



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/7693/5.**

Benyújtás dátuma: **2019-11-14 14:47**

Parlex azonosító: **1K84M0030003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Hende Csaba, Elnök**

Törvényjavaslat címe: **Az ingatlan-nyilvántartást, valamint egyes közigazgatási hatósági eljárásokat érintő egyes törvények módosításáról**

Önálló iromány száma: **T/7693**

Összegző módosító javaslat

Az Országgyűlés Törvényalkotási bizottsága – az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **az ingatlan-nyilvántartást, valamint egyes közigazgatási hatósági eljárásokat érintő egyes törvények módosításáról** szóló **T/7693. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

I. Rész

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 4. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

4. §

Az Inyvtv. 33. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozata alapján a jogügylet akkor kerülhet bejegyzésre, ha a jognyilatkozat megfelel a 32. § (3) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:7. § (4) bekezdésében előírt feltételeknek.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § b) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

Hatályát veszti az Inytv.

b) 89/A. §-a és az azt megelőző „Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása” alcím címsor.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (1) bekezdés - Fttv. 6. § (4a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

(1) A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 6. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A vizsgálat és záradékolási eljárást soron kívül kell lefolytatni, ha arról törvény rendelkezik. **[Az]Törvényi rendelkezés hiányában az** ingatlanügyi hatóság az ügyfél kérelmére, indokolt esetben a beadvány soron kívüli elintézését írásban engedélyezheti.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **11. § - Fttv. 28. § (7a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

11. §

Az Fttv. 28. § (7a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7a) Az ingatlanrendező földmérő minősítés a megadást követő öt évig érvényes. Az érvényesség meghosszabbításának feltétele:

a) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv, illetve a Magyar Mérnöki Kamara (a továbbiakban: kamara) által akkreditált szakirányú továbbképzéseken, konferenciákon vagy a megyei kormányhivatalok földhivatali osztályai által szervezett szaktanfolyamon húsz továbbképzési pont megszerzése, és

b) a felsőfokú szakirányú végzettség igazolása, vagy annak igazolása, hogy a kérelmező 2013. január 1. előtt rendelkezett ingatlanrendező földmérő minősítéssel.

[c) annak igazolása, hogy a kérelmező 2013. január 1. előtt rendelkezett ingatlanrendező földmérő minősítéssel.]”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 12. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

12. §

Az Fttv. 40. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A 11. § (1) bekezdés m)-o) pontja, valamint a 13. § (2) bekezdése 2022. január 1-jén lép hatályba.

(5) A 15. § (1) bekezdése 2022. január 1-jén lép hatályba.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **12. § c) pont**

Módosítás jellege: **elhagyás**

12. §

Az Fttv.

[c) 13. § (2) bekezdésében az „Egyéb önálló ingatlanok” szövegrész helyébe a „Társasház, illetve szövetkezeti ház” szöveg,]
lép.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **12. § e) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

12. §

Az Fttv.

e) 25/A. § (3) bekezdés a) pontjában a „természetes személyazonosító adatait” szövegrész helyébe a **[„természetes személy neve”]„nevét”** szöveg,
lép.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **12. § g) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

12. §

Az Fttv.

g) 39. §-ában a **[„2006]„szóló 2006. december 16-i 2006/123/EK Irányelvnek” [szöveg]szövegrész** helyébe a **[„2006/123/EK Irányelvnek”]„szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek”** szöveg[,]
lép.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 13. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

13. §

Az Fttv. 13. § (2) bekezdése az „Egyéb önálló ingatlanok” szövegrész helyett a „Társasház, illetve szövetkezeti ház” szöveggel lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

13. §

Hatályát veszti az Fttv.

a) 1/A. alcím címe és 1/A. §-a,

b) 5. § (8) bekezdés a) pontjában a „poligonon lehatárolt” szövegrész[.].

[c) 40. § (4) és (5) bekezdése.]

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

13. §

Hatályát veszti az Fttv.

a) 1/A. **[alcím címe és 1/A. §-a]**alcíme,

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. § - Büromódtv. 32. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

21. §

A közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény (a továbbiakban: Büromódtv.) 32. § (3) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(3) A Ttv. a következő 64/A. §-sal egészül ki:

[64/A]. 64/A. § A közgyűlés által megválasztott közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke a közösség ügyintézését ellátó tevékenységet 2021. május 1. napjáig - nyilvántartásba vételtől

függetlenül - elláthatja, ha a tevékenység végzésére való jogosultságát[.] hitelt érdemlő módon igazolja.”

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

22. §

[Hatályát veszti a]A Büromódtv. 79. § (5) bekezdése[.] helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 32. § (1)-(4) bekezdése 2021. január 1-jén lép hatályba.”

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **24. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

24. §

(1) Ez a törvény – a **[(2) és (3)](2)-(5)** bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1-**[13]6.** §, a 8-12. §, a 14. § és a 16. § 2020. január 1-jén lép hatályba.

(3) A 7. § 2020. január 2-án lép hatályba.

(3) A **[14]17-[19]22.** §, valamint a **[21]24.** § 2021. január 1-jén lép hatályba.

(4) A 15. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **26. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[26. §

A Büromódtv. 32. § (1)-(4) bekezdése 2021. január 1-jén lép hatályba.]

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[27. §

Az Fttv. 11. § (1) bekezdés m)-o) pontja, 13. § (2) bekezdése, valamint 15. § (1) bekezdése 2022. január 1-jén lép hatályba.]

II. Rész

Módosítópont sorszáma: **17.**

Módosítás jellege: **nyelvhelyességi és szerkesztési módosítás**

Sorszám	Érintett törvényhely	Korrektúra
1.	4. § b) pont	... [§-ban] <u>§-ában</u> a...
2.	6. § - 2007. évi XVII. törvény 31. § (4) bekezdés	...és [a]településrendezésért,...
3.	7. § (2) bekezdés - Fttv. 6. § (27) bekezdés	...és [a]településrendezésért,...
4.	12. § d) pont	...az [,illetve], <u>illetve megrendeléssel</u> ” ...
5.	13. § b) pont	...a [,poligon nal] <u>, poligon</u> nal lehatárolt” ...

Indokolás

1. Az írásbeli alakhoz kötött jognyilatkozat vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:7. § (4) bekezdése akként rendelkezik, hogy írni nem tudó vagy nem képes személy írásbeli jognyilatkozata abban az esetben érvényes, ha azt közokirat vagy olyan teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmazza, amelyen a nyilatkozó fél aláírását vagy kézjegyét bíróság vagy közjegyző hitelesíti, vagy amelyen ügyvéd ellenjegyzéssel vagy két tanú aláírással igazolja, hogy a nyilatkozó fél a nem általa írt okiratot előttük írta alá vagy látta el kézjegyével, vagy az okiraton lévő aláírást vagy kézjegyet előttük saját aláírásának vagy kézjegyének ismerte el. Az olvasni nem tudó, továbbá az olyan személy esetén, aki nem érti azt a nyelvet, amelyen az írásbeli nyilatkozatát tartalmazó okirat készült, az írásbeli jognyilatkozat érvényességének további feltétele, hogy magából az okiratból kitűnjön, hogy annak tartalmát a tanúk egyike vagy a hitelesítő személy a nyilatkozó félnek megmagyarázta.

A Ptk. tehát az írni és/vagy olvasni nem tudó személyek írásbeli jognyilatkozatát közokirati, illetve többlet garanciákat is rögzítő teljes bizonyító erejű magánokirati formához köti, azonban az érintett

személyre bízva annak eldöntését, hogy az adott jogügylet során melyik okirati formát választja.

A jelenleg hatályos ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 33. § (3) bekezdése szerint írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. Tehát az Inytv. a Ptk. rendelkezéseihez képest szigorúbb szabályokat rögzít az írni és/vagy olvasni nem tudó szerződő felek esetében, amennyiben ilyenkor kizárólag a közokirati formában tett nyilatkozatot tekintí bejegyzésre alkalmasnak.

A Ptk. fent hivatkozott rendelkezései megfelelő és elégséges garanciát és védelmet biztosítanak az olvasni nem tudó látássérült (köztük a vak) személyek számára jogügyleteik során.

Az Inytv. szóban forgó rendelkezését az Alapvető Jogok Biztosa több panasz kapcsán is vizsgálta, és 2018. áprilisában kiadott 1096/2018. számú jelentésében megállapította, hogy azon rendelkezés, amely írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez kötelezően és kizárólagosan a nyilatkozat közokiratba foglalását írja elő, a vak és látássérült személyek önrendelkezési jogával, általános cselekvési szabadságával, ezáltal a minden embert egyenlő mértékben megillető emberi méltósághoz való jogával összefüggésben visszásságot okoz.

Az Alapvető Jogok Biztosa jelentésében a feltárt visszásság orvoslása érdekében intézkedésként felkérte a földművelésügyi minisztert és az igazságügyi minisztert, hogy – együttműködve a fogyatékossgal élő emberek érdekeit szolgáló nemzetközi egyezmények végrehajtását koordináló emberi erőforrások miniszterével – fontolják meg egy olyan szabályozás kialakítását, mely lehetővé teszi, hogy a vak és látássérült – illetve írásra és/vagy olvasásra egyéb okból nem képes – személyek önrendelkezési jogukat és döntési szabadságukat megőrizve rendelkezhessenek arról, hogy közokirati formában teszik-e meg az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló jognyilatkozataikat, vagy arra egyéb, az érintettek jogainak és érdekeinek, valamint az ingatlanforgalom biztonságának védelmére egyaránt alkalmas okirati formát választanak.

A módosítani javasolt rendelkezés terítékre került a Fogyatékossgal Élők Jogaiért Felelős Tematikus Munkacsoport ENSZ egyezmény időszakos felülvizsgálata kapcsán 2017. december 19-én tartott ülésén is.

2. Lásd a T/7693/2/1. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
3. Lásd a T/7693/2/2. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
4. Lásd a T/7693/2/3. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 5., 10., 16. Lásd a T/7693/2/4., 10., 15. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
- 6., 9. Lásd a T/7693/2/5., 8. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
7. Lásd a T/7693/2/6. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
8. Lásd a T/7693/2/7. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.
11. Lásd a T/7693/2/9. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

12. Lásd a T/7693/2/11. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

13., 15. Lásd a T/7693/2/12., 14. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.

14. A törvényjavaslat hatályba léptető rendelkezésének megállapítása, figyelemmel a törvényjavaslat egyéb rendelkezéseinek módosításaira.

17. Lásd a T/7693/2/16. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat indokolását.