



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/7500.**

Benyújtás dátuma: **2019-09-18 17:00**

Parlex azonosító: **87747KI20001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Nunkovics Tibor (Jobbik)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Kásler Miklós, emberi erőforrások minisztere**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Miért nem hajlandó találkozni Rétvári Bence államtitkár a választókkal?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

Sajnálattal veszem tudomásul, hogy az Ön alatt dolgozó Rétvári Bence államtitkár úr, nemes egyszerűséggel lekoppintott azzal a megkereséssel kapcsolatban, amiben egy személyes találkozót kértem tőle.

A találkozót nem magam miatt kértem, eliheti, hogy látom én őt eleget. Viszont Pilismaróton van 5 család, akik hamarosan elveszíthetik ingatlanjaikat, hacsak a minisztérium - aki egyébként szintén áldozat az ügyben - nem tesz valamit. Az ügyet ugyan ismerniük kell a minisztériumnál, hiszen levelezések is folytak miatt a helyi hivatallal, de a biztonság kedvéért itt olvasható egy összefoglaló róla:

https://alfahir.hu/2019/08/18/nunkovics_tibor_jobbik_romak_felzarkoztatas_polt_peter_legfobb_ug_yesz

Mint látható, az ügyben feljelentéssel bíró írásbeli kérdést nyújtottam be a Legfőbb Ügyész Úrnak, remélhetőleg most is zajlik a nyomozás. De nem tudhatjuk, hogy időben lezárul-e és nem kell-e addigra elhagynia ezeknek a családoknak - akik semmiről nem tehetnek - az otthonaikat.

Kérem Tisztelt Miniszter Urat, hogy ha már Rétvári Bence nem veszi a fáradságot, akkor Ön fogadja ezeket az embereket, hallgassa meg őket és együtt keressünk megoldást a problémájukra, amelyet egy állami pénzzel rosszul gazdálkodó szervezet okozott és amely a minisztériumra is rossz fényt vethet! Illetve szeretném arra kérni, hogy a szokásos 15 napos válaszadási idő ezúttal ne legyen kitöltve, hiszen sűrű az idő!

Várom válaszát!

Tisztelettel,

Nunkovics Tibor

országgyűlési képviselő

Jobbik

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Amari Kris Cigány Szervezet** (székhely: 1036. Budapest, Lajos utca 104. II.ép. fsz. 3. adószám:, 18109207-1-41, képviselő: **Szécsi Magdolna** mint **Használatba adó** másrészről

Név: **Filep Réka Izabella**
Születési név: **Filep Réka Izabella**
Születési hely: Esztergom.
Születési év: 1979. május 14.
Anyja neve: Viszala Irén
Adóazonosító jele: 8410403021
Személyi igazolvány száma: 974402BA

és

Név: **Nagy Tihamér**
Születési név: **Nagy Tihamér**
Születési hely: Esztergom
Születési év: 1974. december 08.
Anyja neve: Virág Borbála
Adóazonosító jele: 8394221513
Személyi igazolvány száma: 902075MA

mint **Használók** között, a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

- 1) A szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó tulajdonában áll a Pilismarót Hrsz:1101-es lakás alatti 56,79. nm. alapterülettel felvett mely természetben Széchenyi u 12 sz. alatt található.
- 2) A szerződő felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére a "**A mi új jövőképünk**" **Azonosítószáma: ROM-TP-09-A-00013. projekt** azonosító számú pályázati program keretében kerül sor. A támogatási szerződés IV.3. pontja előírja, hogy a támogatással megvásárolt, létrehozott vagy felújított ingatlan a működtetési kötelezettség időtartama alatt csak a Pályázatkezelő előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg. Ezen kötelezettség előírásának az a lényege, (amely az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 89. § (1) bekezdésén alapul), hogy a támogatásból megvásárolt/felújított ingatlan a fenntartási időszak alatt a pályázó tulajdonában maradjon, és azt a pályázatban meghatározottak szerint hasznosítsák. **Ezen jóváhagyás biztosítéka az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium javára. Az elidegenítési és terhelési tilalommal biztosítandó jog a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 89. § (1) bekezdésében biztosított azon jog, hogy a támogatási döntést meghozó Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumnak biztosítva legyen az elidegenítéshez és terheléshez való előzetes hozzájárulásához való joga.**

- 3) A Használók Használatba Adó felé fennálló kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
- 4) A Használatba adó használatba adja, Használók pedig használatba veszik lakhatás céljával a Használatba adó tulajdonát képező, az 2. pontban körülírt ingatlan lakáscélú használatra. A jelen szerződés annak aláírásától (2011. december 15) számított határozott időre 5 évre jön létre. A határozott időre szóló használati jog a szerződésben meghatározott idő elteltével szűnik meg, a lakhatás biztosításán túl a használatba adás célja az ingatlanban történő folyamatos bentlakás, ezáltal az ingatlan állagának megőrzése, védelme is.
- 5) A felek rögzítik, hogy a Használók az 1. pontban rögzített pályázati célok megvalósítása érdekében jogosultak a használati szerződés jelen tartalommal való megkötésére.
- 6) A szerződő felek rögzítik, hogy a használat ingyenes, felelősek azonban minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 7) A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a programban kikötött 5 éves elidegenítési és terhelési tilalom felmondását követően 8 napon belül a használatba adott ingatlan ingyenesen, tehermentesen – amennyiben a jelen szerződés felmondására, vagy egyéb okból történő megszűnésére nem kerül sor – a Használatba Vevők tulajdonába adja. A tulajdon átruházással kapcsolatos minden kiadás a Használatba vevőket fogja terhelni.
- 8) A Használatba vevők az ingatlan használatáért kötelesek előtakarékoság címen valamely pénzügyintézetnél takarékbetétkönyvet nyitni és ott 5 évig havonta 5000 Ft-ot elhelyezni, amit a Használatba Adó képviselője részére minden hónap 15-ig bemutatnak.
- Pénzügyintézet neve:
Kötvény száma:
- 9) A Használók kötelesek a közüzemi szolgáltatások költségeit megfizetni. A Használók kötelesek a használt lakást közüzemi szolgáltatásokkal ellátó közüzemi szolgáltatónál fogyasztóként bejelentkezni, a közüzemi szolgáltatókkal közüzemi szerződést kötni, melyet kötelesek jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Használatba adónak bemutatni, és kötelesek a közüzemi díjat rendszeresen fizetni. A Használók kötelezettséget vállalnak arra, hogy mind ezen költséget az ingatlan birtokba vételétől mindaddig viselik, amíg az ingatlan a jelen szerződés alapján használatukban van. A közüzemi díj fizetésének elmulasztása a szerződés Használatba adó részéről történő felmondását vonja maga után, a jelen szerződés 21) pontja alapján.

10) Használók a tényleges beköltözést követő 30 napon belül kötelesek a használatba adott ingatlant tűz, víz, lopás és üvegtörésre biztosítani, a biztosítási díjat folyamatosan fizetni. A Biztosítás megkötését kötelesek a Használatba adó számára hitelt érdemlően igazolni. Amennyiben ennek a kötelezettségeknek nem tesz eleget, a biztosítás kötésének elmulasztása a szerződés Használatba adó részéről történő felmondását vonja maga után, a jelen szerződés 21) pontja alapján.

11) A Használatba adó a Használók használatba adott ingatlanba bevitt ingóságaiban bekövetkezett károkért nem felel.

12) A Használatba adó a használatba adott ingatlant jelen szerződés mellékletét képező **leltárban feltüntetett berendezésekkel együtt** rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban adta át a Használóknak.

13) A felek rögzítik, hogy a Használókkal együtt **az alábbi családtagok költöznek be a használatba adott ingatlanba:**

Név: Nagy Viktória Krisztina.

Születési hely, idő: Esztergom, 1997. május 14.

Anyja, neve: Filep Réka Izabella.

Személyi igazolvány száma:

Rokonsági fok: Gyermekek

Név: Nagy Vanessza Debóra.

Születési hely, idő: Esztergom, 2001. szeptember 14.

Anyja, neve: Filep Réka Izabella.

Személyi igazolvány száma:

Rokonsági fok: Gyermekek

Név: Nagy Krisztián Tihamér.

Születési hely, idő: Esztergom, 2005. július 21.

Anyja, neve: Filep Réka Izabella.

Személyi igazolvány száma:

Rokonsági fok: Gyermekek

14) A Használó a használatba adott ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja, semmilyen más tevékenységre az ingatlant igénybe nem veheti, harmadik személy használatába nem adhatja. A Használó a használatba adott ingatlanba – házastársán, gyermekén, és gyermeke gyermekén kívül – más személyt nem fogadhat be, semmilyen más természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet részére használatba nem adhatja, az ingatlanba ilyen személyt vagy személyeket be nem jelenthet, a használatba adott ingatlanban semmilyen jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet székhelyet, telephelyet, fióktelepet nem létesíthet. A Használó az ingatlant albérletbe adni nem jogosult.

- 15) A Használók tudomásul veszik, hogy lakást jogcím nélkül használó, a jogosult részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni.
- 16) A Használatba adó szavatol azért, hogy a **használt ingatlan a használat egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas**, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használókat a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
- 17) A Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a használat időtartama alatt a Használók – valamint a vele együtt költöző személyek – **állandó lakhelyként az ingatlant a hatóságoknak bejelenthetik**.
- 18) A Használók és a velük együtt lakó személyek a használatba adott ingatlant, és annak berendezéseit, továbbá az ingatlan valamennyi tartozékát **rendeltetésszerűen, gondosan**, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül **jogosultak és kötelesek használni**. Kötelesek gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról, az ingatlan állagának megővéséről, karbantartásáról. A **bérleménynek az átvételkor rendeltetészerű állapotát megőrizni és fenntartani**, és a használatba adott ingatlant használati jogviszony megszűnésekor ebben az állapotban Használatba adónak birtokba adni.
- 19) Használókat terheli a használatba adott ingatlanban, annak berendezési tárgyiban (ide értve mindennemű szerelvényt, vezetékét, és lakás-felszerelési tárgyat) **keletkezett hibák kijavításának kötelezettsége, ill. költsége**. A Használók kötelesek a bármely okból keletkezett károk kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni. A Használók felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a kivitelező által vállalt garanciában leírtakon kívül a Használókat terheli. (Garancia 1. számú melléklet.)
- 20) A Használók kötelezik magukat arra, hogy a Használatba adó megbízottja számára – előzetes egyeztetés alapján – a **bérlemény műszaki állapotának megtekintését lehetővé teszik**. A Használók kötelezik magukat, hogy bármely más látogatást is előzetes egyeztetés alapján lehetővé tesznek. Veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségekhez szükséges, a Használatba adónak joga van előzetes egyeztetés nélkül is a bérlemény területére bemenni.

21) **Jelen szerződés megszűnik:**

A szerződés a határozott idő lejártát megelőzően megszűnik, ha

- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- a lakás megsemmisül;
- az arra jogosult felmond;
- a Használó meghal és nincs a használati jog folytatására jogosult személy;

A Használatba adó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a Használók a jelen szerződésben meghatározott nem kötnék elótakarékosság címen valamely pénzintézettel szerződést, és azt 5 éven keresztül nem tartják fenn, nem kötnék biztosítást, illetve nem fizetik a jelen szerződésben rögzítettek szerint a közüzemi díjakat;