



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/7693/6.**

Benyújtás dátuma: **2019-11-14 14:47**

Parlex azonosító: **1J0ID9TJ0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba, Elnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Törvényalkotási bizottság eljárása, 46. §**

Összegző jelentés

az ingatlan-nyilvántartást, valamint egyes közigazgatási hatósági eljárásokat érintő egyes törvények módosításáról szóló törvényjavaslathoz (T/7693.) benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat vitájáról

Az Országgyűlés Törvényalkotási bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 46. §-a szerinti eljárásban – 2019. november 14-i ülésén megtárgyalta a törvényjavaslatot, valamint értékelte a törvényjavaslathoz benyújtott – az összegző jelentés *mellékletében* szereplő – részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot és arról állást foglalt.

A Bizottság eljárása során megvizsgálta a HHSZ 42. §-ában és 44. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülését is.

A módosító javaslatokról történő állásfoglalás mellett a Bizottság kormánypárti tagjainak javaslatára további módosításra irányuló szándékot fogalmazott meg és fogadott el.

A Bizottság – a HHSZ 46. § (5) bekezdése alapján – a részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat általa támogatott pontjait, valamint az általa megfogalmazott módosítást tartalmazó összegző módosító javaslatot nyújt be.

A Bizottság a törvényjavaslathoz benyújtott, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat tárgyalását 2019. november 14-én lezárta.

ÁLLÁSFOGLALÁS

az ingatlan-nyilvántartást, valamint egyes közigazgatási hatósági eljárásokat érintő
egyres törvények módosításáról szóló

T/7693. számú törvényjavaslathoz benyújtott

T/7693/2. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatról

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket
pedig aláhúzással jelöljük.)

A dokumentumban használt rövidítések:

Inytv.: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény

Ttv.: a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény

2007. évi XVII. törvény: a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati
támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi
XVII. törvény

Fttv.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény

Büromódtv.: a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások
egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény

Háttéranyagpont sorszáma: **1.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

Hatályát veszti az Inytv.

b) 89/A. §-a és az azt megelőző „Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása” alcím címsor.

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **2.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (1) bekezdés - Fttv. 6. § (4a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

(1) A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 6. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A vizsgálat és záradékolási eljárást soron kívül kell lefolytatni, ha arról törvény rendelkezik. **[Az]Törvényi rendelkezés hiányában az** ingatlanügyi hatóság az ügyfél kérelmére, indokolt esetben a beadvány soron kívüli elintézését írásban engedélyezheti.”

A módosító javaslatot(tal):
- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **3.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § - Fttv. 28. § (7a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

11. §

Az Fttv. 28. § (7a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7a) Az ingatlanrendező földmérő minősítés a megadást követő öt évig érvényes. Az érvényesség meghosszabbításának feltétele:

a) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv, illetve a Magyar Mérnöki Kamara (a továbbiakban: kamara) által akkreditált szakirányú továbbképzéseken, konferenciákon vagy a megyei kormányhivatalok földhivatali osztályai által szervezett szaktanfolyamon húsz továbbképzési pont megszerzése, és

b) a felsőfokú szakirányú végzettség igazolása, vagy annak igazolása, hogy a kérelmező 2013. január 1. előtt rendelkezett ingatlanrendező földmérő minősítéssel.

[c) annak igazolása, hogy a kérelmező 2013. január 1. előtt rendelkezett ingatlanrendező földmérő minősítéssel.]”

A módosító javaslatot(tal):
- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **4.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: Új 12. §

12. §

„(4) A 11. § (1) bekezdés m)-o) pontja, valamint a 13. § (2) bekezdése 2022. január 1-jén lép hatályba.

T/7693/2/4., 10., 15. sz.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Benyújtó: Igazságügyi bizottság

Módosítópont: T/7693/2/5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 12. § c) pont

Módosítás jellege: **elhagyás**

12. §

[c) 13. § (2) bekezdésében az „Egyéb önálló ingatlanok” szövegrész helyébe a „Társasház, illetve szövetkezeti ház” szöveg,]

láp.

T/7693/2/5., 8. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 5., 8.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítás jellege: **módosítás**

Módosítás jellege: **módosítás**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **5., 8.**

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **9.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

13. §

Hatályát veszti az Fttv.

a) 1/A. alcím címe és 1/A. §-a,

b) 5. § (8) bekezdés a) pontjában a „poligonon lehatárolt” szövegrész[.].

[c) 40. § (4) és (5) bekezdése.]

T/7693/2/4., 10., 15. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **4., 9., 15.**

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **10.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

13. §

Hatályát veszti az Fttv.

a) 1/A. **[alcím címe és 1/A. §-a]**alcíme,

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** támogatja
 - az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **11.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § - Büromódtv. 32. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

A közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény (a továbbiakban: Büromódtv.) 32. § (3) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(3) A Ttv. a következő 64/A. §-sal egészül ki:

[64/A]. 64/A. § A közgyűlés által megválasztott közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke a közösség ügyintézését ellátó tevékenységet 2021. május 1. napjáig - nyilvántartásba vételtől függetlenül - elláthatja, ha a tevékenység végzésére való jogosultságát[,] hitelt érdemlő módon igazolja.”

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **12.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

22. §

[Hatályát veszti a]A Büromódtv. 79. § (5) bekezdése[.] helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 32. § (1)-(4) bekezdése 2021. január 1-jén lép hatályba.”

T/7693/2/12., 14. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 12., 14.

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **13.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

24. §

(1) Ez a törvény – a **[(2) és (3)](2)-(5)** bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1-5. §, a 7-11. §, a 13. § és a 15. § 2020. január 1-jén lép hatályba.

(3) A 6. § 2020. január 2-án lép hatályba.

(3) A **[14]16-[19]21.** §, valamint a **[21]23.** § 2021. január 1-jén lép hatályba.

(4) A 14. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	nem támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: **14.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **26. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[26. §

A Büromódtv. 32. § (1)-(4) bekezdése 2021. január 1-jén lép hatályba.]

T/7693/2/12., 14. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 12., 14.

A módosító javaslatot(tal):	- a bizottság	támogatja
	- az előterjesztő (képviselője)	egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: **15.**

Benyújtó: **Igazságügyi bizottság**

Módosítópont: **T/7693/2/15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[27. §

Az Fttv. 11. § (1) bekezdés m)-o) pontja, 13. § (2) bekezdése, valamint 15. § (1) bekezdése 2022. január 1-jén lép hatályba.]

T/7693/2/4., 10., 15. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 4., 9., 15.

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért

Háttéranyagpont sorszáma: 16.

Benyújtó: Igazságügyi bizottság

Módosítópont: T/7693/2/16.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Módosítás jellege: **módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrekktúra
1.	4. § b) pont	... [§-ban] <u>§-ában</u> a...
2.	6. § - 2007. évi XVII. törvény 31. § (4) bekezdés	...és [a]településrendezésért,...
3.	7. § (2) bekezdés - Fttv. 6. § (27) bekezdés	...és [a]településrendezésért,...
4.	12. § d) pont	...az [„illetve] <u>„, illetve</u> megrendeléssel” ...
5.	13. § b) pont	...a [„poligon nal] <u>„, poligon</u> nal lehatárolt” ...

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) egyetért