



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
ÁLLAMTITKÁRA

Iromány száma: **K/5278/1.**

Benyújtás dátuma: **2019-03-29 13:03**

Parlex azonosító: **KTL97KYF0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Völner Pál, Igazságügyi Minisztérium államtitkára**

Belső iktatószám: **VII-PF/36/2/2019**

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 43. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében mellékelten megküldöm **Dr. Oláh Lajos (DK)** országgyűlési képviselő *"Hogyan lehetséges, hogy a kormány egyik pillanatról a másikra nem rendelkezik adatokkal a magyarországi kilakoltatással érintett ingatlanok és személyek számáról?"* című, K/5278. számú írásbeli választ igénylő kérdésére adott válaszomat.

Budapest, 2019. március 29.

Tisztelettel:

Dr. Völner Pál

Címzett: **Dr. Oláh Lajos (DK)**

Benyújtó: **Dr. Völner Pál, Igazságügyi Minisztérium államtitkára**

Belső iktatószám: **VII-PF/36/2/2019**

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. §-ában foglaltak szerint a Gulyás Gergely miniszterhez intézett, **Dr. Oláh Lajos (DK)** országgyűlési képviselő *"Hogyan lehetséges, hogy a kormány egyik pillanatról a másikra nem rendelkezik adatokkal a magyarországi kilakoltatással érintett ingatlanok és személyek számáról?"* című, K/5278. számú írásbeli kérdésére – Dr. Trócsányi László miniszter megbízásából – az alábbi választ adom.

Ezúton tájékoztatom, hogy a tárca nem titkolja ezeket az információkat, az írásbeli kérdése tekintetében az Igazságügyi Minisztériumnak nem áll rendelkezésére ilyen statisztikai adat, ezeket az adatokat a tárca minden esetben az illetékes szervtől, a Magyar Bírósági Végrehajtó Kartól (a továbbiakban: MBVK) kérte be.

Ugyanakkor szeretném azt is tájékoztatásul elmondani, hogy Önök szinonimaként használják a végrehajtás és a kilakoltatás fogalmakat, holott gyakorlatilag a végrehajtási eljárások száma és a kilakoltatások száma nincs közvetlen összefüggésben egymással és jelentésük is eltérő. Felhívom Képviselő úr figyelmét, hogy a sajtóban megjelent számok megtévesztőek lehetnek, nem konzekvensek, mert a sajtó darabszámra közli az ingatlan-kiürítéseket, illetve birtokbaadásokat. Ugyanakkor egyes esetekben az adós önként teljesíti fizetési kötelezettségét, illetve önként hagyja el az ingatlant, más esetben egyéb ingatlannal is rendelkezik, és csak kivételesen kerül sor rendőri közreműködéssel történő ingatlan kiürítésre, illetve birtokbaadásra.

Egyebekben felhívom a figyelmét arra, hogy az ingatlan-kiürítések kapcsán – ahogy már előző válaszainkban is kifejtésre került – az MBVK honlapján rendszeresen kerül közzétételre statisztikai adat, azonban a kiürítések kapcsán a kiskorú és a nyugdíjas személyek érintettségére vonatkozóan nem áll rendelkezésre információ, mert ilyen típusú adatgyűjtést az MBVK, illetve a végrehajtók sem végeznek.

Az MBVK Hivatala nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a gazdasági folyamatok következtében kialakuló változásokat nyomon kövesse, monitorozza, illetve azok eredményéről a Kormányzatot tájékoztassa, valamint adatait rendszeresen közzé tegye. Ennek eleget is tesz akként, hogy a www.mbvk.hu honlapon közzéteszi negyedévente, illetve félévente az ingatlanok kiürítésére, birtokbaadására vonatkozó adatokat. A honlapon az adatok az ingatlanok kiürítésére, birtokbaadására vonatkozóan ügytípusonként kerülnek megjelölésre darabszámmal, valamint az ügytípusok közötti százalékos megoszlás jelölésével szövegesen, illetve grafikonos ábrázolással.

Ügytípusok a következők:

- Lakásügyben hozott határozat végrehajtása
- Bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítést követő ingatlan-kiürítés

- Önkényesen elfoglalt lakás kiürítése
- Nemzeti Eszközkezelő kérelmére elrendelt ingatlan-kiürítés
- Lakóingatlan sikeres árverését követő birtokbaadás

A honlapon az adatok a korábbi időszak adataival is összehasonlításra kerülnek, továbbá az ingatlanok kiürítésére, birtokbaadására vonatkozó eljárások ítéltáblánkénti megoszlása is megtalálható a honlapon.

Tájékoztatom Képviselő urat, hogy az MBVK Hivatala 2019 év eleje óta már egyedi adatszolgáltatást kér az egyes önálló bírósági végrehajtó irodáktól arra vonatkozóan, hogy hány esetben kerül sor rendőri közreműködéssel történő ingatlan-kiürítésre, illetve ingatlan birtokbaadásra havonta, ügytípusonként annak érdekében, hogy 2019-től már a honlapján is ezen adatok külön megjelölésével tüntesse fel a negyedéves, féléves statisztikai adatokat az egyértelműség kedvéért. Így tehát az e körben feltett képviselői írásbeli kérdésekre is választ fognak adni ezek az adatok.

A fenti egyedi adatszolgáltatáson túl az MBVK Hivatala az Elektronikus Árverési Rendszerrel kapcsolatosan fejlesztéseket hajt végre a tervek szerint a közeljövőben, annak érdekében, hogy a lakóingatlan sikeres árverését követő rendőri közreműködéssel történő birtokbaadásra vonatkozóan automatikusan tudjon az MBVK Hivatala pontos adatokat gyűjteni.

Budapest, 2019. március 29.

Tisztelettel:

Dr. Völner Pál