



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/7551.**

Benyújtás dátuma: **2019-09-25 13:32**

Parlex azonosító: **1G8UDWAC0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Szabó Tímea (Párbeszéd)**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Gulyás Gergely, Miniszterelnökséget vezető miniszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Mi lesz a sorsa azoknak az állami bérlakásoknak, amelyeket egy kiszivárgott törvénymódosítás szerint akár turisztikai célok elérése érdekében elvehetnek a bérlőktől?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

Egy nemrég, a sajtóban kiszivárogtatott törvénytervezet lehetővé tenné, hogy az állami bérlakások bérlőit egy tollvonással ki lehessen tenni a lakásukból. A tervezet szerint a törvénymódosítás azokra az állami bérlakásokra vonatkozna, amelyek világörökségi területen, műemléki épületekben találhatóak. Ilyen lakások vannak az Andrássy út, a Budai Vár vagy a Palotanegyed lakóépületeiben, tehát, a tervezet szerint is vállaltan olyan helyszíneken, amelyek sűrűn frekventáltak. Ráadásul a tervezet alapján megszűnne a cserelakásokkal való kiváltás a bérlők számára, helyette, csak pénzbeli megváltást kapnának.

A tervezet arra is kitér, hogy ezek a lakások állapotukból kifolyólag nem valók bérháznak, így „akár kormányzati vagy ... akár turisztikai (szálláshely), kereskedelmi célokra is használhatók lennének.” A tervezet továbbá a korábbi kormányzati döntésre is kitér, amely alapján a lakástörvény bérleti jogra vonatkozó szakaszaiba már beemelték enyhítéseket a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal kapcsolatban. Ebből azonban a valóságban az látszik, hogy ezek a beruházások rendre kormányközeli emberek érdekeinek megvalósítását jelentetik.

A kormány ugyan cáfolta, hogy a kormánynak lenne a fentiekre vonatkozóan bármiféle terve, azonban aggályos, hogy ez egyáltalán felmerülhet.

A fentiek kapcsán kérem Öntől a következő kérdések megválaszolását:

- A kormány ugyan cáfolta a tervezet hírét, azonban felmerül a kérdés: tud a kormány

ígéretet tenni arra, hogy ilyen célú módosítást nem fog eszközölni a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó törvényen?

- Amennyiben létezik bármilyen formában is elképzelés arra, hogy az állami bérlakásokat vissza lehessen venni a bérlőktől: hogyan értelmezendő az a megállapítás, mely szerint ezek a lakások nem valók bérlakásnak?

- Létezik-e bármilyen kormányzati terv arra, hogy ezeket a lakásokat bérlakásként korszerűsítsék?

- Eddig miért nem érdekelték a kormányt az érintett bérlakásokban élők lakhatási körülményei?

- Volna-e arra bármi garancia, hogy egy ilyen törvénymódosítást követően nem a kormányközeli szereplők érdekeltségi köreihez jutnának ezek az állami ingatlanok?

- Mi lesz a sorsa azoknak a jelenleg ilyen bérlakásban élőknek, akik a pénzügyi megváltás összegéből nem fognak tudni lakást venni például az I. kerületben?