



Az Országgyűlés  
Gazdasági bizottsága

Iromány száma: **T/7700/5.**

Benyújtás dátuma: **2019-10-29 10:17**

Parlex azonosító: **IOKXED1L0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Bánki Erik, Elnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Kijelölt bizottság, 32. § (1) bekezdés**

Az ülés időpontja: **2019. 10. 29.**

**A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek  
otthonteremtésének biztosításával összefüggő törvények módosításáról szóló  
törvényjavaslat  
(T/7700. szám)**

**Részletes vitáról szóló bizottsági jelentés**

A bizottság az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 44-45. §-a alapján lefolytatta a törvényjavaslat részletes vitáját.

A bizottság a törvényjavaslatot megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a HHSZ 44. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.

A bizottság a részletes vita során – a HHSZ 45. § (1) bekezdése alapján – megtárgyalta a jelentés mellékletében szereplő módosító javaslatokat, megvizsgálva egyben azt is, hogy azok megfelelnek-e a HHSZ 42. §-ában foglalt követelményeknek.

A bizottság – a HHSZ 45. § (5) bekezdése alapján – az általa megfogalmazott módosítási javaslatot magában foglaló, a részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot nyújt be.

A bizottság a törvényjavaslat részletes vitáját 2019. 10. 29. napján lezárta.

**A bizottság állásfoglalása a megtárgyalt módosító javaslatokról**

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [ ] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

Háttéranyagpont sorszáma: **1.**

Benyújtó: **Dr. Harangozó Tamás (MSZP), Bangóné Borbély Ildikó (MSZP)**

Módosítópont: **T/7700/2/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § - Törvény 2. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

**2. §**

A Törvény 2. §-a a következő (4)-(5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha a fizetési kötelezettségeinek eleget tevő bérlő e törvény szerinti tulajdonszerzési lehetőségekről vagy a bérleti jogviszony fenntartásáról szóló joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozata 2020. március 31. napjáig nem érkezik meg a Nemzeti Eszközkezelőhöz, a bérlő meglévő lakásbérleti jogviszonya fennmarad[, és a **Nemzeti Eszközkezelő gondoskodik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltaknak megfelelő, emelt lakásbérleti díj mértékét tartalmazó értesítés megküldéséről**]. E bekezdés a 6. § (10)-(14) bekezdései szerinti tulajdonszerzés tekintetében nem alkalmazandó.”

T/7700/2/1-3. sz.

**Megjegyzés:** A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **1., 4., 5.**

|                             |                                        |                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| A módosító javaslatot(tal): | - a <b>bizottság</b>                   | nem támogatja                     |
|                             | - az <b>előterjesztő</b> (képviselője) | nem ért egyet<br>(tárcaálláspont) |

Háttéranyagpont sorszáma: **2.**

Benyújtó: **Csárdi Antal (LMP)**

Módosítópont: **T/7700/3/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (1) bekezdés - Törvény 7. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 4. §

(1) A Törvény 7. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A fizetési kötelezettségeinek eleget tevő bérlő a 2. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás kézhezvételét követő 60 napon, a 2. § (4) bekezdés szerinti tájékoztató kézhezvételét követő 30 napon belül, illetve a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló törvény alapján egyösszegben történő visszavásárlásról nyilatkozó személy 2019. december 31-ig a Nemzeti Eszközkezelő részére megküldött, teljes bizonyító erejű magánokirat formájában nyilatkozhat arról, hogy az általa bérelt lakóingatlant vagy tartalék ingatlant e törvény végrehajtási rendeletében meghatározottak szerint részletvétellel megvásárolja. A határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a nyilatkozatot a bérlő a határidő utolsó napján a Nemzeti Eszközkezelő székhelyén átadta vagy postára adta.”

T/7700/3/1-2. sz.

**Megjegyzés:** A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 2., 3.

**Megjegyzés:** Támogatása esetén további jogtechnikai pontosítása szükséges.

|                             |                                        |                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| A módosító javaslatot(tal): | - a <b>bizottság</b>                   | nem támogatja                     |
|                             | - az <b>előterjesztő</b> (képviselője) | nem ért egyet<br>(tárcaálláspont) |

Háttéranyagpont sorszáma: 3.

Benyújtó: **Csárdi Antal (LMP)**

Módosítópont: **T/7700/3/2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A Törvény 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vételárrészlet legalább a részletvevő által fizetett lakbér mértékével megegyező összeg az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglalt eltérésekkel.”

T/7700/3/1-2. sz.

**Megjegyzés:** A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 2., 3.

|                             |                      |               |
|-----------------------------|----------------------|---------------|
| A módosító javaslatot(tal): | - a <b>bizottság</b> | nem támogatja |
|-----------------------------|----------------------|---------------|

- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet  
(tárcaálláspont)

Háttéranyagpont sorszáma: **4.**

Benyújtó: **Dr. Harangozó Tamás (MSZP), Bangóné Borbély Ildikó (MSZP)**

Módosítópont: **T/7700/2/2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (2) bekezdés - Törvény 8. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Törvény 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a fizetési kötelezettségeinek eleget tevő bérlő a 2. § (3)-(4) bekezdései szerinti tájékoztató levél alapján a 2. § (5) bekezdése szerinti időpontig nem él nyilatkozattételi lehetőségével sem a tulajdonszerzésre, sem a lakásbérleti jogviszony fenntartására irányulóan, akkor a meglévő lakásbérleti jogviszonya fennmarad[, és a **Nemzeti Eszközkezelő gondoskodik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltaknak megfelelő, emelt lakásbérleti díj mértékét tartalmazó értesítés megküldéséről].**”

T/7700/2/1-3. sz.

**Megjegyzés:** A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **1., 4., 5.**

A módosító javaslatot(tal):  
- a **bizottság** nem támogatja  
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet  
(tárcaálláspont)

Háttéranyagpont sorszáma: **5.**

Benyújtó: **Dr. Harangozó Tamás (MSZP), Bangóné Borbély Ildikó (MSZP)**

Módosítópont: **T/7700/2/3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (2) bekezdés - Törvény 13. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Törvény 13. § (4)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Ha a fizetési kötelezettségeinek eleget tevő bérlő a (3) bekezdés szerinti tájékoztató levél alapján nem tesz joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatot sem a tulajdonszerzésre, sem a lakásbérleti jogviszony fenntartására irányulóan, akkor a bérlő meglévő lakásbérleti jogviszonya fennmarad[, és a **Nemzeti Eszközkezelő gondoskodik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltaknak megfelelő, emelt lakásbérleti díj mértékét tartalmazó értesítés megküldéséről].**”

**Megjegyzés:** A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek:  
**1., 4., 5.**

|                             |                                        |                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| A módosító javaslatot(tal): | - a <b>bizottság</b>                   | nem támogatja                     |
|                             | - az <b>előterjesztő</b> (képviselője) | nem ért egyet<br>(tárcaálláspont) |