



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

PÉNZÜGYMINISZTER

Iromány száma: **K/8781/1.**

Benyújtás dátuma: **2020-01-28 16:09**

Parlex azonosító: **XMTDWOEO0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Varga Mihály, pénzügyminiszter**

Belső iktatószám: **PM/1167/2020**

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 43. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében mellékelten megküldöm **Jakab Péter (Jobbik)** országgyűlési képviselő "*Ön szerint is kudarc a kormányzati lakáspolitiká?*" című, K/8781. számú írásbeli választ igénylő kérdésére adott válaszat.

Címzett: **Jakab Péter (Jobbik)**

Benyújtó: **Varga Mihály, pénzügyminiszter**

Belső iktatószám: **PM/1167/2020**

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. §-ában foglaltak szerint Orbán Viktor miniszterelnök úrhoz intézett, **Jakab Péter (Jobbik)** országgyűlési képviselő *"Ön szerint is kudarc a kormányzati lakáspolitiká?"* című, K/8781. számú írásbeli kérdésére – feladatkörömben eljárva – az alábbi választ adom.



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

MINISZTER

Iktatószám: PM/1167/1/2020

Válasz a K/8781. számú írásbeli kérdésre:
„Ön szerint is kudarc a kormányzati lakáspolitiká?”

Jakab Péter
országgyűlési képviselő

Budapest

Tisztelt Képviselő Úr!

A Kormány az otthonteremtési program keretében számos olyan intézkedést hozott, amelyek a magyar családok lakhatási problémáinak megoldását segítik elő. Az otthonteremtés területén a cél az, hogy minden magyar család saját otthonhoz jusson. A Pénzügyminisztérium folyamatosan nyomon követi a lakáspiac változásait. A családi otthonteremtési kedvezménynek (a továbbiakban: CSOK) köszönhetően emelkedik az új építésű lakások száma. Tavaly év végére az új lakások száma elérte a 18 ezret, ami hat éve a legmagasabb szám. A program már 125 ezer család otthonteremtését tette lehetővé. Az állami támogatások – a CSOK 2016-os megjelenése óta – a lakáshitelekkel együtt már 700 milliárd forinthez közelítettek.

Mindezek mellett a Kormány kínálatösztönző lépéseket is tett, összesen több mint 50 milliárd forint értékű beruházási céltámogatással, az építőipari technológiai korszerűsítések támogatásával jelentősen bővültek a kapacitások. Az ingatlanárakat befolyásolta az is, hogy érdemi hozamok híján sokan az ingatlanpiacon fektettek be. A Kormány gazdaságvédelmi akciótervének egyik lényeges pontja volt a Magyar Állampapír Plusz bevezetése, amely kedvező hozamával elkezdte fékezni az ingatlanárakat.

2019. július 1-jével az otthonteremtési program továbbfejlesztéseként több új intézkedés lépett életbe. Az új lakás építése és vásárlása mellett már a használt lakás vásárlását vagy bővítését tervező többgyermekes családok is jogosulttá válhatnak a kamattámogatott lakáscélú kölcsön igénylésére. A Kormány az 5 ezer fő alatti kistelepülésekre vonatkozóan – az ott élők lakáskörülményeinek javítása céljából – egy külön támogatási konstrukciót is kialakított, az ún. falusi CSOK-ot és az ehhez kapcsolódó kedvezményes lakáskölcsönt, amely meglévő ingatlanok bővítéséhez és korszerűsítéséhez is igénybe vehető. A magyar fiatalok önálló életkezdését és családalapítását elősegítő babaváró támogatást a hitelintézeti visszajelzések alapján leginkább lakáscélok finanszírozására fordítják az igénylők. Az intézkedés népszerűségét mutatja, hogy az elmúlt fél évben több mint 50 ezer babaváró szerződés megkötésére került sor.

További intézkedések előkészítésén dolgozunk jelenleg is, amelyek fókuszában a fiatalok, az első lakásra várók otthonteremtésének támogatása áll.

Budapest, 2020. január „27”.

Üdvözlettel:

Varga Mihály

