



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/5907.**

Benyújtás dátuma: **2019-04-18 14:51**

Parlex azonosító: **K4T665OS0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Törvényjavaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Szél Bernadett (független), Kunhalmi Ágnes (MSZP)**

Törvényjavaslat címe: **A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a devizaalapú hitelszerzésekkel kapcsolatos kilakoltatások felfüggesztése érdekében szükséges módosításáról**

Az Alaptörvény 6. cikkének (1) bekezdése alapján „**a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a devizaalapú hitelszerzésekkel kapcsolatos kilakoltatások felfüggesztése érdekében szükséges módosításáról**” címmel a mellékelt törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

2019. évi törvény

a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a devizaalapú hitelszerződésekkel kapcsolatos kilakoltatások felfüggesztése érdekében szükséges módosításáról

1. §

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény a következő 303/C. §-sal egészül ki:

„303/C. §

A végrehajtó a 303. §-ban foglaltak megfelelő alkalmazásával a 303. § (2) és (3) bekezdés szerinti végrehajtási eljárás adósával, kötelezettjével szemben indított (vagy zálogjogosult bekapcsolódásával indult) végrehajtási eljárásban a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés vagy az árverési vevő (ingatlant átvevő) 154/A. § (10) bekezdése alapján előterjesztett kérelme kézhezvételét követő naptól az e § szerinti kilakoltatási moratórium lejártának külön törvényben meghatározott időpontját követő időszakra halasztja el.”

2. §

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény a következő 304/E. §-sal egészül ki:

„304/E. §

A 303/C. §-nak a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2019. évi törvénnyel (a továbbiakban e §-ban: Módtv.) megállapított rendelkezéseit azokban a Módtv. hatálybalépésekor folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, amelyekben a kilakoltatás foganatosítására még nem került sor.”

3. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A törvényjavaslat célja, hogy a devizahitel-károsultak továbbra is megoldatlan helyzetének az uniós jogból következő fogyasztóvédelmi szempontokra is tekintettel történő végleges megoldásáig általános tilalmat vezessen be a devizatartozások miatti kilakoltatásokra. A tilalom átmeneti jellegű, annak lezárása későbbi törvényalkotói döntéstől függ, amely lehetőséget ad a jogalkotónak, hogy az uniós jogból következő fogyasztóvédelmi szempontoknak, így az Európai Bíróság 2019. március 14-i Dunai-ítéletének (C-118/17. sz. ügy, ECLI:EU:C:2019:207) megfelelően, és a végre tényleges megoldást adó új törvény megalkotásáig senkit se lehessen kilakoltatni a devizakárosultak közül.

Részletes indokolás

1. §

A rendelkezések a 2014. évi XVII. törvénnyel érintett korábbi hasonló moratóriummal azonos követelési körben a moratórium külön törvény szerinti feloldásáig tiltják meg a végrehajtó számára az árverésen értékesített lakóingatlan kiürítésére irányuló hitelezői kérelem teljesítését.

2. §

Az 1. §-ban foglalt rendelkezést a folyamatban lévő végrehatási eljárásokban is alkalmazni kell.

3. §

Hatálybaléptető rendelkezés.