

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

T/4514 számú

törvényjavaslat

a Maecenas Universitatis Corvini Alapítványról, a Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány és a Budapesti Corvinus Egyetem részére történő vagyonjuttatásról

Előadó: Dr. Palkovics László

**innovációért és technológiáért
felelős miniszter**

Budapest, 2019. február

2019. évi törvény**a Maecenas Universitatis Corvini Alapítványról, a Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány és a Budapesti Corvinus Egyetem részére történő vagyonjuttatásról**

A gazdaság- és társadalomtudományi képzési terület, ezen keresztül az innovatív vállalkozásokat támogatni kész magyar felsőoktatási intézményrendszer és környezetének megerősítése, a képzést folytató oktatók, kutatók, tanárok, a képzésben részt vevők támogatása érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

*1. A Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány***1. §**

Az Országgyűlés felhívja a Kormányt a Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) közérdekű vagyonkezelő alapítvány formájában történő létrehozására, azzal, hogy az alapító okiratban az alapítói jogok teljes körének gyakorlására az alapítvány kuratóriuma kerüljön kijelölésre.

2. §

(1) Az Alapítvány feladata oktatási intézmény, kiemelten a Budapesti Corvinus Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) alapítói, fenntartói jogainak gyakorlása, működési feltételei, intézményfejlesztési céljai megvalósításának biztosítása, melynek érdekében gazdasági tevékenysége keretében az alapító által rendelt, valamint az alapítványhoz csatlakozók által nyújtott vagyont kezeli.

(2) Az Alapítvány a magyar felsőoktatás gazdasági, társadalmi és nemzetközi kapcsolatainak fejlesztése érdekében

a) oktatási, tudományos kutatási, hallgatói, tanulói, oktatói, kutatói, tanári támogatási programot működtet,

b) rászorultsági alapú támogatást biztosít,

c) tehetséggondozó programok működését támogatja.

*2. Az Alapítvány részére történő vagyonjuttatás***3. §**

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdésében és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében – az *1. melléklet* szerinti állami vagyonelemeket, valamint az Egyetem – nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérve – alapítói vagyoni juttatásként, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) Az *1. melléklet* szerinti vagyonelemeket a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) az Alapítvány nyilvántartásba vételét

követő három munkanapon belül adja át az Alapítvány részére, azzal, hogy a 2018. év után járó osztalékra vagy annak megfelelő összegre az Alapítvány jogosult.

(3) Ha az osztalékfizetés szempontjából figyelembe veendő napon még nem történik meg a részvény átruházása, akkor az 1. melléklet szerinti tulajdoni hányadra jutó osztaléknak megfelelő összeget az MNV Zrt. a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezete 2. cím, 3. alcím, 7. Az államot korábbi tulajdonosi döntéseihez kapcsolódóan terhelő egyéb kiadások jogcímcsoport terhére biztosítja az Alapítvány részére.

(4) Az Alapítvány részére juttatott 1. melléklet szerinti vagyon elidegenítési és terhelési tilalom alatt áll, biztosítékkul nem adható, felszámolási eljárás esetén nem minősül az Alapítvány felszámolás alá vonható vagyonának, az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése vagy megszüntetése esetén ezen vagyonelemek tulajdonjoga a magyar államra száll.

(5) Az Alapítvány a részére alapítói vagyoni juttatásként átadott 1. melléklet szerinti részvényekkel kapcsolatos szavazati jogát az 1. melléklet szerinti gazdasági társaságokban fennálló állami tulajdonú társasági részesedés tulajdonosi joggyakorlójának (a továbbiakban: állami tulajdonosi joggyakorló) rendelkezései szerint köteles gyakorolni. Az állami tulajdonosi joggyakorló szavazati jog gyakorlásával kapcsolatos rendelkezése hiányában az Alapítvány a részvényesi szavazati jogát nem gyakorolhatja.

(6) Ha az Alapítvány részére alapítói vagyoni juttatásként átadott 1. melléklet szerinti részvények kibocsátójának alapszabálya a szavazati jog korlátozásáról rendelkezik és a rendelkezés alapján az állami tulajdonban és az Alapítvány tulajdonában álló részvények egy részvényesi csoportba tartozónak tekintendők, abban az esetben a részvényesi csoport nevében a szavazati jogok gyakorlására az állami tulajdonban álló részvények tulajdonosi joggyakorlója jogosult.

(7) Az (1) bekezdés szerint ingyenesen tulajdonba adott vagyon tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában és (7)-(8) bekezdésében foglaltakat.

4. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – a preambulumban meghatározott célok megvalósítása érdekében – a Budapest belterület 5063 helyrajzi számú, természetben a Budapest XI. kerület, Mátyóki út 9. szám alatti állami tulajdonban álló ingatlan ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel – a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéstől eltérve – alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kerül.

(2) Az (1) bekezdés szerint ingyenesen tulajdonba adott ingatlan tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4)-(5) és (7)-(8) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az Alapítvány 2020. június 30-ig köteles az (1) bekezdés szerinti ingatlan ingyenes használatát biztosítani a Nemzeti Közszolgálati Egyetem számára.

(4) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan tekintetében – a (3) bekezdés szerinti kötelezettséget is tartalmazó – a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az MNV Zrt. köti meg az Alapítvánnyal.

(5) Az Alapítvány további vagyonának biztosításáról a Kormány gondoskodik.

3. Az Egyetem részére történő vagyonyjuttatás

5. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdésben és a Vtv. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Nftv-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási feladatok ellátását szolgáló, a 2. *mellékletben* felsorolt egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(2) Az e törvény szerinti vagyonyjuttatás során a 2. *mellékletben* szereplő védett ingatlanok esetében nem kell alkalmazni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés *a*) pontját, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdését.

(3) A 2. *melléklet* szerinti ingatlanok tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az MNV Zrt. köti meg az Egyetemmel.

(4) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg a közfeladat ellátására rendelkezésre álló, a jogelőd központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonú ingó vagyontárgyak e törvény erejénél fogva az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(5) A (4) bekezdés szerint átszálló ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az MNV Zrt. mint átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingó vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(6) A 2. *mellékletben* meghatározott ingatlanok tulajdonjogát az Egyetem a terhekkal együtt szerzi meg.

6. §

(1) A Budapest IX. kerület 37058 helyrajzi számú, ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

(2) Az 5. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanok tekintetében – a 2. *mellékletben* foglalt táblázat 4. sorában meghatározott ingatlant ide nem értve – nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4)-(5) és (7)-(8) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az Egyetem a tulajdonába adott ingatlanokat – az 5. §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Egyetem tulajdonába adott ingatlanokat értékesíti, akkor az ingatlan átruházásából származó bevételnek

az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az alaptevékenységét szolgáló infrastruktúra fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egyetem az ingatlan-értékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

(4) A 4. § és a 5. § alapján történő vagyonyjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésben és 18. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

4. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Az 5. §, a 6. § és a 9. § 2019. július 1-jén lép hatályba.

(3) A 4. § (1)-(4) bekezdése 2020. január 1-jén lép hatályba.

8. §

E törvény 3. § (7) bekezdése, 4. § (2) bekezdése, 6. § (1) és (2) bekezdése, valamint 9. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

9. §

Hatályát veszti az Nvtv. 2. melléklet III. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemléki védelem alatt álló építmények és építményegyüttesek cím 1. pontjában foglalt táblázat 1.48. sora.

1. melléklet a szóló 2019. évi
törvényhez

Az Alapítvány részére történő vagyonyjuttatás

	A	B
1.	Gazdasági társaság megnevezése	Átadandó állami tulajdonban álló részesedés megjelölése
2.	MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	81.942.946 darab "A" sorozatú részvény (HU0000123096)
3.	Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	18.637.486 db „C” sorozatú részvény (HU0000153937)

Az Egyetem részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok

	A	B	C	D
1.	TELEPÜLÉS	KERÜLET	HRSZ	MEGNEVEZÉS
2.	BUDAPEST	VIII.KER.	36632	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
3.	BUDAPEST	IX.KER.	36958	Kivett beépítetlen terület
4.	BUDAPEST	IX.KER.	37058	Kivett egyetem
5.	BUDAPEST	IX.KER.	37059	Kivett lakóház, udvar
6.	BUDAPEST	IX.KER.	37076	Kivett beépítetlen terület
7.	BUDAPEST	IX.KER.	36950/0/A/45	kollégium
8.	BUDAPEST	IX.KER.	37064/1	Kivett beépített terület
9.	BUDAPEST	IX.KER.	37064/2	Kivett saját használatú út
10.	BUDAPEST	IX.KER.	37064/3	Kivett saját használatú út
11.	BUDAPEST	IX.KER.	37064/4	Kivett saját használatú út
12.	BUDAPEST	IX.KER.	37082/1	Kivett egyéb épület és kollégium, sportcsarnok
13.	BUDAPEST	X.KER.	42544/23	Kivett épület
14.	LAKITELEK		3131	Kivett általános iskola
15.	LAKITELEK		3132/1	Kivett beépítetlen terület
16.	SZÉKESFEHÉRVÁR		8483/6	Kivett épület
17.	SZÉKESFEHÉRVÁR		8483/7	Kivett épület

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) szerint állami vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben meghatározott feltételekkel és esetekben, főszabály szerint csak törvény rendelkezése alapján lehet.

A Kormány a Budapesti Corvinus Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) új működési és fenntartási modelljéről hozott döntésében rendelkezett egyrészt az Egyetem fenntartójaként létrehozásra kerülő Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) alapításával kapcsolatos feladatokról, másrészt az alapításhoz és működéshez szükséges állami vagyon biztosításával kapcsolatos feladatokról.

Az Nvtv. és Vtv. rendelkezéseire figyelemmel a vagyonjuttatásra e törvény rendelkezéseivel kerül sor.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-2. §-hoz

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (1a) bekezdése szerint a Kormány kizárólag külön törvény rendelkezése szerint jogosult alapítvány létrehozására. Jelen rendelkezés alapján az Országgyűlés felhatalmazást ad a Kormány számára a törvényjavaslat 2. §-ában meghatározott tevékenység, közfeladat ellátása céljából az Alapítvány létrehozására.

Az Alapítvány az Egyetem mint felsőoktatási intézmény fenntartói jogát a 3. §-ban foglaltak szerint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvényben (a továbbiakban: Nftv.) meghatározott eljárásban a Kormány rendelkezése, engedélye folytán, az engedély hatályosulásával egyidejűleg szerzi meg.

A 3. §-hoz

Az Országgyűlés az Nvtv. és a Vtv. ingyenes vagyonátruházásra vonatkozó szabályai alapján rendelkezik arról, hogy az Alapítvány megalapításához szükséges vagyonelemeket, továbbá az Egyetem Nftv. 4. § (2) bekezdésében meghatározott fenntartói jogát alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni. A törvényjavaslat 1. melléklete szerinti vagyonelemek (MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 10 %-os, illetve Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 10 %-os részesedését megtestesítő értékpapírok) átadásával megvalósuló vagyonjuttatásról, a felsőoktatási intézmény fenntartói joga mint vagyon értékű jog átruházásáról a Kormány gondoskodik az Alapítvány alapítói vagyonának rendelkezésre bocsátásával.

Az Alapítvány tulajdonába kerülő részvénycsomag, fenntartói jogosultság tekintetében a rendelkezés kizárja az Nvtv. ingyenes vagyonjuttatásra vonatkozó szabályainak alkalmazását, így az Alapítványt nem terheli beszámolási kötelezettség az átadott vagyon hasznosítására vonatkozóan, ugyanakkor az átadott részvényvagyon elidegenítésére, tulajdonjogának átruházására, megterhelésére, biztosítékkul adására az Alapítvány nem jogosult. E részvényvagyon felszámolási eljárás esetén nem minősül az Alapítvány vagyonának, az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése vagy megszüntetése esetén tulajdonjoga a magyar államra száll.

A törvényjavaslat 1. melléklete szerinti részvények szavazati joga csak az 1. melléklet szerinti gazdasági társaságokban fennálló állami tulajdonú társasági részesedés tulajdonosi joggyakorlásának rendelkezései szerint gyakorolható.

A 4. §-hoz

Az Országgyűlés az Nvtv. és a Vtv. ingyenes vagyonátruházásra vonatkozó szabályai alapján rendelkezik arról, hogy az Alapítvány céljának megvalósításához szükséges további vagyonelemet Budapest belterület 5063 helyrajzi számú, természetben a Budapest XI. kerület, Mányoki út 9. szám alatti állami tulajdonban álló ingatlant alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

Az Alapítvány tulajdonába kerülő ingatlan tekintetében a rendelkezés kizárja az Nvtv. ingyenes vagyonjuttatásra vonatkozó szabályainak alkalmazását.

Az 5. §-hoz

E szakasz szerint a jelenleg költségvetési szervek formájában működő Egyetem vagyonkezelésében lévő ingó és ingatlan vagyonelemek – utóbbiak tételes felsorolását a törvény 2. melléklete tartalmazza –, ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a fenntartóváltást követően magánegyetemként tovább működő Egyetem tulajdonába kerülnek.

A rendelkezés azt is előírja, hogy az átadásra kerülő műemléki ingatlanok vonatkozásában nem kell alkalmazni sem a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját, sem az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdését, mely szabályok azt írják elő, hogy az állami tulajdonban álló műemléki ingatlanok átruházása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást az Egyetemmel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság köti meg.

Az ingó vagyonelemek számosságára tekintettel azok nem a jogszabály mellékleteként kerülnek felsorolására, hanem az átadó és az átvevő tételes jegyzőkönyvet vesz fel az átadásra kerülő ingó vagyonelemekről.

Az ingatlan vagyonelemeket az Egyetem a terhekkel együtt szerzi meg, mely terheket az átadó és az átvevő fél szintén a megállapodásban rögzíti.

A 6. §-hoz

A Budapest IX. kerület 37058 helyrajzi számú ingatlan, az Egyetem Fővám tér 7-9. szám alatt található főépülete az Nvtv. 2. melléklet III. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlékek és műemlékegyüttesek között szerepel. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő épület tekintetében indokolt örök időre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat előírni, annak érdekében, hogy az ingatlan a jelenlegi funkciójának megfelelően kerüljön hasznosításra a jövőben is.

Az átadott ingatlanok tekintetében az Egyetem – az (1) bekezdésben írt kivétellel – e rendelkezés értelmében mentesül a nemzeti vagyonról szóló törvény ingyenes vagyonjuttatásra vonatkozó rendelkezései, így az átadó részére történő beszámolási kötelezettség, illetve az elidegenítési tilalom előírása alól.

Ez utóbbi rendelkezés szerint az Egyetem jogosult lesz a részére átadott ingatlanok értékesítésére – az (1) bekezdésben írt kivétellel – azonban az ingatlan értékesítésből származó bevételt csak e törvényben meghatározottak szerint használhatja fel. (E rendelkezés összhangban áll a hatályos Nftv. költségvetési felsőoktatási intézmények gazdálkodására vonatkozó szabályaival.)

A törvényjavaslat rendezi a juttatások adójogi helyzetét, ennek megfelelően az általa meghatározott vélelem (praesumptio iuris et de iure) alapján a vagyoni juttatás nem alapoz meg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározott adófizetési kötelezettséget, tekintettel arra, hogy nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához e törvényben meghatározott joghatás.

A 7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés

A 8. §-hoz

Sarkalatosági záradék. Az Nvtv. módosítására vonatkozó, illetve az Nvtv. sarkalatos rendelkezéseitől eltérő rendelkezések az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése szerint sarkalatosnak minősülnek.

A 9. §-hoz

A Budapest IX. kerület 37058 helyrajzi számú ingatlan, az Egyetem Fővám tér 7-9. szám alatt található főépülete törlésre kerül az Nvtv. 2. melléklet III. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemléki védelem alatt álló építmények és építményegyüttesek köréből.