



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/5166/3.**

Benyújtás dátuma: **2019-03-21 15:30**

Parlex azonosító: **1DI8DNTA0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Vejkey Imre (KDNP)**

Jogszabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **A Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület tevékenységével érintett egyes állami tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésének rendezéséről**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Gazdasági bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

E törvény alkalmazásában:

1. bejegyzett vagyonkezelő: a vagyonkezelő kivételével az a személy vagy szervezet, amelynek az **[e törvény]1. [mellékletében]mellékletben** megjelölt valamely ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői joga áll fenn[.];
2. ingatlanok: az **[e törvény]1. [mellékletében]mellékletben** megjelölt, a **[Magyar Állam]magyar állam** 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanok;
3. tulajdonosi joggyakorló: a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó egyes ingatlanok vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.), illetve a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, továbbá a tulajdonosi jogokat a **[Magyar Állam]magyar állam** nevében az ingatlanok felett a **[mindenkor]**hatályos jogszabályok által meghatározottak szerint gyakorló más személy vagy szervezet;
4. vagyonkezelő: a Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület[;].

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. §**

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

Az ingatlanok vonatkozásában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.), **illetve az egyéb jogszabályok** rendelkezéseit az e törvényben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

(1) A hátrányos helyzetű, beteg, illetve sérült gyermekek fejlesztésével, kezelésével, nevelésével és integrációjával, gyermekek oktatásával, táboroztatásával, környezetvédelmi szemléletformálásával, valamint a hazai lovassport és lovas parasport fejlesztésével összefüggő állami feladatok ellátásában való közreműködés és az ilyen tárgyú közérdekű tevékenység céljából, az Országgyűlés az **[e törvény]1. [mellékletében]**mellékletben meghatározott ingatlanok vagyonkezelőjének 2020. szeptember 1-től kezdődően 20 éves időtartamra a Nemzetközi Gyermekekmentő Szolgálat Magyar Egyesületet jelöli ki.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A vagyonkezelő által az e törvény alapján végzett, a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos tevékenység – ideértve a vagyonelemek hasznosítását is – közfeladatnak minősül. A vagyonkezelő a **[Vtv. 27. § (7) bekezdése szerinti]**visszapótlási kötelezettség teljesítése alól **[e törvény erejénél fogva mentesül]**, valamint **[e törvény erejénél fogva mentesül]**a vagyonkezelői jogok gyakorlása során a vagyonkezelési díjfizetés alól e törvény erejénél fogva mentesül.

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

[(1) A bejegyzett vagyonkezelők, továbbá haszonbérlők vagyonkezelői-, illetve haszonbérleti joga 2020. augusztus 31-i hatállyal e törvény erejénél fogva megszűnik. A tulajdonosi

joggyakorló köteles intézkedni a vagyonkezelési szerződés ennek megfelelő megszüntetése érdekében.]

[(2)] A Fót külterület 0242 és Fót külterület 0204/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelő és a tulajdonosi joggyakorló közt létrejött szerződésen alapuló vagyonkezelői jogok e törvény erejénél fogva 2020. augusztus 31-i hatállyal megszűnnek. **A [tulajdonosi joggyakorló köteles intézkedni a korábbi vagyonkezelési szerződések ennek megfelelő megszüntetése érdekében]vagyonkezelő és a tulajdonosi joggyakorló között elszámolási és megtérítési kötelezettség nem keletkezik.**

[(3) A (2) bekezdésben meghatározott ingatlanok vonatkozásában a vagyonkezelő e törvény erejénél fogva létrejövő vagyonkezelői jogát a vagyonkezelő a (2) bekezdés szerint megszűnő vagyonkezelői jogával jogfolytonosnak kell tekinteni. Erre tekintettel elszámolási és megtérítési kötelezettség a tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelő között nem keletkezik.]

Módosítópont sorszáma: 6.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 5. § (1) bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

(1) Az ingatlanügyi hatóság a vagyonkezelő az 1. mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló, a 3. § szerinti vagyonkezelői jogát a vagyonkezelő erre irányuló kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság e törvény alapján hivatalból törli a bejegyzett vagyonkezelők **[a 4. § (1) bekezdése értelmében megszűnő,]**és a vagyonkezelő **[a 4. § (2) bekezdése értelmében megszűnő]**vagyonkezelési jogát.

Módosítópont sorszáma: 7.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 6. §

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az e törvény **[hatályba lépésének időpontjában]hatálybalépésének napján az [ingatlanokon más, mint a vagyonkezelő számára a használat jogát biztosító, a 4. §-ban nem érintett]1. melléklet szerinti ingatlanokon fennálló, határozatlan időre szóló vagy 2020. szeptember 1. napját követően lejáró szerződések [2020. augusztus 31-i hatállyal, e törvény erejénél fogva, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnnek. A használók]– a 4. § szerinti szerződések kivételével – hatályukban fennmaradnak, azzal, hogy a [használati jogviszonyuk megszűnéséért semmilyen térítésre, ellenértékre nem jogosultak]szerződést kötő bejegyzett vagyonkezelő jogutódja a 3. § szerint kijelölt vagyonkezelő.**

(3) Az **[(1)-(2)](1)** bekezdés nem vonatkozik az ingatlanra közérdekből **[külön]**jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jogra, vezetékjogra vagy ugyanezen okokból

alapított szolgalmra, valamint a bírósági vagy hatósági határozaton alapuló jogokra.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A vagyonkezelő az MNV Zrt. **[vagyoni körébe]tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó** ingatlanokon beruházást, felújítást végezhet. A vagyonkezelő által végzett beruházás, felújítás tekintetében – különösen az építési tevékenység megvalósítása céljából a vagyonkezelő által kezdeményezett hatósági eljárásokban – az MNV Zrt. engedélyét, illetve az állami vagyon **[felügyeletért]felügyeletéért** felelős miniszter előzetes jóváhagyását megadottnak kell tekinteni.

(3) A vagyonkezelő az általa végzett beruházásokkal összefüggésben saját selejtezési szabályzata alapján jogosult a bontással járó munkálatok elvégzésére, valamint a keletkező hulladékok megsemmisítésére, illetve hulladékgyűjtő helyen történő elhelyezésére. A vagyonkezelő jogosult a hulladéknak nem minősülő vissznyeremény anyagok értékesítésére. A vissznyeremény anyagok értékesítéséből származó bevétel a vagyonkezelőt illeti meg azzal, hogy a vagyonkezelő köteles az értékesítésből származó bevételt az ingatlanok értékének megőrzésére, gyarapítására, a vagyon **[célszerinti]cél szerinti** fenntartására, vagy a létesítő okiratában meghatározott cél érdekében kifejtett tevékenységére fordítani.

(4) A vagyonkezelő **[az e törvény]a** 3. § (1) bekezdés szerinti célok érdekében az MNV Zrt. **[vagyoni körébe]tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó** ingatlanok használatába, hasznosításába más civil szervezetet versenyeztetés nélkül visszterhesen, illetve versenyeztetés nélkül ingyenesen is bevonhat.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

9. §

E törvény

a) 2. §-a, 3. §-a, **[4. §-a,]**6. §-a, 7. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján, sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **10. § - Nfatv. 2/A. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

„2/A. §

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vagyonkezelésbe adását **[külön]**törvény elrendelheti az abban meghatározott szervezet részére. A **[külön]**törvényben kell rendelkezni a vagyonkezelésbe adás és a vagyonkezelői jog gyakorlásának feltételeiről.”

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet cím**

Módosítás jellege: **módosítás**

[Az]A Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok

Indokolás

1.

Jogtechnikai és nyelvhelyességi pontosítás.

2.

Jogtechnikai pontosítás.

3.

Jogtechnikai pontosítás.

4.

Jogtechnikai pontosítás.

5.

2020. augusztus 31-ig megszűnik a bejegyzett vagyonkezelők, továbbá haszonbérlők vagyonkezelői, illetve haszonbérleti joga a jelenleg hatályos szerződések alapján, ezért a 4.§ (1) bekezdése szükségtelen. A (2) és (3) bekezdésben jogtechnikai pontosítás történt és a bekezdések összevonásra kerültek.

6.

Jogtechnikai pontosítás.

7.

A módosítások a törvény hatálybalépésének napján az 1. melléklet szerinti ingatlanokon fennálló, határozatlan időre szóló vagy 2020. szeptember 1. napját követően lejárási szerződések jogfolytonosságát biztosítják.

A javasolt további változtatások egyéb jogtechnikai pontosítások.

8.

A javasolt módosítások a törvényjavaslat tartalmi kérdéseit nem érintő kodifikációs és nyelvhelyességi változtatások.

9.

A 4.§-ra irányuló módosításokra tekintettel a szakaszra vonatkozó sarkalatossági rendelkezés elhagyása indokolt.

10.

Jogtechnikai pontosítás.

11.

Jogtechnikai pontosítás.