



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/7086.**

Benyújtás dátuma: **2019-08-10 23:43**

Parlex azonosító: **1GFNWM7D0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Nunkovics Tibor (Jobbik)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Dr. Polt Péter, legfőbb ügyész**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: "**Állami program keretében csalják ki az emberek ingatlanjait?**"

Tisztelt Legfőbb Ügyész Úr!

A Fidesz-KDNP kormányzásának eddigi 9 évében számtalanszor hallhattuk, hogy szerintük milyen fontos a romák felzárkóztatása. Amennyiben ez valóban így lenne, úgy nem bíznának egy forintot sem Farkas Flóriánra és a hozzá hasonló emberekre, valamint nevezett személyek már börtönben is ülnének amiatt, hogy a felzárkóztatásra szánt pénzekkel nem tudnak elszámolni.

Véleményem szerint szégyen, hogy a magyarországi cigányságra nemes egyszerűséggel szavazógépekként tekintettek az eddig kormányok, akiket 4 évente valamivel meg lehet győzni arról, hogy kire szavazzanak, majd bent tartják őket abban a szociális helyzetben, amiben napjainkban többségük tengődik.

Még nagyobb szégyen, sőt egyenesen gyomorforgató, ha valaki ezeket a védtelen embereket, segítségnyújtást ígérve végül kihasználja. Sajnos egy ilyen eset látszik kibontakozni a választókerületemben található Pilismaróton, ahol „**A mi új jövőképünk**” nevű felzárkóztatási program keretén belül (**ROM-TP-09-A-00013**) öt család veszítheti el az otthonát. A közelmúltban egy végrehajtói irodától jelent meg valaki, aki fényképezni kezdte az ingatlanokat. Később kiderült, hogy az ingatlanokat jelzálog terheli, amely következtében 3 hónap múlva ki kell költözniük a lakóknak mind az öt érintett ingatlanból. Utalni kívánok arra, hogy a programban résztvevők minden feltételt teljesítettek, fizették amit vállaltak, és már évek óta a tulajdonukban kellenének, hogy legyenek az ingatlanok.

Ezzel szemben még a szerződés hatálya alatt, a fent nevezett programban állami forrásokkal támogatott alapítvány vezetője jelzálogjoggal terhelte az ingatlanokat. Véleményem szerint erre

azonban jogosultsággal nem rendelkezett. Megjegyezni kívánom, hogy az alapítvány vezetőjének cselekménye tekintetében a büntetőjogi felelősség is felmerülhet. Felhívom ugyanakkor a Tisztelt Legfőbb Ügyész Úr figyelmét arra, hogy jelen ügyben az a legfontosabb, hogy megakadályozzuk fent nevezett családok otthonának elvesztését.

Mindezek alapján kérem Tisztelt Legfőbb Ügyész Urat, hogy azonnali hatállyal intézkedjen az ügyben, így különösen állítsák le a végrehajtási eljárást! A T. Legfőbb Ügyész Úr véleménye szerint, vajon hány ilyen ügy fog még napvilágot látni a következő időszakban? Hogyan fordulhat elő az, hogy egy bank nem látja azt, hogy az ingatlanok a szerződésben foglaltak szerint nem terhelhetők? Mit tesz az Ügyészség, hogy fellépjen az ilyen esetek ellen?

Várom érdemi válaszát!

Budapest, 2019. augusztus 10.

Tisztelettel,

Nunkovics Tibor

országgyűlési képviselő

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Amari Kris Cigány Szervezet** (székhely: 1036. Budapest, Lajos utca 104. II.ép. fsz. 3. adószám:, 18109207-1-41, képviselő: **Szécsi Magdolna** mint **Használatba adó** másrészről

Név: **Filep Réka Izabella**
Születési név: **Filep Réka Izabella**
Születési hely: Esztergom.
Születési év: 1979. május 14.
Anyja neve: Viszala Irén
Adóazonosító jele: 8410403021
Személyi igazolvány száma: 974402BA

és

Név: **Nagy Tihamér**
Születési név: **Nagy Tihamér**
Születési hely: Esztergom
Születési év: 1974. december 08.
Anyja neve: Virág Borbála
Adóazonosító jele: 8394221513
Személyi igazolvány száma: 902075MA

mint **Használók** között, a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

- 1) A szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó tulajdonában áll a Pilismarót Hrsz:1101-es lakás alatti 56,79. nm. alapterülettel felvett mely természetben Széchenyi u 12 sz. alatt található.
- 2) A szerződő felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére a "**A mi új jövőképünk**" **Azonosítószáma: ROM-TP-09-A-00013. projekt** azonosító számú pályázati program keretében kerül sor. A támogatási szerződés IV.3. pontja előírja, hogy a támogatással megvásárolt, létrehozott vagy felújított ingatlan a működtetési kötelezettség időtartama alatt csak a Pályázatkezelő előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg. Ezen kötelezettség előírásának az a lényege, (amely az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 89. § (1) bekezdésén alapul), hogy a támogatásból megvásárolt/felújított ingatlan a fenntartási időszak alatt a pályázó tulajdonában maradjon, és azt a pályázatban meghatározottak szerint hasznosítsák. **Ezen jóváhagyás biztosítéka az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium javára. Az elidegenítési és terhelési tilalommal biztosítandó jog a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 89. § (1) bekezdésében biztosított azon jog, hogy a támogatási döntést meghozó Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumnak biztosítva legyen az elidegenítéshez és terheléshez való előzetes hozzájárulásához való joga.**

- 3) A Használók Használatba Adó felé fennálló kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
- 4) A Használatba adó használatba adja, Használók pedig használatba veszik lakhatás céljával a Használatba adó tulajdonát képező, az 2. pontban körülírt ingatlan lakáscélú használatra. A jelen szerződés annak aláírásától (2011. december 15) számított határozott időre 5 évre jön létre. A határozott időre szóló használati jog a szerződésben meghatározott idő elteltével szűnik meg, a lakhatás biztosításán túl a használatba adás célja az ingatlanban történő folyamatos bentlakás, ezáltal az ingatlan állagának megőrzése, védelme is.
- 5) A felek rögzítik, hogy a Használók az 1. pontban rögzített pályázati célok megvalósítása érdekében jogosultak a használati szerződés jelen tartalommal való megkötésére.
- 6) A szerződő felek rögzítik, hogy a használat ingyenes, felelősek azonban minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 7) A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a programban kikötött 5 éves elidegenítési és terhelési tilalom felmondását követően 8 napon belül a használatba adott ingatlan ingyenesen, tehermentesen – amennyiben a jelen szerződés felmondására, vagy egyéb okból történő megszűnésére nem kerül sor – a Használatba Vevők tulajdonába adja. A tulajdon átruházással kapcsolatos minden kiadás a Használatba vevőket fogja terhelni.
- 8) A Használatba vevők az ingatlan használatáért kötelesek előtakarékoság címen valamely pénzügyintézetnél takarékbetétkönyvet nyitni és ott 5 évig havonta 5000 Ft-ot elhelyezni, amit a Használatba Adó képviselője részére minden hónap 15-ig bemutatnak.
- Pénzügyintézet neve:
Kötvény száma:
- 9) A Használók kötelesek a közüzemi szolgáltatások költségeit megfizetni. A Használók kötelesek a használt lakást közüzemi szolgáltatásokkal ellátó közüzemi szolgáltatónál fogyasztóként bejelentkezni, a közüzemi szolgáltatókkal közüzemi szerződést kötni, melyet kötelesek jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Használatba adónak bemutatni, és kötelesek a közüzemi díjat rendszeresen fizetni. A Használók kötelezettséget vállalnak arra, hogy mind ezen költséget az ingatlan birtokba vételétől mindaddig viselik, amíg az ingatlan a jelen szerződés alapján használatukban van. A közüzemi díj fizetésének elmulasztása a szerződés Használatba adó részéről történő felmondását vonja maga után, a jelen szerződés 21) pontja alapján.

10) Használók a tényleges beköltözést követő 30 napon belül kötelesek a használatba adott ingatlant tűz, víz, lopás és üvegtörésre biztosítani, a biztosítási díjat folyamatosan fizetni. A Biztosítás megkötését kötelesek a Használatba adó számára hitelt érdemlően igazolni. Amennyiben ennek a kötelezettségeknek nem tesz eleget, a biztosítás kötésének elmulasztása a szerződés Használatba adó részéről történő felmondását vonja maga után, a jelen szerződés 21) pontja alapján.

11) A Használatba adó a Használók használatba adott ingatlanba bevitt ingóságaiban bekövetkezett károkért nem felel.

12) A Használatba adó a használatba adott ingatlant jelen szerződés mellékletét képező **leltárban feltüntetett berendezésekkel együtt** rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban adta át a Használóknak.

13) A felek rögzítik, hogy a Használókkal együtt **az alábbi családtagok költöznek be a használatba adott ingatlanba:**

Név: Nagy Viktória Krisztina.

Születési hely, idő: Esztergom, 1997. május 14.

Anyja, neve: Filep Réka Izabella.

Személyi igazolvány száma:

Rokonsági fok: Gyermekek

Név: Nagy Vanessza Debóra.

Születési hely, idő: Esztergom, 2001. szeptember 14.

Anyja, neve: Filep Réka Izabella.

Személyi igazolvány száma:

Rokonsági fok: Gyermekek

Név: Nagy Krisztián Tihamér.

Születési hely, idő: Esztergom, 2005. július 21.

Anyja, neve: Filep Réka Izabella.

Személyi igazolvány száma:

Rokonsági fok: Gyermekek

14) A Használó a használatba adott ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja, semmilyen más tevékenységre az ingatlant igénybe nem veheti, harmadik személy használatába nem adhatja. A Használó a használatba adott ingatlanba – házastársán, gyermekén, és gyermeke gyermekén kívül – más személyt nem fogadhat be, semmilyen más természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet részére használatba nem adhatja, az ingatlanba ilyen személyt vagy személyeket be nem jelenthet, a használatba adott ingatlanban semmilyen jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet székhelyet, telephelyet, fióktelepet nem létesíthet. A Használó az ingatlant albérletbe adni nem jogosult.

- 15) A Használók tudomásul veszik, hogy lakást jogcím nélkül használó, a jogosult részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni.
- 16) A Használatba adó szavatol azért, hogy a **használt ingatlan a használat egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas**, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használókat a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
- 17) A Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a használat időtartama alatt a Használók – valamint a vele együtt költöző személyek – **állandó lakhelyként az ingatlant a hatóságoknak bejelenthetik**.
- 18) A Használók és a velük együtt lakó személyek a használatba adott ingatlant, és annak berendezéseit, továbbá az ingatlan valamennyi tartozékát **rendeltetésszerűen, gondosan**, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül **jogosultak és kötelesek használni**. Kötelesek gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról, az ingatlan állagának megővéséről, karbantartásáról. A **bérleménynek az átvételkor rendeltetészerű állapotát megőrizni és fenntartani**, és a használatba adott ingatlant használati jogviszony megszűnésekor ebben az állapotban Használatba adónak birtokba adni.
- 19) Használókat terheli a használatba adott ingatlanban, annak berendezési tárgyiban (ide értve mindennemű szerelvényt, vezetékét, és lakás-felszerelési tárgyat) **keletkezett hibák kijavításának kötelezettsége, ill. költsége**. A Használók kötelesek a bármely okból keletkezett károk kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni. A Használók felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a kivitelező által vállalt garanciában leírtakon kívül a Használókat terheli. (Garancia 1. számú melléklet.)
- 20) A Használók kötelezik magukat arra, hogy a Használatba adó megbízottja számára – előzetes egyeztetés alapján – a **bérlemény műszaki állapotának megtekintését lehetővé teszik**. A Használók kötelezik magukat, hogy bármely más látogatást is előzetes egyeztetés alapján lehetővé tesznek. Veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségekhez szükséges, a Használatba adónak joga van előzetes egyeztetés nélkül is a bérlemény területére bemenni.

21) **Jelen szerződés megszűnik:**

A szerződés a határozott idő lejártát megelőzően megszűnik, ha

- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- a lakás megsemmisül;
- az arra jogosult felmond;
- a Használó meghal és nincs a használati jog folytatására jogosult személy;

A Használatba adó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a Használók a jelen szerződésben meghatározott nem kötnék elótakarékosság címen valamely pénzintézettel szerződést, és azt 5 éven keresztül nem tartják fenn, nem kötnék biztosítást, illetve nem fizetik a jelen szerződésben rögzítettek szerint a közüzemi díjakat;