



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/8091.**

Benyújtás dátuma: **2019-11-13 19:32**

Parlex azonosító: **115556OV0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Demeter Márta (LMP)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Bártfai-Mager Andrea, tárca nélküli miniszter (nemzeti vagyon kezeléséért felelős)**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Kik juthatnak hozzá a vasúti földterületekhez?"**

Tisztelt Miniszter Asszony!

Az egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról, valamint egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről szóló, T/8033. számon benyújtott törvényjavaslat a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény módosítását kezdeményezi az állam számára üzletileg hasznosítható önálló ingatlanok kialakíthatósága érdekében úgy, hogy az országos törzshálózati vasúti pályák és az országos vasúti mellékvonalak leválasztásra kerüljenek az egyéb területekről oly módon, hogy önálló helyrajzi szám alatt kerüljenek az ingatlan nyilvántartásban feltüntetésre.

A törvényjavaslat a vasúti pályákról leválasztott és üzletileg hasznosítható ingatlanok kialakíthatósága során csak általános szabályokat fogalmaz meg, egyidejűleg a kormányt hatalmazva fel a részletszabályok megalkotására.

Ennek kapcsán a következőket kérdezem Miniszter Asszonytól:

1. Milyen hatástanulmányok vagy előzetes számítások készültek a vasúti pályát is tartalmazó ingatlanok egy részének jövőbeni hasznosításáról?
2. Mekkora területű és értékű állami vagyont foglalnak magukban a vasúti telekalakítás törvényjavaslatban megfogalmazott megvalósítása révén kialakítandó ingatlanok, amelyek majd üzleti célú hasznosításra kerülhetnek?
3. Mi indokolja a törvényjavaslatnak azt a rendelkezését, hogy a vasúti telekalakítás során nem kellene alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény és annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályok előírásait, a külön törvény szerint vagy annak alapján hozott valamely településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat, illetve településrendezési

eszköz rendelkezéseit, és a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján hozott önkormányzati rendelet előírásait sem?

4. Folytattak-e előzetesen konzultációt azokkal a települési önkormányzatokkal, amelyeknek közigazgatási területén sor kerülne a vasúti pályákról leválasztott ingatlanok kialakítására?

5. Kapnak-e lehetőséget arra a települési önkormányzatok, hogy a közigazgatási területükön a vasúti telekalakítás során kialakított ingatlant vagy ingatlanokat közcélra térítésmentesen tulajdonba kapják?

6. Mi lesz a vasúti telekalakítás során kialakított ingatlanok hasznosításának koncepciója? Elődlegesen eladásra szánják ezeket az ingatlanokat? Ha igen, mekkora bevételt remélnék az ingatlan-értékesítésből?

Demeter Márta

LMP