



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/7700/3.**

Benyújtás dátuma: **2019-10-25 14:51**

Parlex azonosító: **1HF9DT080001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Csárdi Antal (LMP)**

Jogszabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával összefüggő törvények módosításáról**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Gazdasági bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (1) bekezdés - Törvény 7. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(1) A fizetési kötelezettségeinek eleget tevő bérlő a 2. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás kézhezvételét követő 60 napon, a 2. § (4) bekezdés szerinti tájékoztató kézhezvételét követő 30 napon belül, illetve a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló törvény alapján egyösszegben történő visszavásárlásról nyilatkozó személy 2019. december 31-ig a Nemzeti Eszközkezelő részére megküldött, teljes bizonyító erejű magánokirat formájában nyilatkozhat arról, hogy az általa bérelt lakóingatlant vagy tartalék ingatlant e törvény végrehajtási rendeletében meghatározottak szerint részletvétellel megvásárolja. A határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a nyilatkozatot a bérlő a határidő utolsó napján a Nemzeti Eszközkezelő székhelyén átadta vagy postára adta.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A Törvény 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A vételár részlet legalább a részletvevő által fizetett lakbér mértékével megegyező összeg az e

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglalt eltérésekkel.

Indokolás

1.

A módosító javaslat arra tekintettel, hogy bizonyos pénzüzetek annak ellenére nem adnak hitelt eszközkezelős ingatlan visszavásárlására, hogy az ügyfél nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben, és rendelkezik megfelelő jövedelemmel, a korábban egyösszegű megvásárlásról nyilatkozatot tevő személyek számára újból megnyitja a lehetőséget a részletvétellel történő megvásárlásra.

2.

A módosító emellett annak a lehetőségét is megteremti, hogy akinek van módja, magasabb törlesztő befizetéssel hamarabb ki tudja fizetni a hitelt.