



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/8827.**

Benyújtás dátuma: **2020-01-15 14:15**

Parlex azonosító: **9ADXRUU30001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Kocsis-Cake Olivio (Párbeszéd)**

### **Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Varga Mihály, pénzügyminiszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Egyetért-e Matolcsy György lakáspolitikára vonatkozó kritikáival a kormány?"**

Tisztelt miniszter úr!

Matolcsy György a növekedés.hu portálra publikált egy írást a hazai lakáspolitikáról. Írásában az ellenzéki pártok bírálataihoz kísértetiesen hasonló állításokat tesz. A jegybankelnök többek között az alábbiakat állítja: „Az új lakáspolitikára azonban már indulásakor több sebből vérzett: nem volt felelős állami gazdája, nem volt megvitatott és kiérlelt stratégiája, féloldalas eszközöket alkalmazott, mert kizárólag a keresletet erősítette, a kínálatot nem, ezért eleve inflációt gerjesztett. Nem hangolták össze a területpolitikával, a közlekedési fejlesztésekkel, az építőipar és az építőanyag-ipar beruházásaival, valamint a szakképzéssel. Nem volt zöld, nem adott esélyt a bérlésnek, csak a tulajdonnak, és egyetlen sikeres nemzetközi példát sem vett figyelembe

— írja. Matolcsy úgy látja, hogy ennek lett a következménye a mai fenntarthatatlan lakáspolitikai és ingatlanpiaci helyzet,

„ahol a kizárólag a kereslet élénkítésére fókuszáló jószándékú családpolitikai intézkedések száguldó ingatlanpiaci inflációt eredményeztek, elégtelen új lakáskínálat mellett. 2014 óta országosan 104 százalékkal, Budapesten 184 százalékkal emelkedtek a lakásárak. Ma már 15 év kell ahhoz, hogy a medián jövedelemből megvásárolhassunk egy 90 négyzetméteres otthont. Igen alacsony volt, és egy szűk időbeli tetőzés (2019/20) után most is az az új lakások kínálata. A lakásállomány megújulási rátája 0.4 százalékra csökkent a kívánatos 1 százalék, valamint a Bécsben tapasztalható 1.5 százalék helyett.”

Elemzését úgy zárja, a „tűzgyújtáshoz csak két kovakőre van szükség”.

Tisztelt miniszter úr!

Mi az ön álláspontja, egyetért-e a jegybankelnökkel?

Milyen intézkedéseket tervez a kormány a hazai lakáspolitiká megmentésére, a lakhatási válság kezelésére?

Tisztelettel várom válaszát!