami alkalmazottak és az egyszülős családok.

A tulajdonszerzés támogatásának kizárólagossága helyett a pályakezdő fiataloknak és az alacsonyabb jövedelemmel rendelkező rétegeknek kedvező bérlakás-ellátásra lenne szükség, de jelenleg nincs megfelelő bérlakás-szektor hazánkban. A magyar lakásbérleti piacon elsősorban magánszemélyek a bérbeadók, az önkormányzati bérlakások aránya a teljes lakásállomány alig 3%-a, a szociális alapon kiadott önkormányzati bérlakások aránya ennek mintegy fele. A magas lakás- és albérletárak is hozzájárulnak ahhoz, hogy a fiatalok külföldre vándorolnak.

Ön a Mandinernek adott interjújában azt mondta, hogy a kormány célja változatlan: lakáshoz juttatni a fiatal családokat, és a lakásépítések mellett a lakásállomány megújítására is hangsúlyt kell

fektetni, ugyanis 550 ezer üres ingatlan van Magyarországon. Azt is mondta, hogy „ha be akarunk illeszteni több csoportot is a munkaerőpiacra, akkor az ő költözésüket, mobilitásukat egy kiszámítható, fejlett bérlakás piac segíthetné, de ez nem létezik.”

Kérdéseim:

Tervezi-e a kormány, hogy:

külön kormányzati felelőst nevez ki a lakáspolitikai koordinálására?

a lakásvásárláson túl a lakások energetikai felújítását és energiatájakony bérlakások építését is állami kedvezményekben, illetve támogatásokban részesíti, és létrehoz egy központi állami alapot a bérlakásépítések támogatása céljából?

országos energiatájakonysági programot indít a lakóépületek energetikai korszerűsítésére vissza nem térítendő hazai és uniós forrásból?

a bérlői és bérbeadói jogok és kötelezettségek rendezése érdekében új albérlettvörvényt dolgoz ki és ösztönzőket vezet be az albérletpiac kifehérítése érdekében?

az üresen álló lakások bérlakásszektorba való bevonása céljából megfontolja a lakásügynökségek jogi szabályozását?

az állami alkalmazottak számára igénybe vehető szolgálati lakásokat épít?

lakbértámogatással és a cafeteria keretében nyújtható lakáshitel-törlesztési juttatással is segíti a fiatal pályakezdők lakhatását?

Várom válaszát!

Budapest, 2020. január 30.

Tisztelettel,

Szél Bernadett

országgyűlési képviselő