



Az Országgyűlés
Gazdasági bizottsága

Iromány száma: **T/7700/4.**

Benyújtás dátuma: **2019-10-29 10:17**

Parlex azonosító: **1DOMUAGD0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Bánki Erik, Elnök**

Részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat

Az Országgyűlés Gazdasági bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 45. § (5) bekezdése alapján – **A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával összefüggő törvények módosításáról** szóló **T/7700. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot** terjeszti elő.

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (2) bekezdés - Törvény 7. § (6) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Törvény 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően az (1) bekezdés szerinti tulajdonváltozást az illetékességi területén található lakóingatlanok vonatkozásában a Nemzeti Eszközkezelőnek a tulajdonjogot keletkeztető jogszabályhelyet, helyrajzi számot, a **[tulajdonos]tulajdonosnak az ingatlan-nyilvántartásról szóló [törvényben]1997. évi CXLI. törvény 32. §-ában** meghatározott személyes adatait, a tulajdoni hányadot és a **[Magyar Állam]magyar állam** javára szóló jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmet tartalmazó okirata alapján jegyzi be.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Törvény 13. § **[(4)-(7)](5)-(7)** bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**[(4) Az (1) bekezdés szerinti bérlő a (3) bekezdés szerinti tájékoztató levél kézhezvételét követő 60 napon belül a Nemzeti Eszközkezelő részére megküldött, teljes bizonyító erejű magánokirat formájában tett nyilatkozata alapján a NET tv. 22. § (1) bekezdés a) vagy c)**

pontja alapján létrejött lakásbérleti jogviszonyát e törvény és végrehajtási rendelete rendelkezései figyelembevételével fenntarthatja. A határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a nyilatkozatot a bérlő a határidő utolsó napján a Nemzeti Eszközkezelő székhelyén átadta vagy postára adta.]

(5) Az (1) és (4) bekezdés szerinti lehetőséggel a bérlőtársak csak az egybehangzó vagy közös, teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatuk alapján élhetnek.

(6) Ha a fizetési kötelezettségeinek eleget tevő bérlő a (3) bekezdés szerinti tájékoztató levél alapján nem tesz joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatot sem a tulajdonszerzésre, sem a lakásbérleti jogviszony fenntartására irányulóan, akkor a bérlő meglévő lakásbérleti jogviszonya fennmarad, és a Nemzeti Eszközkezelő gondoskodik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltaknak megfelelő, emelt lakásbérleti díj mértékét tartalmazó értesítés megküldéséről.

(7) Az (1) bekezdés szerinti bérlő e § szerinti tulajdonszerzésére a 7. §-ban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (1) bekezdés - Törvény 22. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

10. §

(1) A Törvény 22. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2019. január 1-jét megelőzően, a Kormány rendeletében a Nemzeti Eszközkezelő által megvásárolható lakóingatlanokra vonatkozóan benyújtott azon jogszabályi feltételeknek megfelelő szándéknyilatkozatok esetében, amelyek alapján 2019. január 1-ig a Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós vagy zálogkötelezett lakóingatlanára vonatkozóan adásvételi szerződést nem kötött, a Nemzeti Eszközkezelő e törvény hatálybalépését követő 30 napon belül tájékoztatja a hiteladóst vagy zálogkötelezettet, hogy e törvény alapján kizárólag egy összegben történő megvásárlás vagy részletvétel útján történő tulajdonszerzésre van lehetősége, új lakásbérleti jogviszony létesítésére nem kerülhet sor. Amennyiben a hiteladós vagy zálogkötelezett fenntartja a szándéknyilatkozatát a lakóingatlan Nemzeti Eszközkezelő által megvásárlására vonatkozóan, abban az esetben a NET tv. 18/A. §-át nem kell alkalmazni, és az e törvény szerinti egy összegben történő megvásárlás vagy részletvétel szabályait megfelelően alkalmazni kell. Ha a Nemzeti Eszközkezelő általi **ingatlan megvásárlásra ingatlanvásárlásra** vonatkozó adásvételi szerződés kelte 2019. október 1. és 2019. december 31. közötti napra esik, a hiteladós vagy zálogkötelezett részletvételre irányuló nyilatkozata szerinti tulajdonjog 2020. január 1-jén keletkezik.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § (2) bekezdés - Törvény 22. § (4) bekezdés nyitó**

szövegrész

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Törvény 22. §-a a következő (4)-(5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E törvénynek a Nemzeti Eszközkezelő **[működésével kapcsolatos egyes]**Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával összefüggő törvények módosításáról szóló **[...]2019.** évi ... törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított rendelkezéseit a Módtv. hatálybalépésekor”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § - 1994. évi LIII. törvény 139. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

11. §

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 139. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Amennyiben az ingatlanon a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény alapján keletkezett tulajdonjog és a részletvételhez kapcsolódóan a **[Magyar Állam]**magyar állam javára jelzálogjog és **[elidegenítés]**elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, abban az **[esetében]**esetben az ingatlan becsértékének megállapítása iránt csak a tulajdonjog bejegyzéstől számított három év elteltével lehet intézkedni.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **12. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

12. §

[E]Ez a törvény a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Indokolás

1. Jogtechnikai és nyelvhelyességi pontosítás.
2. Jogtechnikai pontosítás.
3. Nyelvhelyességi pontosítás.
4. Jogtechnikai pontosítás.

5. Nyelvhelyességi pontosság.

6. Jogtechnikai pontosság.